



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 841 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MBA28 AS  
Forretningsadresse: Vågsgaten 12  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Kjelstrup Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 273 143	97 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 143</b>	<b>97 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	403 354	45 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 354</b>	<b>45 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 789</b>	<b>51 629</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 618	30 878
Annen rentekostnad		960 785	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>999 403</b>	<b>30 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-999 403</b>	<b>-30 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 614</b>	<b>20 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	-24 705	3 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 909</b>	<b>17 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 909</b>	<b>17 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 909</b>	<b>17 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 909</b>	<b>17 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-38 497	
Avsatt til annen egenkapital	4		17 412
Overført fra annen egenkapital	4	-66 412	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 909</b>	<b>17 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	22 443 142	22 443 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 443 142</b>	<b>22 443 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 443 142</b>	<b>22 443 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 635	24 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 635</b>	<b>24 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	423 617	89 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 617</b>	<b>89 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 252</b>	<b>114 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 940 394</b>	<b>22 557 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4, 8		66 412
Udekket tap	8	38 497	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 497</b>	<b>66 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 067</b>	<b>90 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		24 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>24 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 948 765	21 490 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 948 765</b>	<b>21 490 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 948 765</b>	<b>21 515 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 004 458	951 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 005 696</b>	<b>951 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 954 461</b>	<b>22 466 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 940 394</b>	<b>22 557 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 841 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MBA28 AS  
Forretningsadresse: Våggaten 12  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Kjelstrup Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 841 218  
MBA28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 273 143	97 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 143</b>	<b>97 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	403 354	45 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 354</b>	<b>45 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 789</b>	<b>51 629</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 618	30 878
Annen rentekostnad		960 785	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>999 403</b>	<b>30 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-999 403</b>	<b>-30 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 614</b>	<b>20 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	-24 705	3 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 909</b>	<b>17 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 909</b>	<b>17 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 909</b>	<b>17 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 909</b>	<b>17 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-38 497	
Avsatt til annen egenkapital	4		17 412
Overført fra annen egenkapital	4	-66 412	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 909</b>	<b>17 412</b>



Organisasjonsnr: 925 841 218  
MBA28 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

22 443 142

22 443 142

**Sum varige driftsmidler**

**22 443 142**

**22 443 142**

**Sum anleggsmidler**

**22 443 142**

**22 443 142**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

73 635

24 824

**Sum fordringer**

**73 635**

**24 824**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

423 617

89 810

**Sum bankinnskudd,**

**423 617**

**89 810**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**497 252**

**114 634**

**SUM EIENDELER**

**22 940 394**

**22 557 776**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 4

-5 570

-5 570

**Sum innskutt egenkapital**

**24 430**

**24 430**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 8

66 412

Udekket tap 8

38 497

**Sum opptjent egenkapital**

**-38 497**

**66 412**

**Sum egenkapital**

**-14 067**

**90 842**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		24 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>24 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 948 765	21 490 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 948 765</b>	<b>21 490 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 948 765</b>	<b>21 515 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 004 458	951 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 005 696</b>	<b>951 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 954 461</b>	<b>22 466 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 940 394</b>	<b>22 557 776</b>



Organisasjonsnr: 925 841 218  
MBA28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

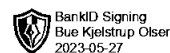
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Mba28 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mba28 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	1	1 273 143	97 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 273 143</b>	<b>97 454</b>
Annen driftskostnad	2	403 354	45 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>403 354</b>	<b>45 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 789</b>	<b>51 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 618	30 878
Annen rentekostnad		960 785	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-999 403</b>	<b>-30 878</b>
Resultat før skattekostnad		-129 614	20 751
Skattekostnad på resultat	3	-24 705	3 339
<b>Resultat</b>		<b>-104 909</b>	<b>17 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 909</b>	<b>17 412</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	17 412
Overført til udekket tap	4	38 497	0
Overført fra annen egenkapital	4	66 412	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-104 909</b>	<b>17 412</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Mba28 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	22 443 142	22 443 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 443 142</b>	<b>22 443 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 443 142</b>	<b>22 443 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 635	24 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 635</b>	<b>24 824</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	423 617	89 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 252</b>	<b>114 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 940 394</b>	<b>22 557 776</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Mba28 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8	0	66 412
Udekket tap	8	-38 497	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 497</b>	<b>66 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 067</b>	<b>90 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	24 705
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>24 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 948 765	21 490 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 948 765</b>	<b>21 490 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 004 458	951 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 005 696</b>	<b>951 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 954 461</b>	<b>22 466 934</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 940 394</b>	<b>22 557 776</b>
Bergen, 26.05.2023			
Styret i Mba28 AS			
<hr/>			
Bue Kjelstrup Olsen			
styreleder/daglig leder			

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som leieforholdet påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Leieinntekt

Selskapet leier ut bygget til privatpersoner.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2022.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller nærstående i 2022.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-24 705	3 339
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 705</b>	<b>3 339</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-129 614	20 751
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-97 117	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 181
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-226 731</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	264 796	264 796	0
Fordringer	0	-97 117	-97 117
<b>Sum</b>	<b>264 796</b>	<b>167 679</b>	<b>-97 117</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-282 114	-55 383	226 731
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 318	0	-17 318
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>112 296</b>	<b>112 296</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>24 705</b>	<b>24 705</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-5 570	66 412		90 842
Årets resultat			-104 909		-104 909
Udekket tap			38 497	-38 497	0
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-38 497</b>	<b>-14 067</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 443 142	22 443 142
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>22 443 142</b>	<b>22 443 142</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>22 443 142</b>	<b>22 443 142</b>

Boligeiendom hvor løpende drift og vedlikehold som er direkte kostandsført anses å opprettholde eiendommens verdi. Avskrives ikke.

## Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 20 948 765 til kredittinstitusjoner. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom Magnus Barfots gate 28.

## Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler.

## Note 8 Fortsatt drift

Årsresultatet for 2022 viser et underskudd på kr 104 909, og selskapet har en negativ egenkapital på 14 067. Styret har handlingsplikt dersom selskapets egenkapital ikke er forsvarlig, jf. aksjeloven § 3-5. Det er ikke noe som indikerer på at driften ikke kan fortsette og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 998 931	951 761
<b>Sum</b>	<b>1 998 931</b>	<b>951 761</b>

Mellomværende med samme konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan.