



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 522 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INCITOARE INVEST AS
Forretningsadresse: Årvollveien 18A
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Fagermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 886 110	3 424 195
Annen driftsinntekt	10	691 416	48 300
Sum inntekter		4 577 526	3 472 495
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 039 539	781 045
Avskrivning på varige driftsmidler	7	287 468	
Annen driftskostnad	11	311 349	1 358 419
Sum kostnader		1 638 356	2 139 464
Driftsresultat		2 939 170	1 333 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	174 373	130 200
Sum finansinntekter		174 373	130 200
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-1 188 007
Annen rentekostnad	9	324 121	334 031
Sum finanskostnader		324 121	-853 976
Netto finans		-149 748	984 176
Ordinært resultat før skattekostnad		2 789 422	2 317 207
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	676 931	259 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 112 491	2 057 370
Årsresultat		2 112 491	2 057 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 112 491	2 057 370
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	4 600 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 487 509	2 057 370
Sum overføringer og disponeringer		2 112 491	2 057 370



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 704 588	10 874 149
Sum varige driftsmidler		10 704 588	10 874 149
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		10 704 589	10 874 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 181	139 669
Andre fordringer	1	4 682 340	8 024 835
Sum fordringer		4 800 522	8 164 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	194 267	131 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 267	131 384
Sum omløpsmidler		4 994 788	8 295 888
SUM EIENDELER		15 699 377	19 170 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 693 157	5 180 667
Sum opptjent egenkapital		2 693 157	5 180 667
Sum egenkapital		2 793 157	5 280 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 507 387	7 823 941
Sum annen langsiktig gjeld		7 507 387	7 823 941
Sum langsiktig gjeld		7 507 387	7 823 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 031	16 953
Betalbar skatt	2	676 931	400 284
Skyldig offentlige avgifter	11	1 802 823	1 396 703
Annen kortsiktig gjeld		2 890 047	4 251 490
Sum kortsiktig gjeld		5 398 833	6 065 430
Sum gjeld		12 906 220	13 889 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 699 377	19 170 038



**Årsregnskap
for
Incitoare Invest As**

Foretaksnr. 987522178

Utarbeidet av:
Finanstorget AS
Autorisert regnskapsbyrå
Østensjøveien 36
0667 Oslo
Organisasjonsnr.: 989 682 660



Incitoare Invest As

Årsberetning 2019

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten driver med salg av konsulenttjenester og investeringer. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2019 med tilhørende noter et rettvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret foreslår at det fremlagte regnskapet fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse. Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling utover at Korona-situasjonen har gjort den økonomiske samfunnsstabilitet usikker.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Det var i 2019 en ansatte i selskapet, og arbeidsmiljøet anses bra.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

Ytre miljø

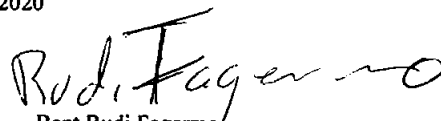
Foretaket forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Likestilling

Selskapet har en ansatt som er mann. Styret består av 2 menn. Selskapet ser ikke for seg endringer på kort sikt.

Oslo, 30/6 - 2020


Frank Fagermo
Styreleder/ Daglig leder


Bent Rudi Fagermo
Styremedlem



Incitoare Invest As

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 886 110	3 424 195
Annen driftsinntekt	10	691 416	48 300
Sum driftsinntekter		4 577 526	3 472 495
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 039 539	781 045
Avskrivning på varige driftsmidler	7	287 468	0
Annen driftskostnad	11	311 349	1 358 419
Sum driftskostnader		1 638 356	2 139 464
DRIFTSRESULTAT		2 939 170	1 333 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	174 373	130 200
Sum finansinntekter		174 373	130 200
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	-1 188 007
Annen rentekostnad	9	324 121	334 031
Sum finanskostnader		324 121	-853 976
NETTO FINANSPOSTER		-149 748	984 176
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 789 422	2 317 207
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	676 931	259 837
ORDINÆRT RESULTAT		2 112 491	2 057 370
ÅRSRESULTAT		2 112 491	2 057 370
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	4 600 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-2 487 509	2 057 370
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 112 491	2 057 370

Årsregnskap for Incitoare Invest As

Organisasjonsnr. 987522178



Incitoare Invest As

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 704 588	10 874 149
Sum varige driftsmidler		10 704 588	10 874 149
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		10 704 589	10 874 150
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		118 181	139 669
Andre fordringer	1	4 682 340	8 024 835
Sum fordringer		4 800 522	8 164 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	194 267	131 384
SUM OMLØPSMIDLER		4 994 788	8 295 888
SUM EIENDELER		15 699 377	19 170 038

