



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 306 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRD 31
Forretningsadresse: Damsgård 31B
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innbet. felleskost. | 2 | 172 800 | 169 000 |
| Andre inntekter | 3 | 17 423 | 21 477 |
| Sum inntekter | | 190 223 | 190 477 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar, lønn | | 5 705 | |
| Strøm - energi | | 8 586 | 5 109 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 37 355 | 61 186 |
| Annen driftskostnad | 5 | 18 672 | 28 324 |
| Forretningsførerhonorar | | 12 703 | 12 092 |
| Konsulenthonorar | 6 | 9 932 | |
| Forsikring | | 34 832 | 61 855 |
| Sum kostnader | | 127 785 | 168 566 |
| Driftsresultat | | 62 438 | 21 910 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 126 | |
| Sum finansinntekter | | 126 | |
| Annen finanskostnad | | -5 184 | -3 880 |
| Sum finanskostnader | | -5 184 | -3 880 |
| Netto finans | | 5 310 | 3 880 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 67 748 | 25 790 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 67 748 | 25 790 |
| Årsresultat | 7 | 67 748 | 25 790 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 67 748 | 25 790 |
| Totalresultat | | 67 748 | 25 790 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 773 | 6 326 |
| Forskuddsbetalt forsikring | | 13 378 | 20 189 |
| Sum fordringer | | 16 151 | 26 514 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 102 175 | 30 202 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 175 | 30 202 |
| Sum omløpsmidler | | 118 326 | 56 717 |
| SUM EIENDELER | | 118 326 | 56 717 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 7, 8 | 112 060 | 44 312 |
| Sum opptjent egenkapital | | 112 060 | 44 312 |
| Sum egenkapital | | 112 060 | 44 312 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 266 | 12 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 266 | 12 405 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 266 | 12 405 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 118 326 | 56 717 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486144

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 306 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRD 31
Forretningsadresse: Damsgård 31B
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 888 306 102
SAMEIET DAMSGÅRD 31

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innbet. felleskost. | 2 | 172 800 | 169 000 |
| Andre inntekter | 3 | 17 423 | 21 477 |
| Sum inntekter | | 190 223 | 190 477 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar, lønn | | 5 705 | |
| Strøm - energi | | 8 586 | 5 109 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 37 355 | 61 186 |
| Annen driftskostnad | 5 | 18 672 | 28 324 |
| Forretningsførerhonorar | | 12 703 | 12 092 |
| Konsulenthonorar | 6 | 9 932 | |
| Forsikring | | 34 832 | 61 855 |
| Sum kostnader | | 127 785 | 168 566 |
| Driftsresultat | | 62 438 | 21 910 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 126 | |
| Sum finansinntekter | | 126 | |
| Annen finanskostnad | | -5 184 | -3 880 |
| Sum finanskostnader | | -5 184 | -3 880 |
| Netto finans | | 5 310 | 3 880 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 67 748 | 25 790 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 67 748 | 25 790 |
| Årsresultat | 7 | 67 748 | 25 790 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 67 748 | 25 790 |
| Totalresultat | | 67 748 | 25 790 |



Organisasjonsnr: 888 306 102
SAMEIET DAMSGÅRD 31

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|--------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 773 | 6 326 |
| Forskuddsbetalt forsikring | | 13 378 | 20 189 |
| Sum fordringer | | 16 151 | 26 514 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 102 175 | 30 202 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 175 | 30 202 |
| Sum omløpsmidler | | 118 326 | 56 717 |
| SUM EIENDELER | | 118 326 | 56 717 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 7, 8 | 112 060 | 44 312 |
| Sum opptjent egenkapital | | 112 060 | 44 312 |
| Sum egenkapital | | 112 060 | 44 312 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 266 | 12 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 266 | 12 405 |
| Sum gjeld | | 6 266 | 12 405 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 118 326 | 56 717 |



Organisasjonsnr: 888 306 102
SAMEIET DAMSGÅRD 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Protokoll – Årsmøte for 2022 - Sameiet Damsgård.

Tid: 07.06.2023 kl. 19.00

Sted: Bak garasjene

1. Konstituering av årsmøte

a. Registrering av seksjonseierne og fullmakter

11 av 12 seksjoner er representert, ingen fullmakter er mottatt.

b. Valg av møteleder

Styreleder Berit Bass valgt som møteleder

c. Valg av protokollfører

Styremedlem Kine Svendsen valgt som protokollfører

d. Godkjenning av innkallelse og sakliste

Innkallelse og sakliste er godkjent

e. Valg av de som signerer protokollen

Reidun Lund og Jan Erik Handegard signerer protokollen

2. Årsrapport 2022

Årsrapporten ble lest opp og godkjent. Følgende kommentarer til årsrapporten: Dissestativet ble malt i 2022. Det er en avløpskum tilhørende garasjene som burde vært tømt i 2022. Må bli gjort i 2023.

