



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 139 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMNI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holdalsnuten 11A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Homleid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 113 759 | 109 641 |
| Sum inntekter | | 113 759 | 109 641 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 76 800 | 76 800 |
| Annen driftskostnad | 8 | 77 996 | 57 612 |
| Sum kostnader | | 154 796 | 134 412 |
| Driftsresultat | | -41 037 | -24 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 | 85 |
| Sum finansinntekter | | 42 | 85 |
| Annen finanskostnad | | 1 108 | 43 |
| Sum finanskostnader | | 1 108 | 43 |
| Netto finans | | -1 066 | 42 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -42 103 | -24 729 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -42 103 | -24 729 |
| Årsresultat | 6 | -42 103 | -24 729 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -42 103 | -24 729 |
| Totalresultat | | -42 103 | -24 729 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -42 103 | -24 729 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -42 103 | -24 729 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 3 697 748 | 3 774 548 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 3 697 748 | 3 774 548 |
| Sum anleggsmidler | | 3 697 748 | 3 774 548 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 222 573 | 187 525 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 222 573 | 187 525 |
| Sum omløpsmidler | | 222 573 | 187 525 |
| SUM EIENDELER | | 3 920 321 | 3 962 073 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Overkurs | | 12 000 | 12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 000 | 112 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 544 227 | 502 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | -544 227 | -502 124 |
| Sum egenkapital | 6 | -432 227 | -390 124 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 4 342 548 | 4 342 548 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 342 548 | 4 342 548 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 342 548 | 4 342 548 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 9 649 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 000 | 9 649 |
| Sum gjeld | | 4 352 548 | 4 352 197 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 920 321 | 3 962 073 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651665

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 139 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMNI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holdalsnuten 11A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Homleid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 139 332
HOMNI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 113 759 | 109 641 |
| Sum inntekter | | 113 759 | 109 641 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 76 800 | 76 800 |
| Annen driftskostnad | 8 | 77 996 | 57 612 |
| Sum kostnader | | 154 796 | 134 412 |
| Driftsresultat | | -41 037 | -24 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 | 85 |
| Sum finansinntekter | | 42 | 85 |
| Annen finanskostnad | | 1 108 | 43 |
| Sum finanskostnader | | 1 108 | 43 |
| Netto finans | | -1 066 | 42 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -42 103 | -24 729 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -42 103 | -24 729 |
| Årsresultat | 6 | -42 103 | -24 729 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -42 103 | -24 729 |
| Totalresultat | | -42 103 | -24 729 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -42 103 | -24 729 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -42 103 | -24 729 |



Organisasjonsnr: 995 139 332
HOMNI EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 3 697 748 | 3 774 548 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 3 697 748 | 3 774 548 |
| Sum anleggsmidler | | 3 697 748 | 3 774 548 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 222 573 | 187 525 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 222 573 | 187 525 |
| Sum omløpsmidler | | 222 573 | 187 525 |
| SUM EIENDELER | | 3 920 321 | 3 962 073 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Overkurs | | 12 000 | 12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 000 | 112 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 544 227 | 502 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | -544 227 | -502 124 |
| Sum egenkapital | 6 | -432 227 | -390 124 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 4 342 548 | 4 342 548 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 342 548 | 4 342 548 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 342 548 | 4 342 548 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 9 649 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 000 | 9 649 |
| Sum gjeld | | 4 352 548 | 4 352 197 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 920 321 | 3 962 073 |



Organisasjonsnr: 995 139 332
HOMNI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 HOMNI EIENDOM AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Org.nr.: 995 139 332



Resultatregnskap

HOMNI EIENDOM AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 113 759 | 109 641 |
| Sum driftsinntekter | | 113 759 | 109 641 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 76 800 | 76 800 |
| Annen driftskostnad | 8 | 77 996 | 57 612 |
| Sum driftskostnader | | 154 796 | 134 412 |
| Driftsresultat | | -41 037 | -24 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 | 85 |
| Annen finanskostnad | | 1 108 | 43 |
| Resultat av finansposter | | -1 066 | 42 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -42 103 | -24 729 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 6 | -42 103 | -24 729 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 42 103 | 24 729 |
| Sum overføringer | | -42 103 | -24 729 |



Balanse
HOMNI EIENDOM AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 3 697 748 | 3 774 548 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | <u>3 697 748</u> | <u>3 774 548</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 697 748</u> | <u>3 774 548</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 222 573 | 187 525 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>222 573</u> | <u>187 525</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>222 573</u> | <u>187 525</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 920 321</u> | <u>3 962 073</u> |



Balanse HOMNI EIENDOM AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 12 000 | 12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 000 | 112 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -544 227 | -502 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | -544 227 | -502 124 |
| Sum egenkapital | 6 | -432 227 | -390 124 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 4 342 548 | 4 342 548 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 342 548 | 4 342 548 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 9 649 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 000 | 9 649 |
| Sum gjeld | | 4 352 548 | 4 352 197 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 920 321 | 3 962 073 |

Kr.sand S, 15.06.2021
Styret i HOMNI EIENDOM AS

Øivind Homleid
Styreleder/daglig leder

Knut Harald Nilsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HOMNI EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Bris Invest AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Øivind Homleid | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| Øivind Homleid | Styreleder/daglig leder | 50 |
| Totalt antall aksjer | | 50 |

Note 3 Mellomværende med nærstående

Aksjonærene har lånt selskapet kr. 4 342 548. Lånet er ikke renteberegnet og skal avdras etter nærmere avtale. Lånene er ikke pantelikret i selskapets driftsmidler.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 4 542 548 | 4 542 548 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 4 542 548 | 4 542 548 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 844 800 | 844 800 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 3 697 748 | 3 697 748 |
| Årets ordinære avskrivninger | 76 800 | 76 800 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -42 103 | -24 729 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -25 386 | -29 644 |
| Skattepliktig inntekt | -67 489 | -54 372 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -154 717 | -180 103 | -25 386 |
| Sum | -154 717 | -180 103 | -25 386 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 089 509 | -1 022 020 | 67 489 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 244 227 | 1 202 124 | -42 103 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 12 000 | 0 | -502 124 | -390 124 |
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | 12 000 | 0 | -502 124 | -390 124 |
| Årets resultat | | | | -42 103 | -42 103 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 12 000 | 0 | -544 227 | -432 227 |

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte selskapets virksomhet og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I

Driften av HOMNI EIENDOM AS vil ikke medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på at aksjonærene ytterligere vil finansiere selskapet dersom det skulle bli nødvendig; kfr. note 4 ad. rentefrie innlån fra aksjonærene med tilsammen NOK 4 342 548.

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Selskapet har forventninger til at utleiemarkedet for selskapets eiendom, vil bli styrket i fremtiden.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.