



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 301 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Tollbodgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eftestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 295 304	4 250 053
Sum inntekter		4 295 304	4 250 053
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	452 420	452 420
Annen driftskostnad		2 417 416	2 325 939
Sum kostnader		2 869 836	2 778 359
Driftsresultat		1 425 468	1 471 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	
Sum finansinntekter		165	
Annen rentekostnad		1 356 033	1 244 729
Sum finanskostnader		1 356 033	1 244 729
Netto finans		-1 355 868	-1 244 729
Resultat før skattekostnad		69 600	226 965
Skattekostnad på resultat	2	15 312	49 932
Årsresultat	3	54 288	177 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 288	177 033
Totalresultat		54 288	177 033
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		407 176	529 920
Avsatt til annen egenkapital		-352 888	-352 887
Sum overføringer og disponeringer		54 288	177 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 409 570	19 418 258
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	20 409 570	19 418 258
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum anleggsmidler	4	20 409 570	19 418 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 451 330	2 447 207
Konsernfordringer		500 000	1 500 000
Sum fordringer	4	1 951 330	3 947 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 508 837	1 721 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 837	1 721 983
Sum omløpsmidler		4 460 167	5 669 189
SUM EIENDELER		24 869 737	25 087 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 321 610	2 321 610
Sum innskutt egenkapital		2 351 610	2 351 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 707 612	2 060 500
Sum opptjent egenkapital		1 707 612	2 060 500
Sum egenkapital	3	4 059 222	4 412 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	445 227	544 759
Sum avsetninger for forpliktelser		445 227	544 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 900 000	19 250 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		18 900 000	19 250 000
Sum langsiktig gjeld		19 345 227	19 794 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 353 019	2 968
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			85 576
Kortsiktig konserngjeld			679 385
Annen kortsiktig gjeld		112 270	112 649
Sum kortsiktig gjeld		1 465 288	880 578
Sum gjeld		20 810 515	20 675 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 869 737	25 087 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676264

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 301 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Tollbodgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eftestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 913 301 412
TOLLBODGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 295 304	4 250 053
Sum inntekter		4 295 304	4 250 053
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad	1	452 420	452 420
Annen driftskostnad		2 417 416	2 325 939
Sum kostnader		2 869 836	2 778 359
Driftsresultat		1 425 468	1 471 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	
Sum finansinntekter		165	
Annen rentekostnad		1 356 033	1 244 729
Sum finanskostnader		1 356 033	1 244 729
Netto finans		-1 355 868	-1 244 729
Resultat før skattekostnad		69 600	226 965
Skattekostnad på resultat	2	15 312	49 932
Årsresultat	3	54 288	177 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 288	177 033
Totalresultat		54 288	177 033
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		407 176	529 920
Avsatt til annen egenkapital		-352 888	-352 887
Sum overføringer og disponeringer		54 288	177 033



Organisasjonsnr: 913 301 412
TOLLBODGATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	20 409 570	19 418 258
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	20 409 570	19 418 258
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4, 5		
------------	------	--	--

Sum anleggsmidler	4	20 409 570	19 418 258
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4, 5	1 451 330	2 447 207
------------	------	-----------	-----------

Konsernfordringer		500 000	1 500 000
-------------------	--	---------	-----------

Sum fordringer	4	1 951 330	3 947 207
-----------------------	----------	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 508 837	1 721 983
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 508 837	1 721 983
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 460 167	5 669 189
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 869 737	25 087 447
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		2 321 610	2 321 610
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 351 610	2 351 610
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 707 612	2 060 500
Sum opptjent egenkapital		1 707 612	2 060 500
Sum egenkapital	3	4 059 222	4 412 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	445 227	544 759
Sum avsetninger for forpliktelser		445 227	544 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 900 000	19 250 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		18 900 000	19 250 000
Sum langsiktig gjeld		19 345 227	19 794 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 353 019	2 968
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			85 576
Kortsiktig konserngjeld			679 385
Annen kortsiktig gjeld		112 270	112 649
Sum kortsiktig gjeld		1 465 288	880 578
Sum gjeld		20 810 515	20 675 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 869 737	25 087 447



Organisasjonsnr: 913 301 412
TOLLBODGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tollbodgaten 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 913 301 412



