



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 479 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORTSKAMERATENE AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 127 533	930 014
Annen driftsinntekt	1	930 959	599 868
Sum inntekter		2 058 492	1 529 882
Kostnader			
Varekostnad		0	
Lønnskostnad	2,3,4	1 383 475	1 289 319
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	951 406	789 266
Annen driftskostnad	5	1 763 597	1 553 094
Sum kostnader		4 098 478	3 631 679
Driftsresultat		-2 039 986	-2 101 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		34 237 024	14 065 342
Annen renteinntekt		519 016	515 984
Annen finansinntekt		1 825	90 580
Sum finansinntekter		34 757 865	14 671 906
Annen rentekostnad		1 145	312
Annen finanskostnad			263 728
Sum finanskostnader		1 145	264 040
Netto finans		34 756 720	14 407 866
Ordinært resultat før skattekostnad		32 716 734	12 306 069
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	-33 977	-115 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 750 711	12 421 929
Årsresultat		32 750 711	12 421 929
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			95 877
Annen egenkapital	18	32 750 711	12 326 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		32 750 711	12 421 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	3 295 782	2 547 476
Sum varige driftsmidler		3 295 782	2 547 476
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	217 376 696	215 276 696
Investeringer i tilknyttet selskap	10	22 014 850	22 014 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	35 407 347	35 074 468
Investeringer i aksjer og andeler	12	600 000	600 000
Andre fordringer		2 151 174	2 151 174
Sum finansielle anleggsmidler		277 550 067	275 117 188
Sum anleggsmidler		280 845 849	277 664 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	1 521 269	193 753
Andre fordringer		1 054 569	141 901
Konsernfordringer	22	5 892 622	5 656 104
Sum fordringer		8 468 460	5 991 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	43 193 129	29 161 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 193 129	29 161 200
Sum omløpsmidler		51 661 589	35 152 958
SUM EIENDELER		332 507 438	312 817 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.1000,00)	17,18	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	18	3 549 373	3 549 373
Sum innskutt egenkapital		4 549 373	4 549 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	18	187 659 023	154 908 312
Sum opptjent egenkapital		187 659 023	154 908 312
Sum egenkapital	18	192 208 396	159 457 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	449 563	483 540
Sum avsetninger for forpliktelser		449 563	483 540
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	22	41 871 848	41 871 848
Øvrig langsiktig gjeld	16	96 649 087	110 649 087
Sum annen langsiktig gjeld		138 520 935	152 520 935
Sum langsiktig gjeld		138 970 498	153 004 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888 299	32 978
Betalbar skatt			11 510
Skyldige offentlige avgifter	14	322 046	166 214
Annen kortsiktig gjeld		118 200	144 761
Sum kortsiktig gjeld		1 328 545	355 463
Sum gjeld		140 299 043	153 359 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 507 439	312 817 623



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	189 977 964	151 397 159
Annen driftsinntekt	1	23 942 638	22 212 234
Sum inntekter		213 920 602	173 609 393
Kostnader			
Varekostnad		110 962 251	92 835 870
Lønnskostnad	2,3,4	47 047 485	32 013 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 967 200	9 766 898
Annen driftskostnad	5	35 859 013	21 564 726
Sum kostnader		203 835 949	156 180 884
Driftsresultat		10 084 653	17 428 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		34 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		579 749	1 096 237
Annen finansinntekt		965 133	1 247 496
Sum finansinntekter		35 544 882	4 343 733
Annen rentekostnad		3 396 177	2 891 179
Annen finanskostnad		1 094 807	1 951 388
Sum finanskostnader		4 490 984	4 842 567
Netto finans		31 053 898	-498 834
Ordinært resultat før skattekostnad		41 138 551	16 929 675
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	2 852 587	4 766 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 285 964	12 162 766
Årsresultat		38 285 964	12 162 766
Minoritetsinteresser	18	8 797 994	7 046 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 487 970	5 116 254



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 848 961
Minoritetsinteresser	18	8 797 994	-1 802 449
Annen EK	18	29 487 970	5 116 254
Sum overføringer og disponeringer		38 285 964	12 162 766



