



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Verdane AS,  
Hieronymus Heyerdahls gate 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Ottar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		85 281	75 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 281</b>	<b>75 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 281</b>	<b>-75 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 808	9 550
Annen finansinntekt		282	1 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 090</b>	<b>10 776</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 846 770
Annen finanskostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 846 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 090</b>	<b>-1 835 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 191</b>	<b>-1 911 158</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-78 191</b>	<b>-1 911 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 191</b>	<b>-1 911 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 191</b>	<b>-1 911 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 191	-1 911 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 191</b>	<b>-1 911 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	194 967 149	194 967 149
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>194 967 149</b>	<b>194 967 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 967 149</b>	<b>194 967 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 733 002	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 733 002</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 698	248 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 698</b>	<b>248 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 829 700</b>	<b>248 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 796 849</b>	<b>195 215 694</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 580	130 580
Overkurs		197 700 837	197 700 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 831 417</b>	<b>197 831 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 767 570	2 689 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 767 570</b>	<b>-2 689 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>195 063 847</b>	<b>195 142 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 733 002	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 733 002</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 733 002</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			73 656
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>73 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 733 002</b>	<b>73 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 796 849</b>	<b>195 215 694</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653132

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 430 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Verdane AS,  
Hieronymus Heyerdahls gate 1  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Ottar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 928 430 677  
TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		85 281	75 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 281</b>	<b>75 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 281</b>	<b>-75 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 808	9 550
Annen finansinntekt		282	1 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 090</b>	<b>10 776</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 846 770
Annen finanskostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 846 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 090</b>	<b>-1 835 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 191</b>	<b>-1 911 158</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-78 191</b>	<b>-1 911 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 191</b>	<b>-1 911 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 191</b>	<b>-1 911 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 191	-1 911 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 191</b>	<b>-1 911 158</b>



Organisasjonsnr: 928 430 677  
TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	194 967 149	194 967 149
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>194 967 149</b>	<b>194 967 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 967 149</b>	<b>194 967 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 733 002	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 733 002</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 698	248 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 698</b>	<b>248 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 829 700</b>	<b>248 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 796 849</b>	<b>195 215 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 580	130 580
Overkurs		197 700 837	197 700 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 831 417</b>	<b>197 831 417</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 767 570	2 689 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 767 570</b>	<b>-2 689 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>195 063 847</b>	<b>195 142 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 733 002	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 733 002</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 733 002</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			73 656
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>73 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 733 002</b>	<b>73 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 796 849</b>	<b>195 215 694</b>



Organisasjonsnr: 928 430 677  
TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Topro External Co-Invest Holding AS

Org.nr.: 928 430 677



## RESULTATREGNSKAP

### TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2023
Annen driftskostnad		85 281	75 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 281</b>	<b>75 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 281</b>	<b>-75 161</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 808	9 550
Annen finansinntekt		282	1 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 846 770
Annen finanskostnad		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 090</b>	<b>-1 835 996</b>
Resultat før skattekostnad		-78 191	-1 911 158
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-78 191</b>	<b>-1 911 158</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		78 191	1 911 158
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 191</b>	<b>-1 911 158</b>



## BALANSE

### TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	194 967 149	194 967 149
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>194 967 149</b>	<b>194 967 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 967 149</b>	<b>194 967 149</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 733 002	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 733 002</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 698	248 545
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 829 700</b>	<b>248 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>208 796 849</b>	<b>195 215 694</b>



## BALANSE

### TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		130 580	130 580
Overkurs		197 700 837	197 700 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 831 417</b>	<b>197 831 417</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 767 570	-2 689 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 767 570</b>	<b>-2 689 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>195 063 847</b>	<b>195 142 038</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 733 002	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 733 002</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	73 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>73 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 733 002</b>	<b>73 656</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>208 796 849</b>	<b>195 215 694</b>

Styret i Topro External Co-Invest Holding AS

Hanne Ottar  
styremedlem

Christian Jebsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## FINANSIELLE EIENDELER

Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til antatt virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 191	-1 911 158
Permanente forskjeller	0	-23 656