Resultatregnskap

Tollbodgaten 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 295 304	4 250 053
Sum driftsinntekter		4 295 304	4 250 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	452 420	452 420
Annen driftskostnad		2 417 416	2 325 939
Sum driftskostnader		2 869 836	2 778 359
Driftsresultat		1 425 468	1 471 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	0
Annen rentekostnad		1 356 033	1 244 729
Resultat av finansposter		-1 355 868	-1 244 729
Resultat før skattekostnad		69 600	226 965
Skattekostnad på resultat	2	15 312	49 932
Resultat		54 288	177 033
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	54 288	177 033
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		407 176	529 920
Avsatt til annen egenkapital		-352 888	-352 887
Sum overføringer		54 288	177 033



Balanse

Tollbodgaten 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 409 570	19 418 258
Sum varige driftsmidler	1	20 409 570	19 418 258
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	4	20 409 570	19 418 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 451 330	2 447 207
Konsernfordringer		500 000	1 500 000
Sum fordringer	4	1 951 330	3 947 207
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 508 837	1 721 983
Sum omløpsmidler		4 460 167	5 669 189
Sum eiendeler		24 869 737	25 087 447



Balanse

Tollbodgaten 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 321 610	2 321 610
Sum innskutt egenkapital		2 351 610	2 351 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 707 612	2 060 500
Sum opptjent egenkapital		1 707 612	2 060 500
Sum egenkapital	3	4 059 222	4 412 110
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	445 227	544 759
Sum avsetning for forpliktelser		445 227	544 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 900 000	19 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 900 000	19 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 353 019	2 968
Skyldig offentlige avgifter		0	85 576
Konserngjeld		0	679 385
Annen kortsiktig gjeld		112 270	112 649
Sum kortsiktig gjeld		1 465 288	880 578
Sum gjeld		20 810 515	20 675 337
Sum egenkapital og gjeld		24 869 737	25 087 447



Balanse

Tollbodgaten 3 AS
Kristiansand, 03.06.2025
Styret i Tollbodgaten 3 AS

Trygve Eftestøl
styreleder/daglig leder

Erik Wikstøl
styremedlem



TOLLBODGATEN 3 AS

913 301 412

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TOLLBODGATEN 3 AS

SIDE 6



TOLLBODGATEN 3 AS

913 301 412

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 721 528	23 721 528
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 721 528	23 721 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 576 642	3 576 642
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 179 050	1 179 050
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 755 692	4 755 692
= Bokført verdi 31.12.24	18 965 836	18 965 836
Årets ordinære avskrivninger	452 420	452 420
Økonomisk levetid	50 år	

TOLLBODGATEN 3 AS

SIDE 7



TOLLBODGATEN 3 AS

913 301 412

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 844	149 465
Endring i utsatt skatt	-99 532	-99 533
Skattekostnad ordinært resultat	15 312	49 932
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 600	226 965
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	452 420	452 420
Avgitt konsernbidrag	-522 020	-679 385
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 844	149 465
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 844	-149 465
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 023 759	2 476 179	452 420
Sum	2 023 759	2 476 179	452 420
Grunnlag for utsatt skatt	2 023 759	2 476 179	452 420
Utsatt skatt (22 %)	445 227	544 759	99 532

TOLLBODGATEN 3 AS

SIDE 8



TOLLBODGATEN 3 AS

913 301 412

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	2 321 610	2 060 500	4 412 110
Årets resultat				54 288	54 288
Konsernbidrag avgitt				-407 176	-407 176
Pr 31.12.2024	30 000	0	2 321 610	1 707 612	4 059 222

TOLLBODGATEN 3 AS

SIDE 9



TOLLBODGATEN 3 AS

913 301 412

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 900 000	19 250 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 18 900 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 20 409 570.