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	8	453 289	118 417
Utsatt skattefordel	7	5 185 804	933 802
Sum immaterielle eiendeler		5 639 093	1 052 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	269 057 866	248 252 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	6 141 559	4 210 408
Sum varige driftsmidler		275 199 425	252 462 751
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	22 014 850	22 044 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	24 504 266	24 300 105
Investeringer i aksjer og andeler	12	1 208 000	611 150
Andre fordringer			29 398
Sum finansielle anleggsmidler		47 727 116	46 985 503
Sum anleggsmidler		328 565 634	300 500 473
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	20	135 925 914	56 932 349
Sum varer		135 925 914	56 932 349
Fordringer			
Kundefordringer	13	11 701 336	12 128 689
Andre fordringer		11 748 189	9 519 315
Sum fordringer		23 449 525	21 648 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	134 071 675	81 904 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 071 675	81 904 667



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		293 447 114	160 485 020
SUM EIENDELER		622 012 748	460 985 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17,18	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	18	3 549 373	3 549 373
Sum innskutt egenkapital		4 549 373	4 549 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	18	181 502 351	152 014 380
Minoritetsinteresser	18	38 614 676	28 916 682
Sum opptjent egenkapital		220 117 027	180 931 062
Sum egenkapital		224 666 400	185 480 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	214 413 666	131 624 617
Øvrig langsiktig gjeld	16	96 649 086	110 642 482
Sum annen langsiktig gjeld		311 062 752	242 267 099
Sum langsiktig gjeld		311 062 752	242 267 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 101 042	8 872 656
Betalbar skatt	6	7 104 589	6 000 128
Skyldige offentlige avgifter	14	8 007 263	7 502 858
Annen kortsiktig gjeld		41 070 700	10 862 317
Sum kortsiktig gjeld		86 283 594	33 237 959
Sum gjeld		397 346 346	275 505 058



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 012 746	460 985 493



VARDER

Til generalforsamlingen i
Sportskameratene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sportskameratene AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 32 750 711 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 38 285 964.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



VARDER

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen.

Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juni 2022

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.06.2022 23.53.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for 2021

Sportskameratene AS

Konsern og selskapsregnskap

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Årsberetning



Beløp i hele kroner

Mor		Resultatregnskap Sportskameratene AS		Konsern		
2021	2020	2021	2020	Note	2021	2020
1 127 533	930 014	Salgsinntekt		1	189 977 964	151 397 159
930 959	599 867	Annen driftsinntekt		1	23 942 638	22 212 234
<u>2 058 492</u>	<u>1 529 881</u>	Sum driftsinntekt			<u>213 920 602</u>	<u>173 609 393</u>
-	-	Varekostnad			-110 962 251	-92 835 870
-1 383 475	-1 289 319	Lønnskostnad		2,3,4	-47 047 485	-32 013 390
-951 406	-789 266	Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		8	-9 967 200	-9 766 898
-1 763 597	-1 553 094	Annen driftskostnad		5	-35 859 013	-21 564 726
<u>-4 098 478</u>	<u>-3 631 679</u>	Sum driftskostnader			<u>-203 835 949</u>	<u>-156 180 884</u>
<u>-2 039 986</u>	<u>-2 101 798</u>	Driftsresultat			<u>10 084 653</u>	<u>17 428 509</u>
34 237 024	14 065 342	Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			34 000 000	2 000 000
519 016	515 984	Annen renteinntekt			579 749	1 096 237
1 825	90 580	Annen finansinntekt			965 133	1 247 496
<u>34 757 865</u>	<u>14 671 906</u>	Sum finansinntekter			<u>35 544 882</u>	<u>4 343 733</u>
-1 145	-312	Annen rentekostnad			-3 396 177	-2 891 179
-	-263 728	Annen finanskostnad			-1 094 807	-1 951 388
<u>-1 145</u>	<u>-264 040</u>	Sum finanskostnader			<u>-4 490 984</u>	<u>-4 842 567</u>
<u>34 756 720</u>	<u>14 407 866</u>	Netto finans			<u>31 053 898</u>	<u>-498 834</u>
<u>32 716 734</u>	<u>12 306 068</u>	Ordinært resultat før skattekostnad			<u>41 138 551</u>	<u>16 929 675</u>
33 977	115 860	Skattekostnad på ordinært resultat		6,7	-2 852 587	-4 766 909
<u>32 750 711</u>	<u>12 421 928</u>	Ordinært resultat			<u>38 285 964</u>	<u>12 162 766</u>
-	-	Minoritetsinteresser		18	-8 797 994	-7 046 512
<u>32 750 711</u>	<u>12 421 928</u>	Årsresultat etter minoritetsinteresser			<u>29 487 970</u>	<u>5 116 254</u>
-	-	Overføringer				
-	-	Utbytte til minoritet			-	8 848 961
-	95 877	Konsernbidrag			-	-
-	-	Minoritetsinteresser		18	8 797 994	-1 802 449
32 750 711	12 326 053	Annen egenkapital		18	29 487 970	5 116 254
<u>32 750 711</u>	<u>12 421 930</u>	Sum			<u>38 285 964</u>	<u>12 162 766</u>



Beløp i hele kroner

Mor		Konsern	
31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Balanse (aktiva)			
Sportskameratene AS			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
-	-	-	-
-	-	8 453 289	118 417
-	-	7 5 185 804	933 802
-	-	-	-
-	-	5 639 093	1 052 219
Varige driftsmidler			
-	-	8 269 057 866	248 252 343
-	-	-	-
3 295 782	2 547 476	8 6 141 559	4 210 408
3 295 782	2 547 476	275 199 425	252 462 751
Finansielle anleggsmidler			
217 376 696	215 276 696	9 -	-
22 014 850	22 014 850	10 22 014 850	22 044 850
35 407 347	35 074 468	11 24 504 266	24 300 105
600 000	600 000	12 1 208 000	611 150
-	-	-	-
2 151 174	2 151 175	-	29 398
277 550 067	275 117 189	47 727 116	46 985 503
280 845 849	277 664 665	328 565 634	300 500 473
Omløpsmidler			
-	-	20 135 925 914	56 932 349
-	-	135 925 914	56 932 349
Fordringer			
1 521 269	193 753	13 11 701 336	12 128 689
1 054 569	141 901	11 748 189	9 519 315
5 892 622	5 656 104	-0	-
-	-	-	-
8 468 460	5 991 758	23 449 524	21 648 004
43 193 129	29 161 200	14 134 071 675	81 904 667
43 193 129	29 161 200	134 071 675	81 904 667
51 661 589	35 152 958	293 447 112	160 485 020
332 507 438	312 817 623	622 012 746	460 985 493



Beløp i hele kroner

Mor		Balanse (passiva)		Konsern		
31.12.2021	31.12.2020	Sportskameratene AS		31.12.2021	31.12.2020	
EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital		17,18	1 000 000	1 000 000
3 549 373	3 549 373	Annen innskutt egenkapital		18	3 549 373	3 549 373
<u>4 549 373</u>	<u>4 549 373</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>4 549 373</u>	<u>4 549 373</u>
Opptjent egenkapital						
187 659 023	154 908 312	Annen egenkapital(+)/Udekket tap(-)		18	181 502 351	152 014 380
-	-	Minoritetsandel		18	38 614 676	28 916 682
<u>187 659 023</u>	<u>154 908 312</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>220 117 027</u>	<u>180 931 062</u>
<u>192 208 396</u>	<u>159 457 685</u>	Sum egenkapital		18	<u>224 666 400</u>	<u>185 480 435</u>
Gjeld						
Avsetning for forpliktelseser						
449 563	483 540	Utsatt skatt		7	-	-
<u>449 563</u>	<u>483 540</u>	Sum avsetning for forpliktelseser			<u>-</u>	<u>-</u>
Annen langsiktig gjeld						
-	-	Gjeld til kreditinstitusjoner		15	214 413 666	131 624 617
41 871 848	41 871 848	Langsiktig konserngjeld			-	-
96 649 087	110 649 087	Øvrig langsiktig gjeld		16	96 649 086	110 642 482
<u>138 520 935</u>	<u>152 520 935</u>	Sum annen langsiktig gjeld			<u>311 062 752</u>	<u>242 267 099</u>
<u>138 970 498</u>	<u>153 004 475</u>	Sum langsiktig gjeld			<u>311 062 752</u>	<u>242 267 099</u>
Kortsiktig gjeld						
888 299	32 978	Leverandørgjeld			30 101 042	8 872 656
-	11 510	Betalbar skatt		6	7 104 589	6 000 128
322 046	166 214	Skyldige offentlige avgifter		14	8 007 263	7 502 858
118 200	144 761	Annen kortsiktig gjeld			41 070 700	10 862 317
<u>1 328 545</u>	<u>355 463</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>86 283 594</u>	<u>33 237 959</u>
<u>140 299 043</u>	<u>153 359 938</u>	Sum gjeld			<u>397 346 346</u>	<u>275 505 058</u>
<u>332 507 439</u>	<u>312 817 623</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>622 012 746</u>	<u>460 985 493</u>

