



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 813 596
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN JERNBANEETATENS
SAMFUNDSBYGNING
Forretningsadresse: c/o Norsk jernbaneforbund
Møllergata 10
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 324	307 988
Sum inntekter		205 324	307 988
Kostnader			
Varekostnad		902 964	1 102 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 200	21 654
Annen driftskostnad	2	68 238	92 195
Sum kostnader		987 402	1 216 784
Driftsresultat		-782 078	-908 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 765	73 444
Annen finansinntekt	3	784 000	667 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 058 400	
Sum finansinntekter		1 938 165	740 944
Netto finans		1 938 165	740 944
Ordinært resultat før skattekostnad		1 156 087	-167 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 156 087	-167 852
Årsresultat		1 156 087	-167 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 156 087	-167 852
Totalresultat		1 156 087	-167 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 156 087	
Overført fra annen egenkapital			-167 852
Sum overføringer og disponeringer		1 156 087	-167 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	86 752	102 952
Sum varige driftsmidler		86 752	102 952
Sum anleggsmidler		86 752	102 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2
Sum fordringer			2
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	13 322 400	9 745 500
Sum investeringer		13 322 400	9 745 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 765 839	5 436 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 765 839	5 436 301
Sum omløpsmidler		16 088 239	15 181 803
SUM EIENDELER		16 174 991	15 284 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 674 183	10 518 096
Sum opptjent egenkapital		11 674 183	10 518 096
Sum egenkapital		16 174 183	15 018 096
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808	266 658
Sum kortsiktig gjeld		808	266 658
Sum gjeld		808	266 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 174 991	15 284 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727494

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 813 596
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN JERNBANEETATENS
SAMFUNDSBYGNING
Forretningsadresse: c/o Norsk jernbaneforbund
Møllergata 10
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 976 813 596
STIFTELSEN JERNBANEETATENS
SAMFUNDSBYGNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 324	307 988
Sum inntekter		205 324	307 988
Kostnader			
Varekostnad		902 964	1 102 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 200	21 654
Annen driftskostnad	2	68 238	92 195
Sum kostnader		987 402	1 216 784
Driftsresultat		-782 078	-908 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 765	73 444
Annen finansinntekt	3	784 000	667 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 058 400	
Sum finansinntekter		1 938 165	740 944
Netto finans		1 938 165	740 944
Ordinært resultat før skattekostnad		1 156 087	-167 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 156 087	-167 852
Årsresultat		1 156 087	-167 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 156 087	-167 852
Totalresultat		1 156 087	-167 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 156 087	
Overført fra annen egenkapital			-167 852
Sum overføringer og disponeringer		1 156 087	-167 852



Organisasjonsnr: 976 813 596
STIFTELSEN JERNBANEETATENS
SAMFUNDSBYGNING

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	86 752	102 952
Sum varige driftsmidler		86 752	102 952

Sum anleggsmidler **86 752** **102 952**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			2
Sum fordringer			2

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	13 322 400	9 745 500
Sum investeringer		13 322 400	9 745 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 765 839	5 436 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 765 839	5 436 301

Sum omløpsmidler **16 088 239** **15 181 803**

SUM EIENDELER **16 174 991** **15 284 754**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Stiftelseskapital	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital	4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 674 183	10 518 096
Sum opptjent egenkapital	11 674 183	10 518 096
Sum egenkapital	16 174 183	15 018 096
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	808	266 658
Sum kortsiktig gjeld	808	266 658
Sum gjeld	808	266 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 174 991	15 284 754



Organisasjonsnr: 976 813 596
STIFTELSEN JERNBANEETATENS
SAMFUNDSBYGNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til styret i Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning som viser et overskudd på kr 1 156 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Andre forhold

Stiftelsens årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 4. juli 2024
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli (sign)
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 976 813 596



Resultatregnskap			
Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		205 324	307 988
Sum driftsinntekter		205 324	307 988
Varekostnad		902 964	1 102 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 200	21 654
Annen driftskostnad	2	68 238	92 195
Sum driftskostnader		987 402	1 216 784
Driftsresultat		-782 078	-908 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 765	73 444
Annen finansinntekt	3	784 000	667 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 058 400	0
Resultat av finansposter		1 938 165	740 944
Resultat før skattekostnad		1 156 087	-167 852
Resultat		1 156 087	-167 852
Årsresultat		1 156 087	-167 852
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 156 087	0
Overført fra annen egenkapital		0	167 852
Sum overføringer		1 156 087	-167 852



Balanse			
Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	86 752	102 952
Sum varige driftsmidler		86 752	102 952
Sum anleggsmidler		86 752	102 952
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2
Sum fordringer		0	2
Andre finansielle instrumenter	3	13 322 400	9 745 500
Sum investeringer		13 322 400	9 745 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 765 839	5 436 301
Sum omløpsmidler		16 088 239	15 181 803
Sum eiendeler		16 174 991	15 284 754
Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning		Side 3	



Balanse			
Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 674 183	10 518 096
Sum opptjent egenkapital		11 674 183	10 518 096
Sum egenkapital		16 174 183	15 018 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808	266 658
Sum kortsiktig gjeld		808	266 658
Sum gjeld		808	266 658
Sum egenkapital og gjeld		16 174 991	15 284 754
Oslo, , 04.07.2024			
Styret i Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning			
<hr/> Torfinn Håverstad Styreleder		<hr/> Jane Brekklus Sætre Nestleder	
<hr/> Tor Egil Pålerud Styremedlem		<hr/> Jan Even Nystad Styremedlem	
Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning			Side 4



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For utleieinntekter inntektsføres husleie løpende. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer vurderes til markedspris.

Skatt

Stiftelsens hovedvirksomhet er skattefri. Ved gjennomførte transaksjoner som allikevel er skattepliktige kostnadsføres både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	633 706	633 706
= Anskaffelseskost 31.12.23	633 706	633 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	546 954	546 954
= Bokført verdi 31.12.23	86 752	86 752
Årets ordinære avskrivninger	16 200	16 200
Økonomisk levetid	5-10 år	

Note 2 Andre opplysninger

Selskapet har ingen ansatte er dermed heller ikke plikt til OTP.
Kostnadsført honorar til revisjon er kr. 20 625 inkl. mva.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler		
Jernbanepersonalets Sparebank	13 322 400	1 058 400
Sum	13 322 400	1 058 400

Verdipapiret er egenkapitalbevis i Jernbanepersonalets Bank.

Mottatt utbytte i 2023 er kr. 784 000.