



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 303 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS VNB EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Florvågvegen 19  
5305 FLORVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Teinaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 128	50 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 128</b>	<b>50 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 128</b>	<b>-50 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		587	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-587</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 715</b>	<b>-50 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 715</b>	<b>-50 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 715</b>	<b>-50 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 715</b>	<b>-50 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 715</b>	<b>-50 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 715	-50 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 715</b>	<b>-50 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	154 275	154 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 275</b>	<b>154 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 275</b>	<b>154 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 275</b>	<b>154 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		108 441	95 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 441</b>	<b>-95 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 9	<b>-78 441</b>	<b>-65 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			251
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	232 716	219 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 716</b>	<b>220 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 716</b>	<b>220 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 275</b>	<b>154 275</b>



**Årsregnskap  
2018**

**AVY INVEST AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Avy Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	12 128	50 315
Sum driftskostnader		<u>12 128</u>	<u>50 315</u>
Driftsresultat		<u>-12 128</u>	<u>-50 315</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		587	6
Resultat av finansposter		<u>-587</u>	<u>-4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 715	-50 318
Ordinært resultat		<u>-12 715</u>	<u>-50 318</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-12 715</u>	<u>-50 318</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		12 715	50 318
Sum overføringer		<u>-12 715</u>	<u>-50 318</u>




<b>Balanse</b>			
Avy Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	154 275	154 275
Sum varige driftsmidler		<u>154 275</u>	<u>154 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>154 275</u>	<u>154 275</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Sum eiendeler		<u>154 275</u>	<u>154 275</u>

Avy Invest AS Side 1

**Balanse**


## Avy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-108 441	-95 726
Sum opptjent egenkapital		<u>-108 441</u>	<u>-95 726</u>
Sum egenkapital	6, 9	<u>-78 441</u>	<u>-65 726</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	251
Annen kortsiktig gjeld	8	232 716	219 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>232 716</u>	<u>220 001</u>
Sum gjeld		<u>232 716</u>	<u>220 001</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>154 275</u>	<u>154 275</u>



Yngve Jacobsen  
Styrets leder

Askøy, 10.05.2019  
Styret i Avy Invest AS



Arne Teinaas  
Styremedlem/Daglig leder



AVY INVEST AS

**NOTER TIL REGNSKAPET 2018**

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varer og tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2018.

Det er ikke ytt lån til styrets medlemmer i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.

**Regnskapsfører**

Kostnadsført honorar til regnskapsfører for 2018 utgjør kr 9 750,- eks mva.



AVY INVEST AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2018

### 3 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		-
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Driftstilbehør		
Tomter og bygninger		

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen kausjoner eller garantiforpliktelser.

### 4 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 300 aksjer, pålydende kr. 100 pr. aksje, totalt kr. 30.000.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Yngve Jacobsen	33,33 %	Styrets leder
Arne Teinaas	33,33 %	Styremedlem/daglig leder
Vigleik Morten Vågenes	33,33 %	

### 5 Skattekostnad

Grunnlag for 23 % betalbar skatt av årets inntekt	<u>2018</u>
	-

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>-</u>

Utsatt skatt/skattefordel	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-108 442	-95 726	-12 716
Utsatt skattefordel 22 %	<u>-23 857</u>	<u>-22 017</u>	<u>-1 840</u>

Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.



## AVY INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2018

<b>6 Egenkapital</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>SUM</b>
Pr. 1.1.	30 000	-	-95 726	-65 726
Årets resultat			-12 715	-12 715
Pr. 31.12.	30 000	-	-108 441	-78 441

### 7 Varige driftsmidler

	<b>31.12.2018</b>
Anskaffelseskost	154 275
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost	154 275
Akkumulerte avskrivninger	-
Balanseført verdi 31/12	154 275
Årets avskrivning	-

#### *Avskrivingsprosjenter*

Selskapet eier en tomt som ikke er avskrivbar.

### 8 Nærstående

Selskapet har pr 31.12.2018 en kortsiktig gjeld til Arne Teinaas på kr 203 966,-.

Selskapet har pr 31.12.2018 en kortsiktig gjeld til Yngve Jacobsen på kr 28 750,-.

### 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Det foreligger imidlertid ingen usikkerhet omkring fortsatt drift. Selskapet har ingen eksterne kreditorer og selskapets eiere vil tilføre selskapet midler ved behov.