Oslo, 09.05.2021

Rune Sandbæk

Morten Lager



Mor		Kontantstrøppstilling - indirekte modell Sportskameratene AS		Konsern	
2021	2020			2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
32 716 734	11 390 728	Resultat før skattekostnad		41 138 551	16 929 675
-11 510	-306 125	- Periodens betalte skatt		-6 000 128	-8 251 146
-530 517	-	-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-491 174	115 467
951 406	789 266	+ Ordinære avskrivninger		9 927 857	9 766 898
-	-	+ Nedskrivning anleggsmidler		-	-
-	-	+/- Endring i varelager		-100 005 267	-24 526 771
-1 327 516	236 878	+/- Endring i kundefordringer		427 353	805 940
855 321	-207 233	+/- Endring i leverandørgjeld		21 228 386	4 202 491
-	-	+/- Effekt av valutakursendringer		-	-
-332 879	171 556	+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter		-	127 534
-1 019 915	-558 333	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		27 330 684	5 129 187
<u>31 301 124</u>	<u>11 516 737</u>	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-6 443 738</u>	<u>4 299 275</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
2 959 605	-	+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 959 605	899 600
-4 128 800	-30 115	- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-13 447 662	-2 318 783
-	115 580	+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		-	-
-	19 889 083	+ Innbetalinger ved salg av aksjer og fond		-	-
-	4 735 082	+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer		-	32 393 208
-210 000	-8 839 349	- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-596 850	-8 717 021
<u>-3 269 195</u>	<u>15 870 281</u>	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-11 084 907</u>	<u>22 257 004</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-	-	+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		68 795 653	-
-	-	+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		-	-
-14 000 000	-23 000 000	- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-	-10 695 292
-	-	- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-	-
-	-	+/- Netto endring i kassekreditt		-	-1 015 344
-	-	+ Innbetaling av egenkapital fra minoritet		900 000	-
-	-	- Tilbakebetaling av egenkapital		-	-
-	-	- Utbytte til minoritet		-	-8 848 961
-	-	+ Innbetaling av aksjonærbidrag		-	-
-	-	+ Innbetaling av konsernbidrag		-	-
-	-	- Utbetaling av konsernbidrag		-	-
<u>-14 000 000</u>	<u>-23 000 000</u>	= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>69 695 653</u>	<u>-20 559 597</u>
-	-	+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		-	-
<u>14 031 929</u>	<u>4 387 018</u>	= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		<u>52 167 008</u>	<u>5 996 682</u>
29 161 200	24 774 182	+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.		81 904 667	75 907 985
<u>43 193 129</u>	<u>29 161 200</u>	= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.		<u>134 071 675</u>	<u>81 904 667</u>



Regnskapsprinsipper

Innledende note - Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Morselskap

Morselskapet i konsernet er Sportskameratene AS som har hovedkontor i Oslo kommune. Selskapets virksomhet er investering i og utleie av eiendom, samt investering i aksjer og andeler.

Konsolidering og segmenter

Konsernregnskapet inkluderer Sportskameratene AS og følgende datterselskaper, som selskapet har bestemmende innflytelse over:

Selskap	Hovedkontor	Eierandel	Segment
Hjelpemiddelspecialisten AS	Oslo	55,75 %	Agent for tekniske hjelpemidler til funksjonshemmede
CHO-Eiendom AS	Oslo	100,00 %	Utvikling og salg av fast eiendom
Tjuvholmen Kontor XI AS	Oslo	100,00 %	Investering i aksjer og eiendom
Ryenbergveien 70 AS	Oslo	100,00 %	Utleie av eiendom
Vollen Marina AS	Asker	65,00 %	Investering i aksjer og andeler
Båtplasser Vollen AS	Asker	65,00 %	Utleie av egen eller leid eiendom
Fjordservice AS	Asker	65,00 %	Utleie av eiendom og investering i aksjer og andeler
Storgaten 20 / Stenersgaten 4 AS	Oslo	100,00 %	Erverv og drift av fast eiendom
Willy Greiners Vei Sandvika AS	Oslo	100,00 %	Erverv og drift av fast eiendom
Sportsmagasinet Oslo AS	Oslo	70,00 %	Drift av sportsbutikk

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Sportsmagasinet Oslo AS er stiftet i 2021. Utover det er det ikke kjøpt eller solgt selskaper i konsernet i 2021.

