



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 659 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERMESØYA RORBUSUITE AS
Forretningsadresse: Rønsvoll 18
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Børresen Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			523 243
Annen driftsinntekt		3 606 463	
Sum inntekter		3 606 463	523 243
Kostnader			
Lønnskostnad	2		146 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 096	66 004
Annen driftskostnad		411 066	210 410
Sum kostnader		429 162	423 000
Driftsresultat		3 177 301	100 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	
Sum finansinntekter		640	
Annen rentekostnad		99 596	218 909
Sum finanskostnader		99 596	218 909
Netto finans		-98 956	-218 909
Ordinært resultat før skattekostnad		3 078 345	-118 666
Skattekostnad på resultat	4	490 116	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 588 229	-118 666
Årsresultat	5	2 588 229	-118 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 588 229	-118 666
Totalresultat		2 588 229	-118 666
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Udekket tap		844 974	-118 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		943 255	
Sum overføringer og disponeringer		2 588 229	-118 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			18 096
Sum immaterielle eiendeler			18 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 723 600
Sum varige driftsmidler			4 723 600
Sum anleggsmidler	3	0	4 741 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		514	10 735
Sum fordringer		514	10 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 642 631	6 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 642 631	6 124
Sum omløpsmidler		1 643 144	16 859
SUM EIENDELER		1 643 144	4 758 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		943 255	
Udekket tap			844 974
Sum opptjent egenkapital		943 255	-844 974
Sum egenkapital	5	987 685	-800 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		490 116	
Sum avsetninger for forpliktelser		490 116	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 471 961
Sum annen langsiktig gjeld			5 471 961
Sum langsiktig gjeld		490 116	5 471 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 599	29 910
Skyldig offentlige avgifter		548	6 158
Annen kortsiktig gjeld		161 196	51 070
Sum kortsiktig gjeld		165 343	87 138
Sum gjeld		655 459	5 559 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 643 144	4 758 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536290

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 659 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERMESØYA RORBUSUITE AS
Forretningsadresse: Rønsvoll 18
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Børresen Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 659 334
GJERMESØYA RORBUSUITE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			523 243
Annen driftsinntekt		3 606 463	
Sum inntekter		3 606 463	523 243
Kostnader			
Lønnskostnad	2		146 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 096	66 004
Annen driftskostnad		411 066	210 410
Sum kostnader		429 162	423 000
Driftsresultat		3 177 301	100 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	
Sum finansinntekter		640	
Annen rentekostnad		99 596	218 909
Sum finanskostnader		99 596	218 909
Netto finans		-98 956	-218 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	490 116	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 588 229	-118 666
Årsresultat	5	2 588 229	-118 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 588 229	-118 666
Totalresultat		2 588 229	-118 666
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Udekket tap		844 974	-118 666
Avsatt til annen egenkapital		943 255	
Sum overføringer og disponeringer		2 588 229	-118 666



Organisasjonsnr: 921 659 334
GJERMESØYA RORBUSUITE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Konsesjoner, patenter o.l. 18 096
Sum immaterielle eiendeler **18 096**

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 723 600
Sum varige driftsmidler **4 723 600**

Sum anleggsmidler 3 0 **4 741 696**

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 514 10 735
Sum fordringer **514** **10 735**

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 642 631 6 124
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **1 642 631** **6 124**

Sum omløpsmidler 1 643 144 16 859

SUM EIENDELER **1 643 144** **4 758 555**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 50 000 50 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital **44 430** **44 430**

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 943 255
Udekket tap 844 974
Sum opptjent egenkapital **943 255** **-844 974**

Sum egenkapital 5 987 685 **-800 544**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	490 116	
Sum avsetninger for forpliktelser	490 116	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 471 961
Sum annen langsiktig gjeld		5 471 961
Sum langsiktig gjeld	490 116	5 471 961
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 599	29 910
Skyldig offentlige avgifter	548	6 158
Annen kortsiktig gjeld	161 196	51 070
Sum kortsiktig gjeld	165 343	87 138
Sum gjeld	655 459	5 559 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 643 144	4 758 555