3. Årsregnskap 2022

Regnskap gjennomgått og godkjent.

4. Budsjett 2023

Budsjett gjennomgått og godkjent.

5. Styrehonorar

Forslag til vedtak: Styrehonorar fastsettes til 10 600 kroner for 2022. Enstemmig vedtatt. Flere i sameiet foreslår at det burde være enda høyere. Dette tas opp på neste års årsmøte.

6. Valg av et styremedlem for 2 år

Stig Morten Fløisand stiller til gjenvalg – Enstemmig valgt

7. Valg av varamedlem for 1 år

Marianne Lauvås stiller til valg – Enstemmig valgt

8. Plassering av varmepumper

Det anbefales at årsmøtet har en gjennomgang og kommer frem til en enhetlig og «rettferdig» plan. Styret har hatt befaring av Varmeservice AS, for å se hvor varmepumper



evt. kan settes opp. Når det gjelder utedelen, kan den plasseres på terrassene/balkongene, evt. på kortveggene. Årsmøtet vedtar dette for husene 33 og 35. Nr. 31 er litt annerledes, og det stilles spørsmål om det kan stå på balkongene eller kortveggene her. Dette tas opp dersom noen i nr. 31 sender styret søknad om varmpumpe.

9. Framtid for huske bak garasjen

Det er over 20 år siden husken ble satt opp og kontrollert. Styret ønsker å få kontrollert husken i år. Det koster 4000 kr. eks. moms. Dette ble nedstemt av årsmøtet. Det følges opp ved internkontrollsystemet om husken holdes i god stand. Denne oppgaven blir gitt til Marianne Lauvås og delvis Reidun Lund.

10. Innkome saker

a. Bruk av arealet mellom husene 31 og 33 (tidligere lekeplass)

Det har kommet et forslag om at det kan settes opp «pallekasser/pallekarmer» der de som har ønske om det kan plante planter eller grønnsaker. Hver enkelt beboer som ønsker dette selvfølgelig bekoster dette selv. Det bør det brukes like kasser. Det ble også foreslått bærbusker.

b. Bruk av parkeringsplassen/orden på fellesareal

Styret oppfordrer alle å ta hensyn til både bomiljøet i sameiet og bruke fortrinnsvis garasjen sin til parkering der det er mulig

11. Forskjellige saker/orientering

a. Maling av hus – status

Eierene i nr. 35 har bestemt seg for å ikke male huset i år, som opprinnelig planlagt. Dette utsettes til neste år. En langsiktig plan er at alle husene skal komme inn i samme frekvens når det gjelder når de skal males.

b. Ny kontrakt med hagefirma

Styret har bedt om tilbud fra flere gartnerfirma, og valgt Boservice. Avtalen med Rogaland Gartnerservice. Den nye kontrakten med Boservice inneholder de samme oppgavene som avtalen vi hadde med Rogaland Gartnerservice.

c. Betaling av fellesutgifter via avtalegiro

Fra og med juli vil det være mulig å legge til regningen for fellesutgifter som avtalegiro. Styret vil sterkt anbefale alle beboere å gjøre dette, for å hindre at betalinger glemte evt. ikke mottatt.

d. Avregning ved el-bil-lading i garasjen

For de som lader bilen i garasjen er det nå stipulert en pris på 250 kr i mnd. I slutten av året blir det gjort en avregning på dette.

12. Eventuelt

Jan Erik Handegard informerer om at han kommer til å fjerne mose på fellesplen.



Sandnes, 10/6 23

Sted, dato

Kine N. Svendsen

Kine N. Svendsen, protokollfører

Sandnes, 11.06.23.

