



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 838 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FKR AS  
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023     | 2022     |
|--|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |          |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |          |          |
| Sum inntekter  |      | 0        | 0        |
| <b>Kostnader</b>   |      |          |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 4 202    | 4 202    |
| Annen driftskostnad  | 2    | 121 332  | 176 231  |
| Sum kostnader  |      | 125 534  | 180 433  |
| Driftsresultat   |      | -125 534 | -180 433 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |          |          |
| Annen renteinntekt   |      | 82 941   | 43 314   |
| Sum finansinntekter  |      | 82 941   | 43 314   |
| Annen rentekostnad   |      | 380 257  | 228 850  |
| Sum finanskostnader  |      | 380 257  | 228 850  |
| Netto finans   |      | -297 316 | -185 536 |
| Resultat før skattekostnad                                   |      | -422 850 | -365 969 |
| Årsresultat  |      | -422 850 | -365 969 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |          |          |
| Udekket tap  |      | -422 850 | -365 969 |
| Sum overføringer og disponeringer                            |      | -422 850 | -365 969 |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1    | 3 383 842        | 3 892 005        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 1    | 12 605           | 16 807           |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 3 396 447        | 3 908 812        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3    | 15 000           | 15 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    | 1 625 944        | 1 393 011        |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 1 640 944        | 1 408 011        |
| Sum anleggsmidler   |      | 5 037 391        | 5 316 823        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Varer   |      | 593 856          | 0                |
| Sum varer   |      | 593 856          | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 689              | 0                |
| Sum fordringer  |      | 689              | 0                |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Sum investeringer   |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 53 663           | 6 172            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 53 663           | 6 172            |
| Sum omløpsmidler  |      | 648 207          | 6 172            |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>5 685 599</b> | <b>5 322 995</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 5    | 130 000          | 130 000          |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>124 430</b>   | <b>124 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              | 5    | 788 818          | 365 969          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-788 818</b>  | <b>-365 969</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-664 388</b>  | <b>-241 539</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 3 493 379        | 3 346 713        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 2 833 821        | 2 192 031        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 327 200</b> | <b>5 538 744</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 327 200</b> | <b>5 538 744</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 10 235           | 19 900           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 12 551           | 5 889            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>22 787</b>    | <b>25 789</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 349 987</b> | <b>5 564 533</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 685 599</b> | <b>5 322 995</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 838 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FKR AS  
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131  
7055 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 838 443  
FKR AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>   |             |             |             |
| Sum inntekter  |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>   |             |             |             |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |             |             |
|  | 1           | 4 202       | 4 202       |
| Annen driftskostnad  |             |             |             |
|  | 2           | 121 332     | 176 231     |
| Sum kostnader  |             | 125 534     | 180 433     |
| Driftsresultat   |             | -125 534    | -180 433    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |             |             |
| Annen renteinntekt   |             |             |             |
|  |             | 82 941      | 43 314      |
| Sum finansinntekter  |             | 82 941      | 43 314      |
| Annen rentekostnad   |             |             |             |
|  |             | 380 257     | 228 850     |
| Sum finanskostnader  |             | 380 257     | 228 850     |
| Netto finans   |             | -297 316    | -185 536    |
| Resultat før skattekostnad                                   |             | -422 850    | -365 969    |
| Årsresultat  |             | -422 850    | -365 969    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |             |             |
| Udekket tap  |             |             |             |
|  |             | -422 850    | -365 969    |
| Sum overføringer og disponeringer                            |             | -422 850    | -365 969    |



Organisasjonsnr: 927 838 443  
FKR AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1    | 3 383 842        | 3 892 005        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 1    | 12 605           | 16 807           |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 3 396 447        | 3 908 812        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3    | 15 000           | 15 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    | 1 625 944        | 1 393 011        |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 1 640 944        | 1 408 011        |
| Sum anleggsmidler   |      | 5 037 391        | 5 316 823        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Varer   |      | 593 856          | 0                |
| Sum varer   |      | 593 856          | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 689              | 0                |
| Sum fordringer  |      | 689              | 0                |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Sum investeringer   |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 53 663           | 6 172            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 53 663           | 6 172            |
| Sum omløpsmidler  |      | 648 207          | 6 172            |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>5 685 599</b> | <b>5 322 995</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 130 000        | 130 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 5 | -5 570         | -5 570         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>124 430</b> | <b>124 430</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |                 |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                     | 5 | 788 818         | 365 969         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-788 818</b> | <b>-365 969</b> |

|                        |  |                 |                 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-664 388</b> | <b>-241 539</b> |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                      |  |   |   |
|--------------------------------------|--|---|---|
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |  | 0 | 0 |
|--------------------------------------|--|---|---|

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 3 493 379        | 3 346 713        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 | 2 833 821        | 2 192 031        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>6 327 200</b> | <b>5 538 744</b> |

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>6 327 200</b> | <b>5 538 744</b> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |  |               |               |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld             |  | 10 235        | 19 900        |
| Annen kortsiktig gjeld      |  | 12 551        | 5 889         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |  | <b>22 787</b> | <b>25 789</b> |

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>6 349 987</b> | <b>5 564 533</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>5 685 599</b> | <b>5 322 995</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 927 838 443  
FKR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Utsatt skattefordel er derfor ikke balanseført. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. For sammenligning inneholder resultatregnskapet i kolonnen for fjorårstall både 2022 og sept-des 2021, da det var inkludert i levert årsregnskap for 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





Årsregnskap for

**FKR AS**

927838443

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



FKR AS  
927 838 443

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -4 202          | -4 202          |
| Annen driftskostnad  | 2    | -121 332        | -176 231        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-125 534</b> | <b>-180 433</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-125 534</b> | <b>-180 433</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 82 941          | 43 314          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>82 941</b>   | <b>43 314</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -380 257        | -228 850        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-380 257</b> | <b>-228 850</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-297 316</b> | <b>-185 536</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-422 850</b> | <b>-365 969</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-422 850</b> | <b>-365 969</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -422 850        | -365 969        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-422 850</b> | <b>-365 969</b> |



FKR AS  
927 838 443

## Balanse

|   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1    | 3 383 842        | 3 892 005        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 1    | 12 605           | 16 807           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>3 396 447</b> | <b>3 908 812</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3    | 15 000           | 15 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    | 1 625 944        | 1 393 011        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 640 944</b> | <b>1 408 011</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>5 037 391</b> | <b>5 316 823</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Varer   |      | 593 856          | 0                |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>593 856</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 689              | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>689</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 53 663           | 6 172            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>53 663</b>    | <b>6 172</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>648 207</b>   | <b>6 172</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>5 685 599</b> | <b>5 322 995</b> |



FKR AS  
927 838 443

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5    | 130 000          | 130 000          |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>124 430</b>   | <b>124 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 5    | -788 818         | -365 969         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-788 818</b>  | <b>-365 969</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-664 388</b>  | <b>-241 539</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 3 493 379        | 3 346 713        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 2 833 821        | 2 192 031        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 327 200</b> | <b>5 538 744</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 10 235           | 19 900           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 12 551           | 5 889            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>22 787</b>    | <b>25 789</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 349 987</b> | <b>5 564 533</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 685 599</b> | <b>5 322 995</b> |

Trondheim, 24.06.2024

Bjørnar Klein Reinertsen  
styrets leder / daglig leder



FKR AS  
927 838 443

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Utsatt skattefordel er derfor ikke balanseført. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

For sammenligning inneholder resultatregnskapet i kolonnen for fjorårstall både 2022 og sept-des 2021, da det var inkludert i levert årsregnskap for 2022.



FKR AS  
927 838 443

## Note 1 - Driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 3 383 842                               | 21 009                                    | 3 404 851 |
| + Tilgang                  |   |   |           |
| -Avgang                    |   |   |           |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 383 842                               | 21 009                                    | 3 404 851 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     |   | 4 202                                     | 4 202     |
| + Ordinære avskrivninger   |   | 4 202                                     | 4 202     |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  |   | 8 404                                     | 8 404     |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 383 842                               | 12 605                                    | 3 396 447 |
| Prosentats for ord.avskr   | 1-1                                     | 20-20                                     |           |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

| Tilknyttet selskap, kontorsted:                | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført EK siste siste år |
|--|-------------|--------------|-------------|-------------------------------|
| Hatling Klein Reinertsen Eiendom AS, Trondheim | 50%         | 50%          | -652 036    | -1 053 369                    |

## Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Lånet er renteberegnet ihht låneavtale.

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 130 000        | -5 570          | -365 969        | -241 539        |
| Årsresultat                   | 0              | 0               | -422 850        | -422 850        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>130 000</b> | <b>-5 570</b>   | <b>-788 818</b> | <b>-664 388</b> |

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet tilføres likviditet fra eierne ved behov. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



FKR AS  
927 838 443

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.031.929 og pr 31.12. i fjor kr 2.133.134.

| <b>Pantsettelser</b>               | <b>I år</b>      | <b>I fjor</b>    |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant              | 3 493 379        | 3 346 713        |
| <b>Pantsatte eiendeler</b>         |                  |                  |
| Stølstrøa-Gardåvegen 70, Oppdal    | 3 383 842        | 3 383 842        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>     | <b>3 383 842</b> | <b>3 383 842</b> |
| <b>Garantiansvar, kausjoner mv</b> |                  |                  |
| Selvskyldnerkausjon                |                  | 1 000 000        |

## Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra eiere og renteberegnes ihht låneavtaler.