



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 607 795
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LC EIENDOM I AS
Forretningsadresse:	Dyre Halses gate 1A 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 740	34 234
Sum kostnader		32 740	34 234
Driftsresultat		-32 740	-34 234
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 740	-34 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 740	-34 234
Årsresultat		-32 740	-34 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 740	-34 234
Totalresultat		-32 740	-34 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 740	-34 234
Sum overføringer og disponeringer		-32 740	-34 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 700 126	74 111
Sum finansielle anleggsmidler		5 700 126	74 111
Sum anleggsmidler		5 700 126	74 111
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 700 126	74 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1		100 000
Beholdning av egne aksjer		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		99 683	66 942
Sum opptjent egenkapital		-99 683	-66 942
Sum egenkapital	5	317	33 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld		5 687 404	14 741
Sum annen langsiktig gjeld		5 687 404	14 741
Sum langsiktig gjeld		5 687 404	14 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 405	26 313
Sum kortsiktig gjeld		12 405	26 313
Sum gjeld		5 699 809	41 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 700 126	74 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645675

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LC EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 607 795
LC EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 740	34 234
Sum kostnader		32 740	34 234
Driftsresultat		-32 740	-34 234
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 740	-34 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 740	-34 234
Årsresultat		-32 740	-34 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 740	-34 234
Totalresultat		-32 740	-34 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 740	-34 234
Sum overføringer og disponeringer		-32 740	-34 234



Organisasjonsnr: 998 607 795
LC EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 4

Sum finansielle anleggsmidler 5 700 126 74 111

Sum anleggsmidler 5 700 126 74 111

Omløpsmidler Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 5 700 126 74 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 99 683 66 942

Sum opptjent egenkapital -99 683 -66 942

Sum egenkapital 5 317 33 058

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 687 404 14 741

Sum annen langsiktig gjeld 5 687 404 14 741

Sum langsiktig gjeld 5 687 404 14 741

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 12 405 26 313

Sum kortsiktig gjeld 12 405 26 313

Sum gjeld 5 699 809 41 053



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 700 126

74 111



Organisasjonsnr: 998 607 795
LC EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LC EIENDOM I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	32 740	34 234
Sum driftskostnader		32 740	34 234
Driftsresultat		-32 740	-34 234
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-32 740	-34 234
Resultat		-32 740	-34 234
Årsresultat		-32 740	-34 234
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 740	34 234
Sum overføringer		-32 740	-34 234

LC EIENDOM I AS

SIDE 1





BALANSE

LC EIENDOM I AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	5 700 126	74 111
Sum finansielle anleggsmidler		5 700 126	74 111
Sum anleggsmidler		5 700 126	74 111
OMLØPSMIDLER			
Sum eiendeler		5 700 126	74 111

LC EIENDOM I AS

SIDE 2





BALANSE

LC EIENDOM I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	0	100 000
Egne aksjer		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-99 683	-66 942
Sum opptjent egenkapital		-99 683	-66 942
Sum egenkapital	5	317	33 058
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 687 404	14 741
Sum annen langsiktig gjeld		5 687 404	14 741
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 405	26 313
Sum kortsiktig gjeld		12 405	26 313
Sum gjeld		5 699 809	41 053
Sum egenkapital og gjeld		5 700 126	74 111

Trondheim, 12.06.2023
Styret i LC Eiendom I AS

Christian Bekken
styreleder



LC Eiendom I AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofort.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 5.000,- for lovpålagt revisjon og kr. 11.200,- for annen bistand. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 3 Investering i datterselskap

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris	Resultat*	Egenkapital*
Adelstan Invest Uno S.L.	100 %	5 700 126	74 111	NA	NA

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 100 000	100	kr 1 000,00

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Bekken Invest AS*	1 000	100,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %

*Bekken Invest AS er 13,333% eid av styreleder Christian Bekken.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Utekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-66 942	33 058
Årets resultat		-32 740	-32 740
Egenkapital 31.12	100 000	-99 682	318

I samsvar med regnskapsloven § 7-6 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Selskapets underbalanse er dekket med innlån fra konsernselskaper.

Note 6 Skatt

Resultat før skattekostnad	-32 740
Permanente forskjeller	-
Endring midl. forskjeller	26 400
Årets skattegrunnlag	-6 340



Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u><u>0</u></u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Gevinst og tapskonto	132 000	105 600	26 400
Fremførbart underskudd	-198 943	-205 283	6 340
Sum	<u>-66 943</u>	<u>-99 683</u>	<u>32 740</u>
Utsatt skatt:	-14 727	-21 930	7 202

Utsatt skattefordel på kr. 21.930 er av forsiktighetshensyn ikke innarbeidet i selskapet balanse.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i LC Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LC Eiendom AS som viser et underskudd på kr 32 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 12. juni 2023
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor