



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJERVHEIM AS  
Forretningsadresse: Opsatavegen  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Skjervheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 913	69 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 913</b>	<b>69 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	49 651	156 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 651</b>	<b>156 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 262</b>	<b>-87 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	700 000
Annen renteinntekt		1 157	536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>901 157</b>	<b>700 536</b>
Annen rentekostnad		93 100	50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 100</b>	<b>50 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>808 057</b>	<b>650 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>818 319</b>	<b>563 184</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>818 319</b>	<b>563 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>818 319</b>	<b>563 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>818 319</b>	<b>563 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>818 319</b>	<b>563 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		818 319	563 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>818 319</b>	<b>563 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	100	100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 100</b>	<b>50 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>1 349 398</b>	<b>1 349 398</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 913	24 170
Andre kortsiktige fordringer	5	18 243 576	18 243 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 255 489</b>	<b>18 267 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 562	333 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 562</b>	<b>333 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 817 449</b>	<b>19 951 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 867 549</b>	<b>20 001 120</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 807 763	3 989 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 807 763</b>	<b>3 989 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 907 763</b>	<b>4 089 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	14 959 786	15 911 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 959 786</b>	<b>15 911 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 959 786</b>	<b>15 911 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 867 549</b>	<b>20 001 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJERVHEIM AS  
Forretningsadresse: Opsatavegen  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Skjervheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 989 134 892  
SKJERVHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 913	69 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 913</b>	<b>69 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	49 651	156 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 651</b>	<b>156 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 262</b>	<b>-87 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	700 000
Annen renteinntekt		1 157	536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>901 157</b>	<b>700 536</b>
Annen rentekostnad		93 100	50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 100</b>	<b>50 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>808 057</b>	<b>650 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>818 319</b>	<b>563 184</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>818 319</b>	<b>563 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>818 319</b>	<b>563 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>818 319</b>	<b>563 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>818 319</b>	<b>563 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		818 319	563 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>818 319</b>	<b>563 184</b>



Organisasjonsnr: 989 134 892  
SKJERVHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

6

100

100

Sum varige driftsmidler

100

100

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

3

50 000

50 001

Sum finansielle  
anleggsmidler

50 000

50 001

Sum anleggsmidler

50 100

50 101

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

7

1 349 398

1 349 398

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

5

11 913

24 170

Sum fordringer

18 243 576

18 243 576

18 255 489

18 267 746

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

212 562

333 875

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

212 562

333 875

Sum omløpsmidler

19 817 449

19 951 019

SUM EIENDELER

19 867 549

20 001 120

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 807 763

3 989 444



Sum opptjent egenkapital		4 807 763	3 989 444
Sum egenkapital		4 907 763	4 089 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	14 959 786	15 911 677
Sum kortsiktig gjeld		14 959 786	15 911 677
Sum gjeld		14 959 786	15 911 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 867 549	20 001 120



Organisasjonsnr: 989 134 892  
SKJERVHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Odd Kåre Skjervheim  
2024-04-24

# Årsregnskap 2023 Skjervheim AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 134 892



## RESULTATREGNSKAP

### SKJERVHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		59 913	69 170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 913</b>	<b>69 170</b>
Annen driftskostnad	5	49 651	156 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 651</b>	<b>156 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 262</b>	<b>-87 352</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	700 000
Annen renteinntekt		1 157	536
Annen rentekostnad		93 100	50 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>808 057</b>	<b>650 536</b>
Resultat før skattekostnad		818 319	563 184
<b>Resultat</b>		<b>818 319</b>	<b>563 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>818 319</b>	<b>563 184</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		818 319	563 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>818 319</b>	<b>563 184</b>



**BALANSE**

**SKJERVHEIM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	100	100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 100</b>	<b>50 101</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 349 398	1 349 398
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 913	24 170
Andre kortsiktige fordringer	5	18 243 576	18 243 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 255 489</b>	<b>18 267 746</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 562	333 875
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 817 449</b>	<b>19 951 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 867 549</b>	<b>20 001 120</b>

SKJERVHEIM AS

SIDE 3



**BALANSE**

**SKJERVHEIM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 807 763	3 989 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 807 763</b>	<b>3 989 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 907 763</b>	<b>4 089 444</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	14 959 786	15 911 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 959 786</b>	<b>15 911 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 959 786</b>	<b>15 911 677</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 867 549</b>	<b>20 001 120</b>

