



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 492 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 45/47 AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 971 666	18 861 808
Sum inntekter		18 971 666	18 861 808
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 270 953	2 270 953
Annen driftskostnad	3	2 152 599	2 121 932
Sum kostnader		4 423 552	4 392 885
Driftsresultat		14 548 114	14 468 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 883
Sum finansinntekter			1 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 244	
Annen rentekostnad		3 609	5 013
Sum finanskostnader		5 853	5 013
Netto finans		-5 853	-3 130
Ordinært resultat før skattekostnad		14 542 261	14 465 793
Skattekostnad	4	3 199 298	3 182 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 342 963	11 283 318
Årsresultat		11 342 963	11 283 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 342 963	11 283 318
Totalresultat		11 342 963	11 283 318
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 207 825	
Avsatt til annen egenkapital		10 135 138	11 283 318
Sum overføringer og disponeringer	9	11 342 963	11 283 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	169 358 986	171 629 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		169 408 986	171 679 939
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		169 498 986	171 769 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	77 576	
Andre kortsiktige fordringer	11	1 067 692	496 848
Sum fordringer		1 145 268	496 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	121 305	3 935 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 305	3 935 946
Sum omløpsmidler		1 266 573	4 432 794
SUM EIENDELER		170 765 559	176 202 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs	9	124 800 000	142 000 000
Sum innskutt egenkapital		124 950 000	142 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 312 023	24 176 886
Sum opptjent egenkapital		34 312 023	24 176 886
Sum egenkapital	9	159 262 023	166 326 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 327 798	6 469 169
Sum avsetninger for forpliktelser		9 327 798	6 469 169
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 327 798	6 469 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			809 652
Annen kortsiktig gjeld	11	2 175 738	2 597 026
Sum kortsiktig gjeld		2 175 738	3 406 679
Sum gjeld		11 503 536	9 875 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 765 559	176 202 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424944

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 492 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 45/47 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 994 492 217
SJØGATA 45/47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 971 666	18 861 808
Sum inntekter		18 971 666	18 861 808
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		2 270 953	2 270 953
Annen driftskostnad 3		2 152 599	2 121 932
Sum kostnader		4 423 552	4 392 885
Driftsresultat		14 548 114	14 468 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 883
Sum finansinntekter			1 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 244	
Annen rentekostnad		3 609	5 013
Sum finanskostnader		5 853	5 013
Netto finans		-5 853	-3 130
Ordinært resultat før skattekostnad		14 542 261	14 465 793
Skattekostnad 4		3 199 298	3 182 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 342 963	11 283 318
Årsresultat		11 342 963	11 283 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 342 963	11 283 318
Totalresultat		11 342 963	11 283 318
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 207 825	
Avsatt til annen egenkapital		10 135 138	11 283 318
Sum overføringer og disponeringer 9		11 342 963	11 283 318



Organisasjonsnr: 994 492 217
SJØGATA 45/47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	169 358 986	171 629 939
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		169 408 986	171 679 939

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	10	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000

Sum anleggsmidler		169 498 986	171 769 939
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	77 576	
Andre kortsiktige fordringer	11	1 067 692	496 848
Sum fordringer		1 145 268	496 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6, 7	121 305	3 935 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 305	3 935 946

Sum omløpsmidler		1 266 573	4 432 794
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		170 765 559	176 202 733
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs	9	124 800 000	142 000 000
Sum innskutt egenkapital		124 950 000	142 150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 312 023	24 176 886
Sum opptjent egenkapital		34 312 023	24 176 886
Sum egenkapital	9	159 262 023	166 326 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 327 798	6 469 169
Sum avsetninger for forpliktelses		9 327 798	6 469 169
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 327 798	6 469 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			809 652
Annen kortsiktig gjeld	11	2 175 738	2 597 026
Sum kortsiktig gjeld		2 175 738	3 406 679
Sum gjeld		11 503 536	9 875 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 765 559	176 202 733



Organisasjonsnr: 994 492 217
SJØGATA 45/47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sjøgata 45/47 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøgata 45/47 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 342 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: H3ZCP-2BGBU-YGP73-V6KIE-BNYM0-65615



Revisors beretning 2021 for Sjøgata 45/47 AS



Oslo, 7. mars 2022
RSM Norge

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H3ZCP-2BGBU-YGP73-V6KIE-BNYM0-656L5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 19:31:37 UTC



Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 19:31:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3ZCP-2BGBU-YGP73-V6KIE-BNYM0-656L5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sjøgata 45/47 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		18 971 666	18 861 808
Sum driftsinntekter		18 971 666	18 861 808
Avskrivning av driftsmidler	5	2 270 953	2 270 953
Annen driftskostnad	3	2 152 599	2 121 932
Sum driftskostnader		4 423 552	4 392 885
Driftsresultat		14 548 114	14 468 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 244	0
Annen rentekostnad		3 609	5 013
Resultat av finansposter		-5 853	-3 130
Resultat før skattekostnad		14 542 261	14 465 793
Skattekostnad	4	3 199 298	3 182 475
Årsresultat		11 342 963	11 283 318
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 207 825	0
Avsatt til annen egenkapital		10 135 138	11 283 318
Sum overføringer	9	11 342 963	11 283 318