Sted, dato

Reidun H. Lund

Reidun Lund

Sandnes, 11.06.23

Sted, dato

Jan Erik Handegard

Jan Erik Handegard



ÅRSOPPGJØR 2022

Sameiet Damsgård 31

Org.nr 888 306 102



ÅRSREGNSKAPET 2022

Sameiet Damsgård 31

Org.nr 888 306 102

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Damsgård 31

| Driftsinntekter og -ko: | Note | Resultat 2022 | Resultat 2021 | Budsjett 2023 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Innbet. felleskost. | 2 | 172 800 | 169 000 | 194 256 | 172 800 |
| Andre inntekter | 3 | 17 423 | 21 477 | 14 256 | 14 256 |
| Sum driftsinntekter | | 190 223 | 190 477 | 208 512 | 187 056 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar, lønn | | 5 705 | 0 | 11 410 | 11 410 |
| Strøm - energi | | 8 586 | 5 109 | 7 200 | 6 000 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 37 355 | 61 186 | 86 000 | 86 000 |
| Annen driftskostnad | 5 | 18 672 | 28 324 | 17 591 | 17 416 |
| Forretningsførerhonorar | | 12 703 | 12 092 | 13 456 | 12 575 |
| Konsulenthonorar | 6 | 9 932 | 0 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 34 832 | 61 855 | 49 422 | 49 422 |
| Sum driftskostnader | | 127 785 | 168 566 | 185 079 | 182 823 |
| Driftsresultat | | 62 438 | 21 910 | 23 433 | 4 233 |
| Finansinntekter og -kostn. | | | | | |
| Annen renteinntekt | | 126 | 0 | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | -5 184 | -3 880 | -5 000 | -3 880 |
| Resultat av finanspos | | 5 310 | 3 880 | 5 000 | 3 880 |
| Årsresultat | 7 | 67 748 | 25 790 | 28 433 | 8 113 |



Balanse

Sameiet Damsgård 31

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 2 773 | 6 326 |
| Forskuddsbetalt forsikring | | 13 378 | 20 189 |
| Sum fordringer | | 16 151 | 26 514 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 102 175 | 30 202 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 102 175 | 30 202 |
| Sum omløpsmidler | | 118 326 | 56 717 |
| SUM EIENDELER | | 118 326 | 56 717 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Opptjent egenkapital | 7, 8 | 112 060 | 44 312 |
| Sum egenkapital | | 112 060 | 44 312 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 266 | 12 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 266 | 12 405 |
| Sum gjeld | | 6 266 | 12 405 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 118 326 | 56 717 |

01.03.2023

Styret i Sameiet Damsgård 31

Berit Bass
styreleder

Kine Netland Svendsen
styremedlem

Stig Morten Fløisand
styremedlem

Anne Randi Malde
Regnskapsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Innbetalte felleskostnader | 172 800 | 144 000 |
| Generell innbetaling | 0 | 25 000 |
| Sum felleskostnader | 172 800 | 169 000 |

Note 3 Andre inntekter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| TV og internett | 14 256 | 0 |
| Salgsinntekt, avg.fritt | 0 | 21 477 |
| Viderefakturerings boligselskaper | 2 500 | 0 |
| Annen driftsrelatert inntekt | 667 | 0 |
| Sum felleskostnader | 17 423 | 21 477 |

Note 4 Drift og vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 30 875 | 10 000 |
| Elektro | 0 | 480 |
| Uteområdet | 4 955 | 25 706 |
| Vedlikehold garasjer | 1 525 | 25 000 |
| Sum drift og vedlikehold | 37 355 | 61 186 |

Note 5 Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Andre driftskostnader | 850 | 223 |
| Annen fremmedtjenester | 0 | 11 750 |
| Egenandel forsikringsskade | 0 | 10 000 |
| Kontraktsmessige tilleggstenester | 2 625 | 2 500 |
| Inkassokostnader / purregebyr | 302 | 2 629 |
| Porto og kopiering | 0 | 578 |
| Bankgebyrer, omkostninger o.l | 639 | 644 |
| TV og internett | 14 256 | 0 |
| Sum driftskostnader | 18 672 | 28 324 |



Note 6 Konsulentonorar

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|--------------|----------|
| Tilleggstjenester forretningsfører | 3 682 | 0 |
| Honorar for økonomisk rådgivning | 6 250 | 0 |
| Sum driftskostnader | 9 932 | 0 |

Note 7 Egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Opptjent egenkapital 01.01. | 44 312 | 18 521 |
| Årets resultat | 67 748 | 25 790 |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | 112 060 | 44 312 |

Note 8 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|
| Disponible midler pr. 01 01 | 44 311 | 18 521 |
| Årets resultat | 67 748 | 25 790 |
| Endring av disponible midler pr. 31.12 | 67 748 | 25 790 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 112 060 | 44 311 |
| Omløpsmidler | 118 326 | 56 717 |
| - kortsiktig gjeld | 6 266 | 12 405 |
| Disponible midler pr. 31 12 | 112 060 | 44 312 |



ÅRSOPPGJØR 2022

Sameiet Damsgård 31

Org.nr 888 306 102



ÅRSREGNSKAPET 2022

Sameiet Damsgård 31

Org.nr 888 306 102

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Damsgård 31

| Driftsinntekter og -ko: | Note | Resultat 2022 | Resultat 2021 | Budsjett 2023 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Innbet. felleskost. | 2 | 172 800 | 169 000 | 194 256 | 172 800 |
| Andre inntekter | 3 | 17 423 | 21 477 | 14 256 | 14 256 |
| Sum driftsinntekter | | 190 223 | 190 477 | 208 512 | 187 056 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar, lønn | | 5 705 | 0 | 11 410 | 11 410 |
| Strøm - energi | | 8 586 | 5 109 | 7 200 | 6 000 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 37 355 | 61 186 | 86 000 | 86 000 |
| Annen driftskostnad | 5 | 18 672 | 28 324 | 17 591 | 17 416 |
| Forretningsførerhonorar | | 12 703 | 12 092 | 13 456 | 12 575 |
| Konsulenthonorar | 6 | 9 932 | 0 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 34 832 | 61 855 | 49 422 | 49 422 |
| Sum driftskostnader | | 127 785 | 168 566 | 185 079 | 182 823 |
| Driftsresultat | | 62 438 | 21 910 | 23 433 | 4 233 |
| Finansinntekter og -kostn. | | | | | |
| Annen renteinntekt | | 126 | 0 | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | -5 184 | -3 880 | -5 000 | -3 880 |
| Resultat av finanspos | | 5 310 | 3 880 | 5 000 | 3 880 |
| Årsresultat | 7 | 67 748 | 25 790 | 28 433 | 8 113 |



Balanse

Sameiet Damsgård 31

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 2 773 | 6 326 |
| Forskuddsbetalt forsikring | | 13 378 | 20 189 |
| Sum fordringer | | 16 151 | 26 514 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 102 175 | 30 202 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 102 175 | 30 202 |
| Sum omløpsmidler | | 118 326 | 56 717 |
| SUM EIENDELER | | 118 326 | 56 717 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Opptjent egenkapital | 7, 8 | 112 060 | 44 312 |
| Sum egenkapital | | 112 060 | 44 312 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 266 | 12 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 266 | 12 405 |
| Sum gjeld | | 6 266 | 12 405 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 118 326 | 56 717 |

01.03.2023

Styret i Sameiet Damsgård 31

Berit Bass
styreleder

Kine Netland Svendsen
styremedlem

Stig Morten Fløisand
styremedlem

Anne Randi Malde
Regnskapsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Innbetalte felleskostnader | 172 800 | 144 000 |
| Generell innbetaling | 0 | 25 000 |
| Sum felleskostnader | 172 800 | 169 000 |

Note 3 Andre inntekter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| TV og internett | 14 256 | 0 |
| Salgsinntekt, avg.fritt | 0 | 21 477 |
| Viderefakturering boligselskaper | 2 500 | 0 |
| Annen driftsrelatert inntekt | 667 | 0 |
| Sum felleskostnader | 17 423 | 21 477 |

Note 4 Drift og vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 30 875 | 10 000 |
| Elektro | 0 | 480 |
| Uteområdet | 4 955 | 25 706 |
| Vedlikehold garasjer | 1 525 | 25 000 |
| Sum drift og vedlikehold | 37 355 | 61 186 |

Note 5 Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Andre driftskostnader | 850 | 223 |
| Annen fremmedtjenester | 0 | 11 750 |
| Egenandel forsikringsskade | 0 | 10 000 |
| Kontraktsmessige tillegstjenester | 2 625 | 2 500 |
| Inkassokostnader / purregebyr | 302 | 2 629 |
| Porto og kopiering | 0 | 578 |
| Bankgebyrer, omkostninger o.l | 639 | 644 |
| TV og internett | 14 256 | 0 |
| Sum driftskostnader | 18 672 | 28 324 |



Note 6 Konsulentonorar

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|--------------|----------|
| Tilleggstjenester forretningsfører | 3 682 | 0 |
| Honorar for økonomisk rådgivning | 6 250 | 0 |
| Sum driftskostnader | 9 932 | 0 |

Note 7 Egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Opptjent egenkapital 01.01. | 44 312 | 18 521 |
| Årets resultat | 67 748 | 25 790 |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | 112 060 | 44 312 |

Note 8 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|
| Disponible midler pr. 01 01 | 44 311 | 18 521 |
| Årets resultat | 67 748 | 25 790 |
| Endring av disponible midler pr. 31.12 | 67 748 | 25 790 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 112 060 | 44 311 |
| Omløpsmidler | 118 326 | 56 717 |
| - kortsiktig gjeld | 6 266 | 12 405 |
| Disponible midler pr. 31 12 | 112 060 | 44 312 |