Ål, 24.04.2024  
Styret i Skjervheim AS

Odd Kåre Skjervheim  
Styreleder



## Skjervheim AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2023

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjonen av regnskapsdokumentasjon skjer i overensstemmelse med lov og god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerings av feil i tidligere årsregnskap resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap. Transaksjoner i fremmed valuta bokføres etter kursen på transaksjonstidspunktet.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakeføres innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

###### Aksjer

Aksjer er bokført til kostpris, men nedskrevet hvis selskapets kapital er tapt på lang sikt.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

###### Varelager

Selskapet har kjøpt tomter fra eier og styreleder. Disse skal selges og er derfor vurdert som et varelager og verdsatt til kostpris.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht reglene for små foretak.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

##### Note nr. 1 Aksjeeiere:

Odd Kåre Skjervheim, styrets leder 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Aksjene har lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler.

##### Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har ikke mottatt total godtgjørelse i 2023.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv. Det er ingen avtaler om bonus, opsjoner, overskuddsfordeling ol.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2023. Beløpene er ekskl mva. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse eller tillitsmenn.



**Skjervheim AS**

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2023

Side 2

**Note nr. 3 Investeringer i aksjer**

Selskapet eier 50 % av aksjene i Fjellbygg Ål AS.

*Fjellbygg Ål AS* har et årsresultat på kr. 1 384 748,- og total egenkapital pr. 31. desember 2023 på kr. 132 458,-. Det er utbetalt kr 900 000,- i utbytte i 2023.

**Note nr. 4 Gjeld til aksjonær**

Selskapets gjeld til Odd Kåre Skjervheim er kr. 2 947 644,-. Det er belastet renter som er tillagt saldo. Lånet er avtaleregulert.

**Note nr. 5 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser**

Selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Den utenlandske fordringen på kr. 18 188 531,- er ikke betalt ved avleggelse av regnskapet for 2023. Fordringen er i Euro og kursen har steget de siste årene, men ikke kursjustert. Etter siste tids betydelig økning i Euro kursen vil valutagevinsten være betydelig på kort sikt. Det er knyttet usikkerhet til erholdigheten av fordringen. Styret har vurdert fordringen og mener med stor sikkerhet at den vil bli betalt.

Fordringen er tilknyttet selskapets gjeld på kr. 12 012 142,-.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

**Note nr. 6 Eiendommer**

Selskapet har anlagt et VA anlegg på sitt hytteområdet på Trollberget. Hytteeierene enten kjøper seg inn i anlegget eller betaler en årlig leie. Kostnadene til reguleringsplanen i området er aktivert.

**Note nr. 7 Hyttetomter**

Grunnbokshjemmelen til tomtene er ikke overført til selskapet og står oppført på landbrukseiendommen tilhørende styrets leder. Selskapet har derfor ikke rettsvern i forhold til heftelser og liknende mot godtroende tredjemann. Det kan foreligge heftelser på tomtene som selskapet har kjøpt og som står oppført som varelager i selskapet.



BILLINGSTADSLETTA 23  
1396 BILLINGSTAD  
FAX 66 84 81 86  
TLF 66 84 75 65  
E post firmapost@lamp.no

ARNE LAMP AS  
STATSAUTORISERT  
REVISOR

R

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

*Til generalforsamlingen i Skjervheim AS*

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjervheim AS som viser et overskudd på kr. 818 319,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingsstad, 24. april 2024

**Arne Lamp AS**

Arne Lamp

Statsautorisert revisor

Revisor nr. 979495579

ARNE  
LAMP



# Årsregnskap 2023 Skjervheim AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 134 892



### RESULTATREGNSKAP

SKJERVHEIM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		59 913	69 170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 913</b>	<b>69 170</b>
Annen driftskostnad	5	49 651	156 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 651</b>	<b>156 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 262</b>	<b>-87 352</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	700 000
Annen renteinntekt		1 157	536
Annen rentekostnad		93 100	50 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>808 057</b>	<b>650 536</b>
Resultat før skattekostnad		818 319	563 184
<b>Resultat</b>		<b>818 319</b>	<b>563 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>818 319</b>	<b>563 184</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		818 319	563 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>818 319</b>	<b>563 184</b>



