



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 481 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BR. SUNDLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vennalivegen 6  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sundli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		172 748	238 831
Annen driftsinntekt	1	612 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 748</b>	<b>814 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 095
Avskrivning på varige driftsmidler	2	330 598	323 081
Annen driftskostnad	3	548 886	396 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 483</b>	<b>736 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 735</b>	<b>78 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		356	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		329 475	372 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 475</b>	<b>372 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 119</b>	<b>-372 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-423 855</b>	<b>-293 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-93 248	-64 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-330 607</b>	<b>-229 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-330 607</b>	<b>-229 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-330 607</b>	<b>-229 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-330 607	-229 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-330 607</b>	<b>-229 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5,6	428 873	335 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>428 873</b>	<b>335 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 283 333	5 589 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	195 817	220 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 479 150</b>	<b>5 809 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	106 263	104 498
Andre fordringer		30 714	61 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 977</b>	<b>166 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 045 000</b>	<b>6 311 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		18 100	18 100
<b>Sum varer</b>		<b>18 100</b>	<b>18 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 259	50 252
Andre fordringer		3 224	9 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 483</b>	<b>59 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 770	92 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 770</b>	<b>92 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 353</b>	<b>170 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 085 353</b>	<b>6 481 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 511 533	1 180 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 511 533</b>	<b>-1 180 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-711 533</b>	<b>-380 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 826 676	6 286 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 826 676</b>	<b>6 286 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 826 676</b>	<b>6 286 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		847 054	468 913
Annen kortsiktig gjeld		123 156	107 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 210</b>	<b>576 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 796 886</b>	<b>6 862 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 085 353</b>	<b>6 481 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 481 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BR. SUNDLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vennalivegen 6  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sundli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 997 481 674  
BR. SUNDLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		172 748	238 831
Annen driftsinntekt	1	612 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 748</b>	<b>814 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 095
Avskrivning på varige driftsmidler	2	330 598	323 081
Annen driftskostnad	3	548 886	396 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 483</b>	<b>736 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 735</b>	<b>78 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		356	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		329 475	372 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 475</b>	<b>372 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 119</b>	<b>-372 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-423 855</b>	<b>-293 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-93 248	-64 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-330 607</b>	<b>-229 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-330 607</b>	<b>-229 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-330 607</b>	<b>-229 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-330 607	-229 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-330 607</b>	<b>-229 317</b>



Organisasjonsnr: 997 481 674  
BR. SUNDLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5,6	428 873	335 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>428 873</b>	<b>335 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 283 333	5 589 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	195 817	220 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 479 150</b>	<b>5 809 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	106 263	104 498
Andre fordringer		30 714	61 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 977</b>	<b>166 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 045 000</b>	<b>6 311 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		18 100	18 100
<b>Sum varer</b>		<b>18 100</b>	<b>18 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 259	50 252
Andre fordringer		3 224	9 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 483</b>	<b>59 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 770	92 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 770</b>	<b>92 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 353</b>	<b>170 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 085 353</b>	<b>6 481 887</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 511 533	1 180 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 511 533</b>	<b>-1 180 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-711 533</b>	<b>-380 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 826 676	6 286 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 826 676</b>	<b>6 286 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 826 676</b>	<b>6 286 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		847 054	468 913
Annen kortsiktig gjeld		123 156	107 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 210</b>	<b>576 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 796 886</b>	<b>6 862 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 085 353</b>	<b>6 481 887</b>



Organisasjonsnr: 997 481 674  
BR. SUNDLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Br. Sundli Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997481674**

Utarbeidet av:

**K|R**  
Klepp Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap  
7670 INDERØY  
Regnskapsførernummer 980397599



Br. Sundli Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		172 748	238 831
Annen driftsinntekt	1	612 000	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>784 748</b>	<b>814 831</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	16 095
Avskrivning på varige driftsmidler	2	330 598	323 081
Annen driftskostnad	3	548 886	396 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>879 483</b>	<b>736 036</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(94 735)</b>	<b>78 795</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		356	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	<b>143</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		329 475	372 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 475</b>	<b>372 935</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(329 119)</b>	<b>(372 792)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(423 855)</b>	<b>(293 997)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(93 248)	(64 680)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(330 607)</b>	<b>(229 317)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(330 607)</b>	<b>(229 317)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(330 607)	(229 317)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(330 607)</b>	<b>(229 317)</b>