Anatomic Sitt / Hjelpemiddelspecialisten AS var eid med 55,75 % 01.01., men er ikke innregnet i konsernregnskapet da det anses som en uvesentlig konsernenhet. Selskapet er slettet i 2021. Handinor AS var et heleid datterselskap av Hjelpemiddelspecialisten AS og således eid 55,75 % av konsernet 31.12.20. Selskapet er fusjonert inn i Hjelpemiddelspecialisten AS med virkning fra 01.01.21.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med fullføring. Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter innregnes i kundefordringene. Utleie av fast eiendom er innregnet i ordinære salgsinntekter, da investering i og utleie av fast eiendom er en av hovedvirksomhetene i konsernet. I selskapsregnskapene for datterselskapene kan leieinntekter fremkomme som annen driftsinntekt.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i konsernregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytter og konsernbidrag

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er i selskapsregnskapene inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap for selskaper som eies 100 %. Utbytte fra selskaper som eies mindre enn 100 % inntektsføres i året det vedtas. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Utbytter og konsernbidrag til majoritet er eliminert i konsernregnskapet. Utbytter til minoriteter fremkommer som avsatt utbytte i konsernregnskapet i året det er avsatt i selskapsregnskapene. Årets og fjorårets utbytteavsetning i konsernregnskapet vedrører i sin helhet skyldig utbytte til minoritetsinteresser.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 - Salgsinntekter

2021	2020		2021	2020
		Salg av sportsutstyr	11 235 916	4 733 093
		Salg av tekniske hjelpemidler til funksjonshemmede	172 609 037	142 448 023
1 122 013	930 014	Administrasjons og konsulenthonorarer	155 520	150 015
		Salg av eiendom	5 977 491	4 066 028
5 520		Andre inntekter		
1 127 533	930 014	Sum salgsinntekt	189 977 964	151 397 159
2021	2020		2021	2020
400 441	599 867	Leieinntekter og felleskostnader	23 129 897	22 096 767
530 517		Gevist ved realisasjon av driftsmidler		115 467
		Annen driftsinntekt	812 741	
930 959	599 867	Sum annen driftsinntekt	23 942 638	22 212 234

Note 2 - Lønnskostnader etc

2021	2020	Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
1 083 798	913 652	Lønn	41 270 662	27 698 414
216 008	268 254	Arbeidsgiveravgift	4 469 402	3 368 013
32 355	29 760	Pensjon	603 841	588 146
71 315	77 653	Andre relaterte ytelser / Refusjoner	703 580	358 816
1 383 475	1 289 319	Sum	0	47 047 485

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret. Konsernet har sysselsatt 25 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapene i konsernet har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven i de selskapene dette er pliktig.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til daglig leder

Type ytelse

Lønn	579 239
Annen godtgjørelse	169 625

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2021.

Note 5 - Revisjon og andre tjenester

2021	2020		2021	2020
68 000	50 000	Revisjon	439 000	405 000
111 000	87 100	Honorar for annen bistand	343 887	267 225
179 000	137 100	Sum	782 887	672 225

Note 6 - Skatt

2021	2020		2021	2020
32 716 734	12 306 070	Ordinært resultat før skattekostnad	41 138 551	16 929 675
237 024	915 342	Konsernbidrag		
-33 108 198	-13 748 048	Permanente forskjeller	-19 705 661	5 753 587
117 137	701 874	+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 860 718	4 590 048
-37 303	175 238	Årets skattegrunnlag	32 293 588	27 275 330
	38 552	Betalbar inntektsskatt basert på 22 %	7 104 589	6 000 128
	38 552	Sum	7 104 589	6 000 128
-33 977	-154 412	Endring i utsatt skatt	-4 252 002	-1 233 219
-33 977	-115 860	Skattekostnad i resultatregnskapet	2 852 587	4 766 909
	38 552	Betalbar skatt i skattekostnad	7 104 589	6 000 128
		-Skatt på konsernbidrag		0
39 182		Betalbar skatt i balansen	7 104 589	6 000 128



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Konsern:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-4 279 846	-3 788 141	491 705
Omlopsmidler	-30 658	-559 128	528 470
Kortsiktig gjeld	-4 500 000	-14 498 825	9 998 825
Gevinst- og tapskonto	3 202 790	2 562 231	640 559
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-8 026 207	8 026 207
Netto forskjeller	-5 607 714	-24 310 070	18 702 356
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 363 160	738 234	624 926
Sum midlertidige forskjeller	-4 244 554	-23 571 836	19 327 282
Utsatt skatt 31.12.21 basert på 22%	-933 802	-6 185 804	4 252 002

