



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BHR INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 181  
5710 SKULESTADMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Hjeltnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		66 993	58 746
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 993</b>	<b>-58 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		4 918	2 113
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 911</b>	<b>-60 859</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 911</b>	<b>-60 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 911</b>	<b>-60 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 911</b>	<b>-60 859</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-71 911	-60 859
Sum overføringer og disponeringar		-71 911	-60 859



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og partar		124 000	124 000
Sum finansielle anleggsmiddel		124 000	124 000
Sum anleggsmiddel		124 000	124 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 9	4 028 113	4 028 113
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		242	242
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		242	242
Sum omløpsmiddel		4 028 355	4 028 355
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 152 355</b>	<b>4 152 355</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 650 000	1 650 000
Overkurs		900	900
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 650 900</b>	<b>1 650 900</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	6	768 440	696 529
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-768 440</b>	<b>-696 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>882 460</b>	<b>954 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 479 413	2 474 300
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 479 413</b>	<b>2 474 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 010	114 684
Anna kortsiktig gjeld	8	632 473	609 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 482</b>	<b>723 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 269 895</b>	<b>3 197 985</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 152 355</b>	<b>4 152 355</b>



**Årsoppgjør**

**BHR Invest AS**  
**2017**

BHR Invest AS Org.nr. 989582100



## Resultatrekneskap

### BHR Invest AS

	Note	2017	2016
Annan driftskostnad		66 993	58 746
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 993</b>	<b>-58 746</b>
Anna renteinntekt		0	0
Annan rentekostnad		4 918	2 113
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 911</b>	<b>-60 859</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-71 911</b>	<b>-60 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 911</b>	<b>-60 859</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført til udekka tap		-71 911	-60 859
<b>Sum disponert</b>		<b>-71 911</b>	<b>-60 859</b>



**Balanse**

**BHR Invest AS**

	Note	2017	2016
<b>EIGEDLER</b>			
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjer og andelar		124 000	124 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>124 000</b>	<b>124 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>		<b>124 000</b>	<b>124 000</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
Varer	3, 9	4 028 113	4 028 113
Bankinnskot, kontantar o.l.		242	242
<b>SUM OMLØPSMIDDEL</b>		<b>4 028 355</b>	<b>4 028 355</b>
<b>SUM EIGEDLER</b>		<b>4 152 355</b>	<b>4 152 355</b>

**Balanse****BHR Invest AS**

	Note	2017	2016
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 650 000	1 650 000
Overkursfond		900	900
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 650 900</b>	<b>1 650 900</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekka tap	6	-768 440	-696 529
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-768 440</b>	<b>-696 529</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL</b>	9	<b>882 460</b>	<b>954 371</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 479 413	2 474 300
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 479 413</b>	<b>2 474 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 010	114 684
Anna kortsiktig gjeld	8	632 473	609 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 483</b>	<b>723 685</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 269 895</b>	<b>3 197 985</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 152 355</b>	<b>4 152 355</b>

VOSS, 23.05.2018  
BHR Invest AS  
Carsten Philipp Hjeltnes  
Styrets leder  
Nils Ringheim  
Styremedlem  
Bjørn Magne Bakke Bryn  
Styremedlem



## BHR Invest AS Notar til årsrekneskapen for 2017

### Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk. Det er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglane for rekneskapsoppstilling for små føretak som er brukt.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedeler og gjeld.

Eigedeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedeler er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifiseringa av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Alle krav og all gjeld knytt til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige postar uavhengig av forfalltid.

Anleggsmiddel vurderast til kostpris, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vere forbigåande. Anleggsmiddel med begrensa økonomisk levetid avskrivast planmessig. Langsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmiddel vurderast til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle verkeleg verdi er lågare enn kostpris, og dette ikkje er av forbigåande karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### Skattar

Skattar kostnadsførast når de påløper, det vil sei at skattekostnaden er knytt til rekneskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden fordelast på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i samsvar med skattegrunnlaget. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen. Utsett skattefordel er ikkje balanseført ihht. reglane for god rekneskapsskikk for små foretak.

#### Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer og tenester skjer på leveringstidspunktet.



## BHR Invest AS Notar til årsrekneskapen for 2017

### Note 2 - Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Selskapet har ikkje tilsette i rekneskapsåret.  
Selskapet har ikkje utbetalt honorar til styret i rekneskapsåret.

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning (OTP) etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

### Note 3 – Varelager

Varelager består av 8 tomter i Målselv Fjellandsby for oppføring og sal av fritidseigedommar. Lageret er vurdert til kostpris og skrive ned med kr 502 906. Vurderinga er uendra frå forrige år. Det er vesentlig usikkerhet om reell verdi på tomtene i varelageret. Sjå note 9.

### Note 4 – Skattar

#### Årets skattekostnad framkjem slik

	2017	2016
Årets skattekostnad	0	0

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2017	2016
Resultat før skatter	-71 911	-60 859
Årets skattegrunnlag	-71 911	-60 859
Skyldig betalbar skatt	0	0

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2017	2016
Varelager	-502 906	-502 906
Framførbart underskot	-355 861	-283 950
Sum	-858 767	-786 856
Utsatt skatt, ikkje balanseført (23%/24%)	-197 516	-188 845

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 650 aksjer kvar pålydande kr 1 000. Samla aksjekapital utgjer kr 1650 000. Selskapet har kun 1 aksjeklasse. Selskapets aksjonærane er:

Aksjonærens navn	Antal aksjer	Eigarandel
Bryn Consulting AS	550	33,33%
Hjeltnes Invest AS	550	33,33%
Ringheim Invest AS	550	33,33%

### Note 6 - Endring eigenkapital

#### Endring eigenkapital

	2017	2016
Eigenkapital 01.01.	954 371	1 015 230
Tilført fra årets resultat	-71 911	-60 859
<b>Eigenkapital 31.12.</b>	<b>882 460</b>	<b>954 371</b>



## **BHR Invest AS**

### **Notar til årsrekneskapen for 2017**

#### **Note 7 – Pantstillelser og gjeld kredittinstitusjoner**

Gjeld som er sikra med pant: kr 2 479 413.

Selskapet har etter avtale med banken, rente- og avdragsfritt lån fram til realisasjon av hyttetomtene. Gjelda er sikra med pant i tomtene – jfr note 3.

#### **Note 8 – Anna kortsiktig gjeld**

Av kortsiktig gjeld, består kr 607 473 av lån frå aksjonærar og nærstående. Låna er ikkje renterekna.

#### **Note 9 – Fortsatt drift m.v.**

Det er usikkerhet vedr. varelagerets reelle verdi og dermed også om selskapets reelle egenkapital. Eit par av tomtene er i ferd med å bli utbygd av eit byggefirma. Når desse fritidseiendommene blir selde vil ein lettare kunne vurdere reell verdi av resten av varelageret. Slik stoda er no, meiner styret forutsetningen om fortsatt drift er til stades og reknskapen er avlagt etter dette prinsippet.

Etter styret si meining gjev den framlagde årsrekneskapen som består av resultatrekneskap, balanse og notar, eit rettvísande bilete av selskapets eigedeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.