



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIGSTADS VEI AS  
Forretningsadresse: Ringkollveien 66  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Braseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 556 747	5 093 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 556 747</b>	<b>5 093 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	1 048 450	1 040 700
Annen driftskostnad	2	1 724 942	2 002 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 773 392</b>	<b>3 043 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 783 355</b>	<b>2 049 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 782	18 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 782</b>	<b>18 699</b>
Annen rentekostnad		1 355 235	890 201
Annen finanskostnad		1 190	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 356 425</b>	<b>890 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 350 643</b>	<b>-871 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>432 712</b>	<b>1 178 003</b>
Skattekostnad	3	95 458	259 161
<b>Årsresultat</b>		<b>337 255</b>	<b>918 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Avgitt konsernbidrag		397 800	688 800
Annen egenkapital		-60 545	-4 769 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 255</b>	<b>918 842</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	28 730 860	29 567 560
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 600	55 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 793 460</b>	<b>29 623 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 793 460</b>	<b>29 623 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 008 621	241 196
Andre fordringer		73 374	273 347
Konsernfordringer	5	108 908	6 185 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 190 903</b>	<b>6 700 243</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	439 423	2 482 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 423</b>	<b>2 482 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 630 326</b>	<b>9 182 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 423 787</b>	<b>38 806 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 688 961	2 688 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 788 961</b>	<b>2 788 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 294 298	4 354 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 294 298</b>	<b>4 354 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 083 259</b>	<b>7 143 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 019 896	2 036 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 019 896</b>	<b>2 036 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 230 911	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 230 911</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 250 807</b>	<b>24 536 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 300	153 476
Betalbar skatt	3	155	87 277
Skyldige offentlige avgifter		5 735	173 900
Utbytte	5	0	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	510 000	883 077
Annen kortsiktig gjeld		443 530	827 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 089 720</b>	<b>7 125 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 340 527</b>	<b>31 662 518</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 423 787</b>	<b>38 806 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIGSTADS VEI AS  
Forretningsadresse: Ringkollveien 66  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Braseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 992 227 354  
GIGSTADS VEI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 556 747	5 093 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 556 747</b>	<b>5 093 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	1 048 450	1 040 700
Annen driftskostnad	2	1 724 942	2 002 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 773 392</b>	<b>3 043 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 783 355</b>	<b>2 049 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 782	18 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 782</b>	<b>18 699</b>
Annen rentekostnad		1 355 235	890 201
Annen finanskostnad		1 190	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 356 425</b>	<b>890 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 350 643</b>	<b>-871 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>432 712</b>	<b>1 178 003</b>
Skattekostnad	3	95 458	259 161
<b>Årsresultat</b>		<b>337 255</b>	<b>918 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Avgitt konsernbidrag		397 800	688 800
Annen egenkapital		-60 545	-4 769 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 255</b>	<b>918 842</b>



Organisasjonsnr: 992 227 354  
GIGSTADS VEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	28 730 860	29 567 560
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 600	55 900
Sum varige driftsmidler		28 793 460	29 623 460
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 793 460	29 623 460
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 008 621	241 196
Andre fordringer		73 374	273 347
Konsernfordringer	5	108 908	6 185 700
Sum fordringer		2 190 903	6 700 243
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	439 423	2 482 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 423	2 482 619
Sum omløpsmidler		2 630 326	9 182 863
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 423 787</b>	<b>38 806 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 688 961	2 688 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 788 961</b>	<b>2 788 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 294 298	4 354 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 294 298</b>	<b>4 354 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 083 259</b>	<b>7 143 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 019 896	2 036 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 019 896</b>	<b>2 036 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 230 911	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 230 911</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 250 807</b>	<b>24 536 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 300	153 476
Betalbar skatt	3	155	87 277
Skyldige offentlige avgifter		5 735	173 900
Utbytte	5	0	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	510 000	883 077
Annen kortsiktig gjeld		443 530	827 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 089 720</b>	<b>7 125 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 340 527</b>	<b>31 662 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 423 787</b>	<b>38 806 323</b>



Organisasjonsnr: 992 227 354  
GIGSTADS VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47607111.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



218450.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
47825561.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
19032101.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
28793460.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1048450.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
108908.00 6185700.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	510000.00	5883077.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordring er lån til Bakåsen AS (morselskap) på kr 108 908. Lånet er ikke renteberegnet. Gjeld er konsernbidrag på kr 510 000 til Bakåsen AS (morselskap).

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
16230911.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
21230911.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
28545160.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**



**Mer om gjeld**

Det er stilt sikkerhet for kassekredit i morselskapet med kr 11 000 000, med 2.prioritet i selskapets faste eiendom.

**Note**

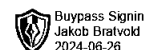
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Gigstads Vei AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gigstads Vei AS som viser et overskudd på kr 337 255,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## HVERVEN REVISJON

Statstilsyns autoriserte revisorer \*

REVISJONSMANNSKAPET HVERVEN REVISJON

Kontor: Tverskveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 41 60 00 | NO 999 060 86 MVA | [hvervenrevis.no](http://hvervenrevis.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 25. juni 2024  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer\*

Kontorsveien 5 | 351 Hønefoss | 32 469 000 | NO 999 999 999 MVA | [hvervenrev.no](http://hvervenrev.no)

REGJERINGEN  
NORWAY





Årsregnskap for  
**GIGSTADS VEI AS**  
992227354  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GIGSTADS VEI AS  
992 227 354

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 556 747	5 093 153
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 556 747</b>	<b>5 093 153</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	-1 048 450	-1 040 700
Annen driftskostnad	2	-1 724 942	-2 002 948
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 773 392</b>	<b>-3 043 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 783 355</b>	<b>2 049 505</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 782	18 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 782</b>	<b>18 699</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 355 235	-890 201
Annen finanskostnad		-1 190	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 356 425</b>	<b>-890 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 350 643</b>	<b>-871 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>432 712</b>	<b>1 178 003</b>
Skattekostnad	3	-95 458	-259 161
<b>Årsresultat</b>		<b>337 255</b>	<b>918 842</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Avgitt konsernbidrag		397 800	688 800
Annen egenkapital		-60 545	-4 769 958
<b>Sum overføringer</b>		<b>337 255</b>	<b>918 842</b>



GIGSTADS VEI AS  
992 227 354

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	28 730 860	29 567 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 600	55 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 793 460</b>	<b>29 623 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 793 460</b>	<b>29 623 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 008 621	241 196
Konsernfordringer	5	108 908	6 185 700
Andre fordringer		73 374	273 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 190 903</b>	<b>6 700 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	439 423	2 482 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 423</b>	<b>2 482 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 630 326</b>	<b>9 182 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 423 787</b>	<b>38 806 323</b>



GIGSTADS VEI AS  
992 227 354

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 688 961	2 688 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 788 961</b>	<b>2 788 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 294 298	4 354 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 294 298</b>	<b>4 354 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 083 259</b>	<b>7 143 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	2 019 896	2 036 793
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 019 896</b>	<b>2 036 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 230 911	22 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 230 911</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 300	153 476
Betalbar skatt	3	155	87 277
Skyldige offentlige avgifter		5 735	173 900
Utbytte	5	0	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	510 000	883 077
Annen kortsiktig gjeld		443 530	827 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 089 720</b>	<b>7 125 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 340 527</b>	<b>31 662 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 423 787</b>	<b>38 806 323</b>

Ringerike, 25.06.2024

Jan Braseth  
styrets leder



GIGSTADS VEI AS  
992 227 354

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	47 607 111
Tilgang i året	218 450
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>47 825 561</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 032 101
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>28 793 460</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 048 450



GIGSTADS VEI AS  
992 227 354

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	41 622	26 829
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>41 622</b>	<b>26 829</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	112 355	281 554
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 897	-22 393
<b>Skattekostnad</b>	<b>95 458</b>	<b>259 161</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	432 712	1 178 003
Permanente forskjeller	1 190	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	76 804	692 459
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-590 672
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-510 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>706</b>	<b>1 279 790</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	112 355	281 554
Betalbar skatt på konsernbidrag	-112 200	-194 277
Sum betalbar skatt i balansen	155	87 277

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 230 911
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 230 911
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 545 160
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for kassekredit i morselskapet med kr 11 000 000, med 2.prioritet i selskapets faste eiendom.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	108 908	6 185 700

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	510 000	5 883 077

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring er lån til Bakåsen AS (morselskap) på kr 108 908. Lånet er ikke renteberegnet. Gjeld er konsernbidrag på kr 510 000 til Bakåsen AS (morselskap).



GIGSTADS VEI AS  
992 227 354

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bakåsen AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 688 961	4 354 844	7 143 805
Årsresultat	0	0	337 255	337 255
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-397 800	-397 800
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 688 961</b>	<b>4 294 298</b>	<b>7 083 259</b>

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	9 927 523	9 850 719	76 804
Omløpsmidler	-669 375	-669 375	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>9 258 148</b>	<b>9 181 344</b>	<b>76 804</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>9 258 148</b>	<b>9 181 344</b>	<b>76 804</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 036 793</b>	<b>2 019 896</b>	<b>16 897</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jan Braseth

19ac0fde-43c4-4635-a157-29cbc0866056 - 2024-06-25 16:19:39 UTC +03:00  
BankID - 2ef5381d-10db-4a15-94d0-ba172e5bb625 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/47fd69ed-0cbd-4ad5-ba78-cb32739d0c24>

 **visma sign**  
www.vismasign.com