Årsregnskap for Br. Sundli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997481674



Br. Sundli Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5,6	428 873	335 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>428 873</b>	<b>335 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 283 333	5 589 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	195 817	220 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 479 150</b>	<b>5 809 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	106 263	104 498
Andre fordringer		30 714	61 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 977</b>	<b>166 418</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 045 000</b>	<b>6 311 791</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		18 100	18 100
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 259	50 252
Andre fordringer		3 224	9 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 483</b>	<b>59 913</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 770	92 083
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>40 353</b>	<b>170 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 085 353</b>	<b>6 481 887</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(1 511 533)	(1 180 926)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 511 533)</b>	<b>(1 180 926)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(711 533)</b>	<b>(380 926)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 826 676	6 286 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 826 676</b>	<b>6 286 672</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 826 676</b>	<b>6 286 672</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		847 054	468 913
Annen kortsiktig gjeld		123 156	107 228
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>970 210</b>	<b>576 141</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 796 886</b>	<b>6 862 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 085 353</b>	<b>6 481 887</b>

Årsregnskap for Br. Sundli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997481674



Br. Sundli Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Inderøy, 30.06.2022

Ove Sundli  
Styrets leder



Br. Sundli Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

#### Leieavtale

Leieavtalen med Brødrene Sundli AS er inngått for 10 år. Utløper 2023. Det er inngått nytt leieforhold i 2020 med Smartvask Inderøy AS.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	---	-----

Noter for Br. Sundli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997481674



Br. Sundli Eiendom AS

## Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	8 460 772	414 508	8 875 279
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 460 772	414 508	8 875 279
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 871 212	194 319	3 065 531
+ Ordinære avskrivninger	306 226	24 371	330 598
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 177 438	218 690	3 396 128
Balansført verdi pr 31/12	5 283 333	195 817	5 479 151
Prosentats for ord.avskr	2-20	5-14	

### Note 3 - Lønnskostnad, otp og revisorhonorar

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.  
Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet.  
Selskapet kommer ikke inn under kravene til å opprette otp-ordning, og har følgelig ikke opprettet dette.  
Revisor har mottatt honorar for revisjon på kr 27 363.

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-423 855
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	118 210
<b>= Inntekt</b>	<b>-305 645</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-93 248
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-93 248</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

Noter for Br. Sundli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997481674



Br. Sundli Eiendom AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-776 137	-657 928
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 173 287	867 642
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 949 424</b>	<b>-1 525 569</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 949 424	1 525 569
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 949 424</b>	<b>1 525 569</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>428 873</b>	<b>335 625</b>

### Note 6 - Fortsatt drift

Årets regnskap viser et negativt resultat før skatt på kr 738.939,-. Aksjekapitalen er tapt. Bygget/selskapets eiendeler er solgt i 2022. Eiendommen er solgt til høyere er bokført verdi.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør 31.12.21 kr 3.411.697,- og pr 31.12.20 kr 3.871.693,-.

	2021	2020
<b>Pantsettelser</b>		
Gjeld sikret med pant	5 826 676	6 286 672
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom gnr 4, bnr 141 og 142	5 283 333	5 589 560

### Note 8 - Fordringer

Fordring på selskap i samme konsern, kr 106 263 består av følgende poster:

Fordring på Brødrene Sundli AS: kr 77 889.

Fordring på Osundli Holding AS: kr 28 374.



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Br. Sundli Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Br. Sundli Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CYG7B-Z8D6V-HEIDA-MQOIT-165GZ-H78PJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 08:42:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXG7B-Z8D6V-HE1DA-MQ0IT-165G2-H78PJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>