Organisasjonsnr: 921 659 334
GJERMESØYA RORBUSUITE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Raymond Jonassen
2023-06-13
 BankID Signing
Iselin Børresen Frantzen
2023-06-15
 BankID Signing
Lill Tove Frantzen
2023-06-21

Årsregnskap

2022

GJERMESØYA RORBUSUITE AS

Org.nr.:921 659 334

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP
GJERMESØYA RORBUSUITE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	523 243
Annen driftsinntekt		3 606 463	0
Sum driftsinntekter		3 606 463	523 243
Lønnskostnad	2	0	146 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 096	66 004
Annen driftskostnad		411 066	210 410
Sum driftskostnader		429 162	423 000
Driftsresultat		3 177 301	100 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		640	0
Annen rentekostnad		99 596	218 909
Resultat av finansposter		-98 956	-218 909
Resultat før skattekostnad		3 078 345	-118 666
Skattekostnad på resultat	4	490 116	0
Resultat		2 588 229	-118 666
Årsresultat	5	2 588 229	-118 666
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		844 974	0
Tilleggsutbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		943 255	0
Overført til udekket tap		0	118 666
Sum overføringer		2 588 229	-118 666



BALANSE

GJERMESØYA RORBUSUITE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		<u>0</u>	<u>18 096</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>18 096</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>0</u>	<u>4 723 600</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>4 723 600</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>0</u>	<u>4 741 696</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>514</u>	<u>10 735</u>
Sum fordringer		<u>514</u>	<u>10 735</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 642 631</u>	<u>6 124</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 643 144</u>	<u>16 859</u>
Sum eiendeler		<u>1 643 144</u>	<u>4 758 555</u>



BALANSE

GJERMESØYA RORBUSUITE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>44 430</u>	<u>44 430</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		943 255	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-844 974</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>943 255</u>	<u>-844 974</u>
Sum egenkapital	5	<u>987 685</u>	<u>-800 544</u>
GJELD			
Utsatt skatt		<u>490 116</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>490 116</u>	<u>0</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>5 471 961</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 471 961</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 599	29 910
Skyldig offentlige avgifter		548	6 158
Annen kortsiktig gjeld		<u>161 196</u>	<u>51 070</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>165 343</u>	<u>87 138</u>
Sum gjeld		<u>655 459</u>	<u>5 559 099</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 643 144</u>	<u>4 758 555</u>

Leknes, 05.06.2023
Styret i Gjermesøya Rorbusuite AS

Lill Tove Frantzen
styreleder

Iselin Børresen Frantzen
styremedlem/daglig leder

Raymond Julian Jonassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	139 329
Arbeidsgiveravgift	0	7 106
Andre ytelser	0	151
Sum	0	146 585

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 deltidsstilling.



GJERMESØYA RORBUSUITE AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 860 524	18 104	46 080	4 924 708
- Avgang i året	4 860 524			4 860 524
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	18 104	46 080	64 184
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		18 104	46 080	64 184
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger			18 096	18 096
Økonomisk levetid	80 år	3 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	490 116	0
Skattekostnad ordinært resultat	490 116	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 078 345	-118 666
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 778 294	-170 269
Anvendelse av fremførbart underskudd	-300 051	0
Skattepliktig inntekt	0	-288 935
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	186 288	598 426	412 138
Gevinst – og tapskonto	3 190 432	0	-3 190 432
Sum	3 376 720	598 426	-2 778 294
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 148 919	-1 448 969	-300 051
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	850 544	850 544
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 227 801	0	-2 227 801
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	490 116	0	-490 116

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**GJERMESØYA RORBUSUITE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	50 000	-5 570	44 430
Årets resultat		943 255	943 255
Pr. 31.12.2022	50 000	937 685	987 685

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I GJERMESØYA RORBUSUITE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Iselin Børresen Frantzen	20	40,0	40,0
Rajo Holding AS	20	40,0	40,0
Lill Tove Frantzen	10	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Iselin Børresen Frantzen	styremedlem/daglig leder	20
Lill Tove Frantzen	styreleder	10
Totalt antall aksjer		30