Selskap:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	162 526	452 466	-289 940
Gevinst- og tapskonto	2 035 383	1 628 306	407 077
Skattemessig fremførbart underskudd		-37 304	37 304
Sum midlertidige forskjeller	2 197 909	2 043 468	154 441
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	483 540	449 563	154 441

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap		Varige driftsmidler		Konsern	
Driftsløsøre, inventar o.l	Sum	Anskaffelseskost	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
4 711 426	4 711 426	Anskaffelseskost 01.01.2021	340 521 066	12 119 484	352 640 550
4 128 800	4 128 800	Tilgang i året	8 282 860	4 736 828	13 019 688
		Overført fra varelager / tatt i bruk	21 011 702		21 011 702
-4 176 753	-4 176 753	Avgang i året	-	-4 176 753	-4 176 753
4 663 473	4 663 473	Anskaffelseskost 31.12.2021	369 815 628	12 679 559	361 483 485
-1 367 691	-1 367 691	Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-100 757 762	-6 538 000	-107 295 762
3 295 782	3 295 782	Balanseført verdi pr. 31.12.2021	269 057 866	6 141 559	254 187 723
-951 406	-951 406	Årets avskrivninger	-8 542 798	-1 385 059	-9 927 857
3-5 år		Økonomisk levetid	0 - 100 år	0 - 10 år	
20-33%		Avskrivningsplan	0,0 - 33,33 %	0 - 33,33 %	

Immaterielle eiendeler

Konsern

	Nettside	Elektroniske driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01.2021	122 500	0	122 500
Tilgang i året	-	374 215	374 215
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	122 500	374 215	496 715
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-28 583	-14 843	-43 426
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	93 917	359 372	453 289
Årets avskrivninger	-24 500	-14 843	-39 343
Økonomisk levetid	5 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan	20 %	0 - 33,33 %	



Note 9 - Morselskap: Investering i Datterselskap

Eierandel	Bokført verdi	Foretaksnavn	Selskapets EK	
			31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
55,75 %	1 372 827	Hjelpemiddelspesialisten AS	49 535 767	15 378 428
100 %	20 877 949	CHO Eiendom AS	28 802 750	368 112
100 %	17 583 950	Ryenbergeveien 70 AS	8 528 550	112 804
65 %	16 258 750	Vollen Marina AS	34 524 033	0
100 %	15 604 125	Tjuvholmen Kontor XI AS	12 789 267	-38 252
100 %	125 453 122	Storgaten 20 / Stenersgaten 4 AS	-1 954 634	-6 261 013
70 %	2 100 000	Sportsmagasinet Oslo AS	2 300 018	-699 982
100 %	18 125 973	Willy Greiners Vei Sandvika AS	4 441 355	627 610
	217 376 696	Sum bokført verdi		

Selskapene inngår i konsolideringen i konsernregnskapet

Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

Eierandel	Bokført verdi	Foretaksnavn	Foretakssted	Selskapets EK	
				31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
50 %	274 500	Villicus AS (2020 tall)*	Bærum	15 880 601	-616 947
40 %	200 000	Sportsmagasinet Rykkin AS	Rykkin	1 319 378	97 419
50 %	21 540 350	Norsk Areal AS	Oslo	86 983 877	80 502 400
	22 014 850	Sum bokført verdi			

Note 11 - Lån til tilknyttet selskap

2021	2020	Type	2021	2020
			2021	2020
5109	5109	Norsk Areal	5109	5109
26 219 667	26 219 667	Sportsmagasinet AS	15 316 586	15 549 690
9 182 571	8 745 306	Villicus AS	9 182 571	8 745 306
35 407 347	34 970 082	SUM	24 604 266	24 300 105

Konsernet og selskapet har inntektsført NOK 437 265 i renter fra Villicus AS.

Note 12 - Aksjer og andeler

2021	2020	Spesifikasjon	2021	2020
600 000	600 000	Balansført verdi pr. 31.12.	1 208 000	611 150
600 000	600 000	Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 208 000	611 150

Langsiktede investeringer i aksjer er innregnet til kostpris. Det foretas nedskrivninger ved varig verdifall.

Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapført kundefordringer i løpet av 2020.