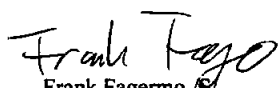


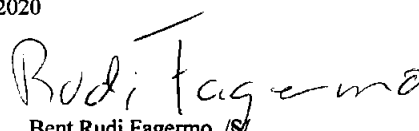
Incitoare Invest As

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 693 157	5 180 667
Sum opptjent egenkapital		2 693 157	5 180 667
SUM EGENKAPITAL		2 793 157	5 280 667
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 507 387	7 823 941
Sum annen langsiktig gjeld		7 507 387	7 823 941
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 507 387	7 823 941
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 031	16 953
Betalbar skatt	2	676 931	400 284
Skyldig offentlige avgifter	11	1 802 823	1 396 703
Annen kortsiktig gjeld		2 890 047	4 251 490
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 398 833	6 065 430
SUM GJELD		12 906 220	13 889 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 699 377	19 170 038

Oslo, 30/06 - 2020


Frank Fagermo /S/
Styreleder/ Dagligleder


Bent Rudi Fagermo /S/
Styremedlem



Incitoare Invest As

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andel av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke ventes å være forbigående. Gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Markedsbaserte verdipapirer er klassifisert som omløpsmidler og inngår i en portefølje med henblikk på vidersalg. De markedsbaserte verdipapirene vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi (børskursen).

Finansposter

Inntekter fra og gevinster /tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter.

Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdi prinsippet er lagt til grunn for verdivurderingen

Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for mottaker, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Omløpsaksjer er vurdert etter markedsverdi. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning til å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Incitoare Invest As

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Det har vært en fast ansatt i selskapet i løpet av året.

	I år	I fjor
Lønn	911 077	622 739
Arbeidsgiveravgift	128 462	158 306
Totalt	1 039 539	781 045

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder - lønn	878 539
Styremedlemmer	0

Selskapet har fravalgt revisor

Selskapet er i henhold til loven ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har en fordring på daglig leder / styreleder på kr. 4 007 719. Lånet er sikret med pant i daglig leder / styreleder sin boligeiendom i Sør-Afrika. Det er signert gjeldsbrev og fordringen renteberegnes løpende. Sikkerheten er vurdert som betryggende.

Daglig leder / Styreleder har fått et aksjonærlån på kr. 625 000 som vil bli mottregnet utbytte i 2020 når det er rom for utbytte i den frie egenkapitalen.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	676 931
= Sum betalbar skatt	676 931
= Ordinær skattekostnad	676 931
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	676 931
= Betalbar skatt i balansen	676 931



Incitoare Invest As

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad - utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår det bundne midler med kr. 33 806. Skyldig skattetrekk pr 31.12 er NOK 92 979. Underdekning oppstod ved inkurie.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	5 180 667	5 280 667
+Fra årets resultat			2 112 491	2 112 491
-Tilleggsutbytte			-4 600 000	-4 600 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2 487 509	-2 487 509
Pr 31.12.	100 000	0	2 693 157	2 793 157

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer á kr 1 000. Selskapets aksjer tilhører samme aksjeklasse og har lik stemmerett.

Aksjonærer:

Frank Fagermo	70 aksjer	Daglig leder / Styreleder
Bernt Rudi Fagermo	30 aksjer	Styremedlem
<u>Total</u>	<u>100 aksjer</u>	



Incitoare Invest As

Noter 2019

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Selskapet ervervet en tomt i Oslo og har senere bebygget den med en enebolig. Boligen bebos av daglig leder som fordelsbeskattes ved å avskrive den med 4% og tillegg betalte renter og beregne redusert avkastning på egenkapitalen. Boligen har også en selvstendig sokkelleilighet som leies ut i markedet. Sokkelleiligheten ble leid ut i 7,5 måneder i 2019.

Anskaffelseskost pr. 1/1	10 889 751
+ Tilgang	102 305
- Avskrivning 4% av kr 7 186 721	-287 468
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 704 588
Balansført verdi pr 31/12	10 704 588

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har en 49% eierandel i selskapet Indonor AS, som har hovedkontor i Oslo. Kostprisen på eierandelen er kr 73 500. Investeringen ble nedskrevet til kr 1 i 2018 etter vurdering.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig lån i Sparebank 1 Modum for kjøp av tomt og bygging av bolig. Lånet har pant i selskapets eiendommen.

Note 10 - Annen driftsinntekt

Slik note 7 beskriver eier selskapet en bolig i Oslo. Boligen har en selvstendig sokkelleilighet som forsøkes leid ut. Utleien i 2019 ca 7,5 måneder. Utleien er til markedspris per måned.

Sokkelleilighet	7 000	7,5 mnd	kr 53 000
-----------------	-------	---------	-----------

Hovedboligen bebos av selskapets daglige leder og leieinntekten som daglig leder beskattes for er beregnet på følgende måte:

Byggingens kostpris avskrevet med 4%	kr 287 468
Selskapets reduserte avkastning av EK	kr 20 294
Selskapets betaling av renter på lån	kr 330 654
Sum leie belastet daglig leder	kr 638 416

Sum leieinntekter for selskapet på boligen	kr 691 416
--	------------



Incitoare Invest As

Noter 2019

Note 11 - Annen driftskostnad

Selskapet har lagt bak seg en vanskelig periode med for sen betaling av skatter og avgifter. Herom er det i 2019 kostnadsført kr 201 045 i tvangsmulkt, renter og gebyrer. Ved avleggelsen av årsregnskapet er selskapets stilling betydelig forbedret og styret er fornøyd med utviklingen.