Sjøgata 45/47 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	169 358 986	171 629 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		169 408 986	171 679 939
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		169 498 986	171 769 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	77 576	0
Andre kortsiktige fordringer	11	1 067 692	496 848
Sum fordringer		1 145 268	496 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	121 305	3 935 946
Sum omløpsmidler		1 266 573	4 432 794
Sum eiendeler		170 765 559	176 202 733



Sjøgata 45/47 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs	9	124 800 000	142 000 000
Sum innskutt egenkapital		124 950 000	142 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 312 023	24 176 886
Sum opptjent egenkapital		34 312 023	24 176 886
Sum egenkapital	9	159 262 023	166 326 886
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 327 798	6 469 169
Sum avsetning for forpliktelser		9 327 798	6 469 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	809 652
Annen kortsiktig gjeld	11	2 175 738	2 597 026
Sum kortsiktig gjeld		2 175 738	3 406 679
Sum gjeld		11 503 536	9 875 848
Sum egenkapital og gjeld		170 765 559	176 202 733

Oslo, 07/ 03 -2022
Styret i Sjøgata 45/47 AS


Pål Georg Benestad
styreleder

Ole Kristian Ertsvik
styremedlem

Carl-Ove Flattum Seierstad
styremedlem

Sjøgata 45/47 AS

Side 3

 H1e2zPmWq-SJ26zPXZc



Sjøgata 45 - 47 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Sjøgata 45 - 47 AS

Noter 2021

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 28 125 i ordinært revisjonshonorar og kr 29 512 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. MVA.

Det er utbetalt forvaltningshonorar til indirekte aksjonær, Breeze AS, med kr 250 000. Beløpet er ink. MVA.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt 22 %	340 669	0
Endring utsatt skatt	2 858 629	3 182 474
Årets skattekostnad	3 199 298	3 182 474

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	14 542 261	14 465 793
Endring i midlertidige forskjeller	-1 385 392	-1 596 429
Overført (benyttet) fremførbart underskudd	-11 608 375	-12 869 365
Avgitt konsernbidrag	-1 548 494	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Anleggsmidler	42 399 080	41 013 687
Underskudd til fremføring	0	-11 608 374
Sum	42 399 080	29 405 313

22% Utsatt skatt

9 327 798	6 469 169
------------------	------------------



Sjøgata 45 - 47 AS

Noter 2021

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Garasje	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	147 398 420	39 848 453	5 446 011	2 512 798	195 205 682
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	147 398 420	39 848 453	5 446 011	2 512 798	195 205 682
Akk. avskrivninger 31.12	-17 234 671	-8 612 025	0	0	-25 846 696
Balansført verdi 31.12	130 163 749	31 236 428	5 446 011	2 512 798	169 358 986

Årets avskrivninger 1 473 984 796 969 0 0 2 270 953

Forventet økonomisk levetid 100 år 50 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Avskrives ikke Avskrives ikke

Selskapet har også et kunstbilde til 50 000 kr, som ikke avskrives.

Note 6 Pant og garantier

Selskapets eiendom, brukskonto, samt factoringpant i selskapets fordringer er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet i morselskapet. Pantet utgjør MNOK 180.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler per 31.12.21 169 358 986
Balansført verdi av kundefordringer per 31.12.21 77 576
Balansført verdi av bankkonto per 31.12.21 121 305

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Offentlig Bygg Bodø 1 AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %



Sjøgata 45 - 47 AS

Noter 2021

Note 9 Egenkapital og overføringer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	150 000	142 000 000	24 176 885	166 326 885
Årets resultat	0	0	11 342 963	11 342 963
Tilleggsutbyte	0	-17 200 000	0	-17 200 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 207 825	-1 207 825
Egenkapital pr. 31.12	150 000	124 800 000	34 312 023	159 262 023

Note 10 Andre langsiktige fordringer

Beløpet gjelder innbetalt depositum.

Note 11 Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Leietakers andel fellesutgifter	930 026	0
Forskuddsbetalt skadeoppgjør	94 787	0
Prosjekter i arbeid, forskuddsbetaling	0	477 309,38
Forskuddsbetalte kostnader	18 480	0,00
Forskuddsbetalt forsikring	24 400	19 539,00
Sum	1 067 692	496 848

Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Konsernbidrag	1 548 494	0
Gjeld til konsernselskaper	502 244	0
Forskudd fra kunder	0	2 487 896
Avsatt eiendomsskatt 4. kvartal	0	109 130
Avsatt, ikke betalt forvaltningshonorar	125 000	0
Sum	2 175 738	2 597 026

Konserninterne lån forrentes med 3,5%.

Lånet er langsiktig og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 12 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.03.2022 14:37
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 07.03.2022 11:47
DOCUMENT ID:
SJ26zPXZc
ENVELOPE ID:
H1e2zPmWq-SJ26zPXZc

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 - Sjøgata 4547 AS_07.03.22.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl-Ove Flattum cos@seierstad.no	Signed	07.03.2022 12:54	Email	IP: 195.1.174.38
	Authenticated	07.03.2022 12:52	Low	IP: 195.1.174.38
Ole Kristian Ertsvik oke@breezez.as	Signed	11.03.2022 20:39	Email	IP: 89.162.16.57
	Authenticated	11.03.2022 20:26	Low	IP: 89.162.16.57
Pål Georg Benestad pgb@benestadeiendom.no	Signed	15.03.2022 14:37	Email	IP: 77.16.21.213
	Authenticated	07.03.2022 18:26	Low	IP: 141.0.79.182

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed