



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 430 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADIUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 57  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Trones Bråstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	60 876	65 017
Annen driftskostnad	3	2 129 990	344 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 190 866</b>	<b>409 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 536 866</b>	<b>166 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 655	4 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 655</b>	<b>4 698</b>
Annen finanskostnad		68 291	29 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 291</b>	<b>29 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 636</b>	<b>-24 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 603 502</b>	<b>141 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-352 753	46 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 250 749</b>	<b>95 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 250 749</b>	<b>95 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 250 749	95 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 250 749</b>	<b>95 112</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	340 449	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>340 449</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 554 222	2 615 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 554 222</b>	<b>2 615 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 894 671</b>	<b>2 615 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 000	110 000
Andre fordringer			24 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 000</b>	<b>134 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>69 514</b>	<b>1 233 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 514</b>	<b>1 368 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 074 185</b>	<b>3 983 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	8	655 124	1 905 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>655 124</b>	<b>1 905 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>685 124</b>	<b>1 935 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		12 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>12 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 200 000	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>1 962 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 769	19 491
Betalbar skatt	6		34 240
Skyldige offentlige avgifter	2	31 078	14 917
Annen kortsiktig gjeld		117 214	16 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 061</b>	<b>85 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 389 061</b>	<b>2 047 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 074 185</b>	<b>3 983 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 430 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADIUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 57  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Trones Bråstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 430 932  
ADIUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	60 876	65 017
Annen driftskostnad	3	2 129 990	344 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 190 866</b>	<b>409 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 536 866</b>	<b>166 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 655	4 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 655</b>	<b>4 698</b>
Annen finanskostnad		68 291	29 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 291</b>	<b>29 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 636</b>	<b>-24 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-352 753	46 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 250 749</b>	<b>95 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 250 749</b>	<b>95 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 250 749	95 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 250 749</b>	<b>95 112</b>



Organisasjonsnr: 927 430 932  
ADIUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	340 449	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>340 449</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 554 222	2 615 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 554 222</b>	<b>2 615 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 894 671</b>	<b>2 615 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 000	110 000
Andre fordringer			24 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 000</b>	<b>134 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	69 514	1 233 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 514</b>	<b>1 368 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 074 185</b>	<b>3 983 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	655 124	1 905 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>655 124</b>	<b>1 905 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>685 124</b>	<b>1 935 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		12 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>12 304</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 200 000	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>1 962 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 769	19 491
Betalbar skatt	6		34 240
Skyldige offentlige			
avgifter	2	31 078	14 917
Annen kortsiktig gjeld		117 214	16 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 061</b>	<b>85 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 389 061</b>	<b>2 047 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 074 185</b>	<b>3 983 340</b>



Organisasjonsnr: 927 430 932  
ADIUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

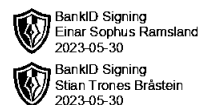
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Adius Eiendom AS**

---



## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter



## Adius Eiendom AS

BankID Signing  
Einar Sophus Ramsland  
2023-05-30

BankID Signing  
Stian Trones Bråstein  
2023-05-30

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 000	576 000
Sum driftsinntekter		<u>654 000</u>	<u>576 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	60 876	65 017
Annen driftskostnad	3	2 129 990	344 792
Sum driftskostnader		<u>2 190 866</u>	<u>409 809</u>
Driftsresultat		<u>-1 536 866</u>	<u>166 191</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 655	4 698
Annen finanskostnad		68 291	29 233
Netto finansposter		<u>-66 636</u>	<u>-24 535</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 603 502</u>	<u>141 656</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-352 753</u>	<u>46 544</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 250 749</u>	<u>95 112</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 250 749	95 112



## Adius Eiendom AS

BankID Signering  
Einar Sophus Ramslund  
2023-05-30


BankID Signering  
Stian Trones Bråstein  
2023-05-30


### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	340 449	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 554 222	2 615 098
Sum anleggsmidler		<u>2 894 671</u>	<u>2 615 098</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		110 000	110 000
Andre fordringer		0	24 508
Sum fordringer		<u>110 000</u>	<u>134 508</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>69 514</u>	<u>1 233 734</u>
Sum omløpsmidler		<u>179 514</u>	<u>1 368 242</u>
Sum eiendeler		<u>3 074 185</u>	<u>3 983 340</u>



## Adius Eiendom AS

 BankID Signing  
Einar Sophus Ramsland  
2023-05-30

 BankID Signing  
Stian Trones Bråstein  
2023-05-30

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	655 124	1 905 873
Sum egenkapital		<u>685 124</u>	<u>1 935 873</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	12 304
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 200 000	1 950 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 769	19 491
Betalbar skatt	6	0	34 240
Skyldige offentlige avgifter		31 078	14 917
Annen kortsiktig gjeld		<u>117 214</u>	<u>16 515</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>189 061</u>	<u>85 163</u>
Sum gjeld		<u>2 389 061</u>	<u>2 047 467</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 074 185</u>	<u>3 983 340</u>

31. desember 2022  
Stavanger, 30. mai 2023

Stian Trones Bråstein  
Daglig leder/adm. dir

Einar Sophus Ramsland  
Styreleder



## Adius Eiendom AS



### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntekstføres i takt med utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Adius Eiendom AS



### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 200 000	1 950 000
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2 554 222	2 615 098

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 615 098	2 615 098
Anskaffelseskost 31.12.	2 615 098	2 615 098
Akk.avskrivning 31.12.	-60 876	-60 876
Balanseført pr. 31.12.	2 554 222	2 554 222
Årets avskrivninger	60 876	60 876
Økonomisk levetid	10-20 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Tomter avskrives ikke.



### Adius Eiendom AS

BankID Signering  
Einar Sophus Ramsland  
2023-05-30

BankID Signering  
Stian Trones Bråstein  
2023-05-30

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	34 240
Endring utsatt skatt	-352 753	12 304
Årets totale skattekostnad	-352 753	46 544

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 603 502	141 656
Permanente forskjeller	80	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 186	13 982
Årets skattegrunnlag	-1 592 236	155 638
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	34 240

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	44 742	55 928
Sum	44 742	55 928
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 592 236	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 547 494	55 928

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-340 449	12 304
--	----------	--------

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 905 873	1 935 873
Årsresultat	0	-1 250 749	-1 250 749
Egenkapital 31.12.	30 000	655 124	685 124



## Adius Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntekstføres i takt med utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Adius Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 200 000	1 950 000
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2 554 222	2 615 098

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 615 098	2 615 098
Anskaffelseskost 31.12.	2 615 098	2 615 098
Akk.avskrivning 31.12.	-60 876	-60 876
Balanseført pr. 31.12.	2 554 222	2 554 222
Årets avskrivninger	60 876	60 876
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-20 år Saldo	

Tomter avskrives ikke.



## Adius Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	34 240
Endring utsatt skatt	-352 753	12 304
Årets totale skattekostnad	<u>-352 753</u>	<u>46 544</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 603 502	141 656
Permanente forskjeller	80	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 186	13 982
Årets skattegrunnlag	<u>-1 592 236</u>	<u>155 638</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	34 240
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Gevinst- og tapskonto	44 742	55 928
Sum	<u>44 742</u>	<u>55 928</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 592 236</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 547 494</u>	<u>55 928</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-340 449	12 304

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	1 905 873	1 935 873
Årsresultat	0	-1 250 749	-1 250 749
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>655 124</u>	<u>685 124</u>