



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 845 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS  
Forretningsadresse: c/o K&S Stavseng AS  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jostein Stavseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 585	14 131
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-6 483	58 585
Sum kostnader		9 102	72 716
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 102</b>	<b>-72 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	1
Annen finansinntekt		4 759	0
Sum finansinntekter		4 764	1
Annen rentekostnad		330	25 821
Sum finanskostnader		330	25 821
<b>Netto finans</b>		<b>4 434</b>	<b>-25 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 668</b>	<b>-98 535</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 027	-21 678
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 641</b>	<b>-76 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 641	-76 857
Sum overføringer og disponeringer		-3 641	-76 857



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	160 296	159 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 296</b>	<b>159 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 629 607	4 629 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 629 607</b>	<b>4 629 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 789 903</b>	<b>4 788 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 608 634	4 608 634
<b>Sum varer</b>		<b>4 608 634</b>	<b>4 608 634</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 551	6 551
Andre kortsiktige fordringer		2 097	17 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 648</b>	<b>24 546</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 328	45 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 328</b>	<b>45 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 630 610</b>	<b>4 678 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 420 513</b>	<b>9 467 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 504 680</b>	<b>1 504 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 200 980	2 204 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 200 980</b>	<b>2 204 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 705 660</b>	<b>3 709 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	72 812
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 986 000	3 126 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 986 000</b>	<b>3 198 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 986 000</b>	<b>3 198 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 426 810	1 427 327
Annen kortsiktig gjeld		1 302 042	1 131 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 728 853</b>	<b>2 559 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 714 853</b>	<b>5 758 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 420 513</b>	<b>9 467 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 845 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS  
Forretningsadresse: c/o K&S Stavseng AS  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jostein Stavseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 845 249  
BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 585	14 131
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-6 483	58 585
Sum kostnader		9 102	72 716
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 102</b>	<b>-72 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	1
Annen finansinntekt		4 759	0
Sum finansinntekter		4 764	1
Annen rentekostnad		330	25 821
Sum finanskostnader		330	25 821
<b>Netto finans</b>		<b>4 434</b>	<b>-25 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 668</b>	<b>-98 535</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 027	-21 678
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 641</b>	<b>-76 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 641	-76 857
Sum overføringer og disponeringer		-3 641	-76 857



Organisasjonsnr: 996 845 249  
BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	160 296	159 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 296</b>	<b>159 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 629 607	4 629 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 629 607</b>	<b>4 629 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 789 903</b>	<b>4 788 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 608 634	4 608 634
<b>Sum varer</b>		<b>4 608 634</b>	<b>4 608 634</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 551	6 551
Andre kortsiktige fordringer		2 097	17 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 648</b>	<b>24 546</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 328	45 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 328</b>	<b>45 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 630 610</b>	<b>4 678 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 420 513</b>	<b>9 467 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Aksjekapital			



Overkurs	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 504 680</b>	<b>1 504 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 200 980	2 204 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 200 980</b>	<b>2 204 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 705 660</b>	<b>3 709 301</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	72 812
Øvrig langsiktig gjeld	5 2 986 000	3 126 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 986 000</b>	<b>3 198 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 986 000</b>	<b>3 198 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 426 810	1 427 327
Annen kortsiktig gjeld	1 302 042	1 131 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 728 853</b>	<b>2 559 315</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 714 853</b>	<b>5 758 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 420 513</b>	<b>9 467 428</b>



Organisasjonsnr: 996 845 249  
BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS  
996 845 249

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-15 585	-14 131
Annen driftskostnad		6 483	-58 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 102</b>	<b>-72 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 102</b>	<b>-72 716</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	1
Annen finansinntekt		4 759	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 764</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-330	-25 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-330</b>	<b>-25 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 434</b>	<b>-25 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 668</b>	<b>-98 535</b>
Skattekostnad	2, 3	1 027	21 678
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 641</b>	<b>-76 857</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-3 641	-76 857
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 641</b>	<b>-76 857</b>



BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS  
996 845 249

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	160 296	159 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 296</b>	<b>159 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 629 607	4 629 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 629 607</b>	<b>4 629 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 789 903</b>	<b>4 788 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 608 634	4 608 634
<b>Sum varer</b>		<b>4 608 634</b>	<b>4 608 634</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 551	6 551
Andre kortsiktige fordringer		2 097	17 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 648</b>	<b>24 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 328	45 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 328</b>	<b>45 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 630 610</b>	<b>4 678 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 420 513</b>	<b>9 467 428</b>



BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS  
996 845 249

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 504 680</b>	<b>1 504 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 200 980	2 204 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 200 980</b>	<b>2 204 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 705 660</b>	<b>3 709 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	72 812
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 986 000	3 126 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 986 000</b>	<b>3 198 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 426 810	1 427 327
Annen kortsiktig gjeld		1 302 042	1 131 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 728 853</b>	<b>2 559 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 714 853</b>	<b>5 758 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 420 513</b>	<b>9 467 428</b>

Ålesund, 20.06.2024

Knut Jostein Stavseng  
styrets leder / daglig leder

Sturla Stavseng  
styremedlem



BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS  
996 845 249

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS  
996 845 249

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 027	-21 678
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 027</b>	<b>-21 678</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-4 668	-98 535
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-50 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 668</b>	<b>-98 535</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-50 000	-50 000	0
Fremførbart underskudd	-523 951	-578 619	54 668
Kortsiktig gjeld	-150 000	-100 000	-50 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-723 951</b>	<b>-728 619</b>	<b>4 668</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-723 951</b>	<b>-728 619</b>	<b>4 668</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-159 269</b>	<b>-160 296</b>	<b>1 027</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 629 607
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 629 607</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 629 607</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS  
996 845 249

**Note 5 - Gjeld til nærstående**

Gjeld til nærstående

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Saldo gjeld	2 986 000	3 126 000
Renter	0	0

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bygges Boligområder AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygges Boligområder AS som viser et underskudd på kr 3 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Robust Regnskap og Revision AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.robust.biz](http://www.robust.biz)



# ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sjøholt den, 27.06.2024

Robust Regnskap og Revisjon AS

Dag Loe Olsen  
Statsautorisert revisor

---

### Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.robust.biz](http://www.robust.biz)