2021	2020		2021	2020
218 750	31 250	Kundefordringer til pålydende (eksterne)	11 868 047	12 254 491
240 000		Hjelpemiddelspesialisten AS		
187 500	37 500	Tjuvholmen Kontor XI AS (konsem)		
583 345	83 335	Storgaten 20 / Stenersgaten 4 AS (konsem)		
291 674	41 668	Willy Greiners vei Sandvika AS (konsem)		
		Avsatt til dekning av usikre fordringer	-166 711	-125 802
1 521 269	193 753	Netto oppførte kundefordringer	11 701 336	12 128 689

Note 14 - Bankinnskudd

I konsernet inngår i posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2 381 200. Skyldig skattetrekk er kr 1 392 769. For selskapet er bunde skattetrekkmidler kr 1 017 908. Skyldig skattetrekk er kr 201 948.

2021	2020		2021	2020
200 000	1 018 145	Bunde skattetrekkmidler	2 228 261	2 097 582
198 696	96 754	Skyldig skattetrekk 31.12.	1 802 119	1 345 638



Note 15 - Konsern: Pantstillelser og garantier

		Pantstillelser og garantier	
2021	2020	2021	2020
		Spesifikasjon	
		Gjeld til kredittinstitusjoner	136 624 617
		Byggelån	77 789 049
		Sum langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	214 413 666
		Balanseført verdi av pantsatt varelager/prosjekt	92 272 259
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	167 411 285
		Sum	259 683 544
			188 216 142

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller MNOK 100 om mer enn 5 år.

Note 16 - Gjeld til eierselskaper

2021	2020	Type	2021	2020
48 324 543	55 324 543	City Holding AS	48 324 543	55 324 543
48 324 543	55 324 543	Sandsolo Holding AS	48 324 543	55 317 939
96 649 086	110 649 086	SUM	96 649 086	110 642 482

Det er ikke beregnet renter på gjelden.

Note 17 - Aksjekapital og aksjonærer

Antall aksjer	Pålydende	Aksjeklasse	Bokført verdi
1 000	1 000,00	Ordinære aksjer	1 000 000,00
1 000	Sum		1 000 000,00

Antall aksjer	Eierandel	Aksjeeier	Aksjeklasse
500	50,00 %	City Holding AS	Ordinære aksjer
500	50,00 %	SANDSOLO HOLDING AS	Ordinære aksjer
1 000	100,00 %	Totalt antall aksjer	

City Holding AS eies 100 % av Morten Lager. Sandsolo Holding AS eies 100 % av Rune Sandbæk

Note 18 - Egenkapital

2021	2020	Innskutt egenkapital	2021	2020
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
3 549 373	3 549 373	Annen innskutt egenkapital	3 549 373	3 549 373
4 549 373	4 549 373	Sum innskutt egenkapital	4 549 373	4 549 373

Annen EK	Sum	Opptjent egenkapital	Sum	Annen EK	Minoritetsinteresser
154 908 312	154 908 312	Opptjent egenkapital 01.01.2021	180 931 062	152 014 380	28 916 682
32 750 711	32 750 711	Årets resultat	38 285 964	29 487 970	8 797 994
		Minoritetsinteresser ved stiftelse av selskap	900 000	0	900 000
187 659 023	187 659 023	Sum opptjent egenkapital 31.12.2021	220 117 027	181 502 351	38 614 676

2021	2020	Sum egenkapital	2021	2020
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
3 549 373	3 549 373	Annen innskutt egenkapital	3 549 373	3 549 373
187 659 023	154 908 312	Annen egenkapital	181 502 351	152 014 380
		Minoritetsinteresser	38 614 676	28 916 682
192 208 396	169 457 685	Sum egenkapital	224 666 400	185 480 435

Note 20 - Varelager

2020	2019	2021	2020
		Handelsvarer	43 653 655
		Leiligheter for videresalg	-
		Prosjekter i arbeid	92 272 259
0	0	Sum	135 925 914
			56 932 349

Note 22 - Morselskap: konsernfordringer/gjeld

2021	2020	Selskap
650 000	650 000	Vollen Marina AS
386 940	149 916	Ryenbergveien 70 AS
165 426	165 426	Storgaten 20 / Stenersgaten 4 AS
3 199 494	3 200 000	CHO-Eiendom AS
1 490 762	1 490 762	Tjuvholmen Kontor XI AS
5 892 622	5 656 104	Sum
2021	2020	Selskap i samme konsern
41 871 848	41 871 848	Storgaten 20 / Stenersgaten 4 AS
41 871 848	41 871 848	Sum gjeld til konsernselskap



Årsberetning 2021 - Sportskameratene AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Sportskameratene AS sin virksomhet omfatter investering i og utleie av eiendom, samt investering i aksjer og andeler. Konsernet består i tillegg til Sportskameratene AS av følgende datterselskaper, som selskapet har bestemmende innflytelse over:

Selskap	Hovedkontor	Eierandel	Segment
Hjelpemiddelspesialisten AS	Oslo	55,75 %	Agent for tekniske hjelpemidler til funksjonshemmede
CHO-Eiendom AS	Oslo	100,00 %	Utvikling og salg av fast eiendom
Tjuvholmen Kontor XI AS	Oslo	100,00 %	Investering i aksjer og eiendom
Ryenbergveien 70 AS	Oslo	100,00 %	Utleie av eiendom
Vollen Marina AS	Asker	65,00 %	Investering i aksjer og andeler
Båtplasser Vollen AS	Asker	65,00 %	Utleie av egen eller leid eiendom
Fjordservice AS	Asker	65,00 %	Utleie av eiendom og investering i aksjer og andeler
Storgaten 20 / Stenersgaten 4 AS	Oslo	100,00 %	Erverv og drift av fast eiendom
Willy Greiners vei Sandvika AS	Oslo	100,00 %	Erverv og drift av fast eiendom
Sportsmagasinet Oslo AS	Oslo	70,00 %	Drift av sportsbutikk

Konsernets virksomhet foregår i all hovedsak i Oslo og omegn.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2022 er fortsatt god, og selskapet regner med en vekst tilsvarende de senere årene.

Utviklingen i eiendomsmarkedet er stigende og konsernets betydelige eiendomsmasse øker deretter. Konsernet har god dekning på sine utleieeiendommer og ser ingen faktorer i 2022 som vil endre dette.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet er økt fra MNOK 174 i 2020 til MNOK 214 i 2021. Årsresultatet er økt fra MNOK 12 i 2020 til MNOK 38 i 2021.

I konsernets eiendomsvirksomhet er det i 2021 foretatt investeringer i et større prosjekt som per 31.12 står som varelager. Konsernet har utover dette hatt et normalår preget av ordinær drift uten store nyinvesteringer.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 134 per 31.12.2021. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets arbeidskapital er på MNOK 207 per 31.12.2021 og man kan pr. 31.12.2021 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.



Konsernets egenkapitalgrad er per 31.12.2021 på 36,12 % mot 40,24 % i 31.12.2020.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernets inntektskilder er diversifisert, med hovedvekt på inntekter fra det offentlige og utleie, utvikling, samt salg av eiendom, og således er markedsrisikoen spredd. Utviklingen i eiendomsmarkedet er stabil og forventes å fortsette sin utvikling i 2022. Den offentlige kundebasen er lite konjunkturavhengig og har en stabil etterspørsel. Det er forventet at konsernet vil opprettholde sine markedsandeler i 2022.

Konsernet er også eksponert for endringer i rentenivået, da en del av konsernets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Selskapets konsulentinntekter er interne i konsernet og betales etter hvert som likviditeten er tilstede. Konsernets kredittrisiko knyttet til leieforhold vurderes som lav. Det er historisk lave tap knyttet til leieinntekter. Risikoen for tap på fordringer på øvrige salgsinntekter er vurdert som lav, da det i det hovedsakelig faktureres det offentlige.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes. Det er foreløpig avdragsfrihet på langsiktig gjeld.

Arbeidsmiljø og personale

Styret anser sykefraværet for å være uvesentlig. Konsernets sykefravær har vært ubetydelig. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor menn er overrepresentert.

Av selskapets 30 ansatte er 5 kvinner. Styret består av 2 menn. Selskapet vil fortsette sitt arbeid for å fremme likestilling.



Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner for deres aktivitet utført i Sportskameratene AS. Forsikringsdekningen gjelder ikke konsernets øvrige selskap og det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder i disse selskapene.

Miljøvirkninger av virksomheten

Foretaket har ikke identifisert noen forhold som ved foretakets virksomhet kan medføre en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Sportskameratene AS:

	Morselskapet	Konsernet
Annen egenkapital:	32 750 711	29 487 970
Minoritetsinteresser:		8 797 994
Totalt disponert:	32 750 711	38 285 964

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

09/05-2021, Oslo

Morten Alois Lager
Daglig leder / Styremedlem

Rune Sandbæk
Styreleder

Side 3 av 3