TOLLBODGATEN 3 AS

SIDE 10



TOLLBODGATEN 3 AS

913 301 412

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring til selskap i samme konsern

Selskap	2024	2023
Harvey`s Kristiansand AS	676 2501 877 655	
Heys Holding AS	563 500	563 500
Håndverkeren Restaurant & Pub AS	500 0001 500 000	

TOLLBODGATEN 3 AS

SIDE 11



TOLLBODGATEN 3 AS

913 301 412

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOLLBODGATEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEYS HOLDING AS	3 000	100,0	100,0

TOLLBODGATEN 3 AS

SIDE 12



Årsregnskap 2024

Tollbodgaten 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 913 301 412



Resultatregnskap

Tollbodgaten 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 295 304	4 250 053
Sum driftsinntekter		4 295 304	4 250 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	452 420	452 420
Annen driftskostnad		2 417 416	2 325 939
Sum driftskostnader		2 869 836	2 778 359
Driftsresultat		1 425 468	1 471 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	0
Annen rentekostnad		1 356 033	1 244 729
Resultat av finansposter		-1 355 868	-1 244 729
Resultat før skattekostnad		69 600	226 965
Skattekostnad på resultat	2	15 312	49 932
Resultat		54 288	177 033
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	54 288	177 033
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	529 920
Avsatt til annen egenkapital		54 288	-352 887
Sum overføringer		54 288	177 033



Balanse

Tollbodgaten 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 409 570	19 418 258
Sum varige driftsmidler	1	20 409 570	19 418 258
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	4	20 409 570	19 418 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 973 350	2 447 207
Konsernfordringer		500 000	1 500 000
Sum fordringer	4	2 473 350	3 947 207
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 508 837	1 721 983
Sum omløpsmidler		4 982 187	5 669 189
Sum eiendeler		25 391 757	25 087 447



Balanse

Tollbodgaten 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 321 610	2 321 610
Sum innskutt egenkapital		2 351 610	2 351 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 114 788	2 060 500
Sum opptjent egenkapital		2 114 788	2 060 500
Sum egenkapital	3	4 466 398	4 412 110
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	560 071	544 759
Sum avsetning for forpliktelser		560 071	544 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 900 000	19 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 900 000	19 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 353 019	2 968
Skyldig offentlige avgifter		0	85 576
Konserngjeld		0	679 385
Annen kortsiktig gjeld		112 270	112 649
Sum kortsiktig gjeld		1 465 288	880 578
Sum gjeld		20 925 359	20 675 337
Sum egenkapital og gjeld		25 391 757	25 087 447



Balanse

Tollbodgaten 3 AS
Kristiansand, 03.06.2025
Styret i Tollbodgaten 3 AS

Trygve Eftestøl
styreleder/daglig leder

Erik Wikstøl
styremedlem



TOLLBODGATEN 3 AS

913 301 412

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TOLLBODGATEN 3 AS

SIDE 6



TOLLBODGATEN 3 AS

913 301 412

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 721 528	23 721 528
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 721 528	23 721 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 576 642	3 576 642
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 179 050	1 179 050
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 755 692	4 755 692
= Bokført verdi 31.12.24	18 965 836	18 965 836
Årets ordinære avskrivninger	452 420	452 420
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	149 465
Endring i utsatt skatt	15 312	-99 533
Skattekostnad ordinært resultat	15 312	49 932
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 600	226 965
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-181 263	452 420
Avgitt konsernbidrag	0	-679 385
Skattepliktig inntekt	-111 663	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	149 465
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-149 465
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 657 442	2 476 179	-181 263
Sum	2 657 442	2 476 179	-181 263
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 663	0	111 663
Grunnlag for utsatt skatt	2 545 779	2 476 179	-69 600
Utsatt skatt (22 %)	560 071	544 759	-15 312

TOLLBODGATEN 3 AS

SIDE 7



TOLLBODGATEN 3 AS

913 301 412

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	2 321 610	2 060 500	4 412 110
Årets resultat				54 288	54 288
Pr 31.12.2024	30 000	0	2 321 610	2 114 788	4 466 398

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 900 000	19 250 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 18 900 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 20 409 570.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring til selskap i samme konsern

Selskap	2024	2023
Harvey's Kristiansand AS	1 198 270	1 188 655
Heys Holding AS	563 500	563 500
Håndverkeren Restaurant & Pub AS	500 000	1 500 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOLLBODGATEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEYS HOLDING AS	3 000	100,0	100,0

TOLLBODGATEN 3 AS

SIDE 8



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tollbodgaten 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbodgaten 3 AS som viser et overskudd på kr 54 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongensgt. 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand

Tlf.: +47 90 89 01 01

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 3. juni 2025
Revisorgruppen Agder AS

Kjell I Tidslevold
Statsautorisert revisor