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 191</b>	<b>-1 934 814</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 791 226	-2 713 035	78 191
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 791 226	2 713 035	-78 191
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelses-kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Topser Holding AS	42,2 %	194 967 149	194 967 149
<b>Sum</b>		<b>194 967 149</b>	<b>194 967 149</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 580	197 700 837	0	-2 689 379	195 142 038
Årets resultat				-78 191	-78 191
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>130 580</b>	<b>197 700 837</b>	<b>0</b>	<b>-2 767 570</b>	<b>195 063 847</b>

## Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



DocuSign Envelope ID: 6C8DE343-9D9A-4319-8D17-94F24386297F

## Revisjonsselskapet Varder AS

Att: Robert Gjelstenli  
rg@varder.no

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Topro External Co-Invest AS** for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følger av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

### Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

### Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.



DocuSign Envelope ID: 6C8DE343-9D9A-4319-8D17-94F24386297F

- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

#### **Topro External Co-Invest AS**

Eirik Andersen  
Økonomiansvarlig

*Elektronisk signert*

*Eirik Andersen*



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Topro External Co-Invest AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Topro External Co-Invest AS som viser et underskudd på kr 78 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10  
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2025

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gjelstenli, Robert**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.06.2025 21:24:22

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



DocuSign Envelope ID: E6AF1EB0-9C57-4FF8-B3C6-CF174DF2958F

# **Årsregnskap 2024**

## **Topro External Co-Invest Holding AS**

**Org.nr.: 928 430 677**



DocuSign Envelope ID: E6AF1EB0-9C57-4FF8-B3C6-CF174DF2958F

<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		85 281	75 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 281</b>	<b>75 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 281</b>	<b>-75 161</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 808	9 550
Annen finansinntekt		282	1 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 846 770
Annen finanskostnad		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 090</b>	<b>-1 835 996</b>
Resultat før skattekostnad		-78 191	-1 911 158
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-78 191</b>	<b>-1 911 158</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		78 191	1 911 158
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 191</b>	<b>-1 911 158</b>



DocuSign Envelope ID: E6AF1EB0-9C57-4FF8-B3C6-CF174DF2958F

## BALANSE

### TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	194 967 149	194 967 149
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>194 967 149</b>	<b>194 967 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 967 149</b>	<b>194 967 149</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 733 002	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 733 002</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 698	248 545
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 829 700</b>	<b>248 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>208 796 849</b>	<b>195 215 694</b>

TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: E6AF1EB0-9C57-4FF8-B3C6-CF174DF2958F

## BALANSE

### TOPRO EXTERNAL CO-INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		130 580	130 580
Overkurs		197 700 837	197 700 837
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>197 831 417</strong>	<strong>197 831 417</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 767 570	-2 689 379
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 767 570</strong>	<strong>-2 689 379</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>195 063 847</strong>	<strong>195 142 038</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		13 733 002	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 733 002</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	73 656
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>73 656</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 733 002</strong>	<strong>73 656</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>208 796 849</strong>	<strong>195 215 694</strong>

Styret i Topro External Co-Invest Holding AS

*Hanne Ottar*

Hanne Ottar  
styremedlem

*Christian Jebsen*

Christian Jebsen  
styreleder



DocuSign Envelope ID: E6AF1EB0-9C57-4FF8-B3C6-CF174DF2958F

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## FINANSIELLE EIENDELER

Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til antatt virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 191	-1 911 158
Permanente forskjeller	0	-23 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 191</b>	<b>-1 934 814</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 791 226	-2 713 035	78 191
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 791 226	2 713 035	-78 191



DocuSign Envelope ID: E6AF1EB0-9C57-4FF8-B3C6-CF174DF2958F

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelses-kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Topser Holding AS	42,2 %	194 967 149	194 967 149
<b>Sum</b>		<b>194 967 149</b>	<b>194 967 149</b>



DocuSign Envelope ID: E6AF1EB0-9C57-4FF8-B3C6-CF174DF2958F

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 580	197 700 837	0	-2 689 379	195 142 038
Årets resultat				-78 191	-78 191
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>130 580</b>	<b>197 700 837</b>	<b>0</b>	<b>-2 767 570</b>	<b>195 063 847</b>

## Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.