### BALANSE

#### SKJERVHEIM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	100	100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 100</b>	<b>50 101</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 349 398	1 349 398
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 913	24 170
Andre kortsiktige fordringer	5	18 243 576	18 243 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 255 489</b>	<b>18 267 746</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 562	333 875
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 817 449</b>	<b>19 951 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 867 549</b>	<b>20 001 120</b>



## BALANSE

### SKJERVHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 807 763	3 989 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 807 763</b>	<b>3 989 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 907 763</b>	<b>4 089 444</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	14 959 786	15 911 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 959 786</b>	<b>15 911 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 959 786</b>	<b>15 911 677</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 867 549</b>	<b>20 001 120</b>

Ål, 24.04.2024  
Styret i Skjervheim AS

---

Odd Kåre Skjervheim  
Styreleder



## Skjervheim AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2023

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjonen av regnskapsdokumentasjon skjer i overensstemmelse med lov og god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerende av feil i tidligere årsregnskap resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap. Transaksjoner i fremmed valuta bokføres etter kursen på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakeføres innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler

##### Aksjer

Aksjer er bokført til kostpris, men nedskrevet hvis selskapets kapital er tapt på lang sikt.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

##### Varelager

Selskapet har kjøpt tomter fra eier og styreleder. Disse skal selges og er derfor vurdert som et varelager og verdsatt til kostpris.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht reglene for små foretak.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### **Note nr. 1 Aksjeeiere:**

Odd Kåre Skjervheim, styrets leder	100 aksjer pålydende kr. 1.000,-
------------------------------------	----------------------------------

Aksjene har lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler.

#### **Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.**

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har ikke mottatt total godtgjørelse i 2023.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv. Det er ingen avtaler om bonus, opsjoner, overskuddsfordeling ol.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2023. Beløpene er ekskl mva.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse eller tillitsmenn.



## Skjervheim AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2023

Side 2

### Note nr. 3 Investeringer i aksjer

Selskapet eier 50 % av aksjene i Fjellbygg Ål AS.

*Fjellbygg Ål AS* har et årsresultat på kr. 1 384 748,- og total egenkapital pr. 31. desember 2023 på kr. 132 458,-. Det er utbetalt kr 900 000,- i utbytte i 2023.

### Note nr. 4 Gjeld til aksjonær

Selskapets gjeld til Odd Kåre Skjervheim er kr. 2 947 644,-. Det er belastet renter som er tillagt saldo. Lånet er avtaleregulert.

### Note nr. 5 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Den utenlandske fordringen på kr. 18 188 531,- er ikke betalt ved avleggelse av regnskapet for 2023. Fordringen er i Euro og kursen har steget de siste årene, men ikke kursjustert. Etter siste tids betydelig økning i Euro kursen vil valutagevinsten være betydelig på kort sikt. Det er knyttet usikkerhet til erholdigheten av fordringen. Styret har vurdert fordringen og mener med stor sikkerhet at den vil bli betalt.

Fordringen er tilknyttet selskapets gjeld på kr. 12 012 142,-.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

### Note nr. 6 Eiendommer

Selskapet har anlagt et VA anlegg på sitt hytteområdet på Trollberget. Hytteeierene enten kjøper seg inn i anlegget eller betaler en årlig leie. Kostnadene til reguleringsplanen i området er aktivert.

### Note nr. 7 Hyttetomter

Grunnbokshjemmel til tomtene er ikke overført til selskapet og står oppført på landbrukseieendommen tilhørende styrets leder. Selskapet har derfor ikke rettsvern i forhold til heftelser og liknende mot godtroende tredjemann. Det kan foreligge heftelser på tomtene som selskapet har kjøpt og som står oppført som varelager i selskapet.

### Note nr. 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	818 319	563 184
Permanente forskjeller	-846 749	-679 492
Endring i midlertidige forskjeller	-4 480	-4 572
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 910</b>	<b>-120 880</b>



## Skjervheim AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2021

Side 3

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0 0

**Sum betalbar skatt i balansen**

**0 0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-219 438	-223 918	-4 480
<b>Sum</b>	<b>-219 438</b>	<b>-223 918</b>	<b>-4 480</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	27 000	27 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 790	-120 880	32 910
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-373 228</b>	<b>-317 798</b>	<b>55 430</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-82 110</b>	<b>-69 916</b>	<b>12 195</b>