



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 092 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 653
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kjesæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 347 500 | 1 311 000 |
| Sum inntekter | | 1 347 500 | 1 311 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 280 000 | 280 000 |
| Annen driftskostnad | | 78 621 | 78 984 |
| Sum kostnader | | 358 621 | 358 984 |
| Driftsresultat | | 988 879 | 952 016 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 573 | 29 861 |
| Annen finansinntekt | | 4 009 | 3 687 |
| Sum finansinntekter | | 49 582 | 33 548 |
| Netto finans | | 49 582 | 33 548 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 038 461 | 985 565 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 228 461 | 216 825 |
| Årsresultat | | 810 000 | 768 740 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 810 000 | 768 740 |
| Totalresultat | | 810 000 | 768 740 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 750 000 | 750 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 60 000 | 18 740 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 810 000 | 768 740 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 568 728 | 543 309 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 568 728 | 543 309 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 731 828 | 1 011 828 |
| Sum varige driftsmidler | | 731 828 | 1 011 828 |
| Sum anleggsmidler | | 1 300 556 | 1 555 137 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 489 325 | 1 150 275 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 489 325 | 1 150 275 |
| Sum omløpsmidler | | 1 489 325 | 1 150 275 |
| SUM EIENDELER | | 2 789 881 | 2 705 413 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 617 690 | 617 690 |
| Sum innskutt egenkapital | | 617 690 | 617 690 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 110 320 | 1 050 319 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 110 320 | 1 050 319 |
| Sum egenkapital | | 1 728 009 | 1 668 009 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 188 | |
| Betalbar skatt | 3 | 253 880 | 233 595 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 54 804 | 53 809 |
| Utbytte | | 750 000 | 750 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 061 872 | 1 037 404 |
| Sum gjeld | | 1 061 872 | 1 037 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 789 881 | 2 705 413 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303867

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 092 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 653
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kjesæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 092 655
JÆREN L EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 347 500 | 1 311 000 |
| Sum inntekter | | 1 347 500 | 1 311 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 280 000 | 280 000 |
| Annen driftskostnad | | 78 621 | 78 984 |
| Sum kostnader | | 358 621 | 358 984 |
| Driftsresultat | | 988 879 | 952 016 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 573 | 29 861 |
| Annen finansinntekt | | 4 009 | 3 687 |
| Sum finansinntekter | | 49 582 | 33 548 |
| Netto finans | | 49 582 | 33 548 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 038 461 | 985 565 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 228 461 | 216 825 |
| Årsresultat | | 810 000 | 768 740 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 810 000 | 768 740 |
| Totalresultat | | 810 000 | 768 740 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 750 000 | 750 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 60 000 | 18 740 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 810 000 | 768 740 |



Organisasjonsnr: 977 092 655
JÆREN L EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 568 728 543 309
Sum immaterielle eiendeler 568 728 543 309

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 731 828 1 011 828
Sum varige driftsmidler 731 828 1 011 828

Sum anleggsmidler 1 300 556 1 555 137

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 489 325 1 150 275
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 489 325 1 150 275

Sum omløpsmidler 1 489 325 1 150 275

SUM EIENDELER 2 789 881 2 705 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 617 690 617 690
Sum innskutt egenkapital 617 690 617 690

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 110 320 1 050 319
Sum opptjent egenkapital 1 110 320 1 050 319

Sum egenkapital 1 728 009 1 668 009

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 3 188 | |
| Betalbar skatt | 253 880 | 233 595 |
| Skyldig offentlige avgifter | 54 804 | 53 809 |
| Utbytte | 750 000 | 750 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 061 872 | 1 037 404 |
| Sum gjeld | 1 061 872 | 1 037 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 789 881 | 2 705 413 |



Organisasjonsnr: 977 092 655
JÆREN L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Jæren L Eiendom AS Noter til regnskapet for 2025

Firma er eit eiendomselskap på Varhaug i Hå kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakter.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, samt endring utsatt skatt.

Note 1 - Anleggsmidler

| Type anleggsmiddel | Tomt | Bygning bygn. Innr | Totalt |
|--|----------------|-----------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 1.1.25 | 700 000 | 9 943 402 | 10 643 402 |
| Tilgang | | | |
| Erstatning ekspropriasjon 2010 og 2011 | - 505 172 | | - 505 172 |
| Anskaffelseskost 31.12.25 | 194 828 | 9 943 402 | 10 138 230 |
| Nytt i 2025 | | - | |
| Akumulerte avskrivninger 31.12.25 | - - | 9 406 402 | - 9 406 402 |
| Balanseført verdi 31.12.25 | 194 828 | 537 000 | 731 828 |
| Årets avskrivninger | | 280 000 | 280 000 |
| Avskrivningssats | | 20 år | |



Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 730 | 846,15 | 617 690 |
| Aksjeeiere: | | | |
| Jæren Holding AS | 730 | | |

Note 3 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 253 880 | 233 595 |
| Endring utsatt skatt | -25 419 | -16 770 |
| Sum Skattekostnad | <u>228 461</u> | <u>216 825</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 038 461 | 985 565 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | 115 539 | 76 230 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | - | - |
| Årets skattegrunnlag | <u>1 154 000</u> | <u>1 061 795</u> |
| 22% betalbar skatt | <u>253 880</u> | <u>233 595</u> |

Utsatt skatt

Det er beregnet utsatt skattefordel forskjellig knyttet til:

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 2 585 127 | 2 469 588 |
| Fremførbart underskudd | | |
| Grunnlag | <u>2 585 127</u> | <u>2 469 588</u> |
| Utsatt skattefordel/ skatt 22% | <u>568 728</u> | <u>543 309</u> |




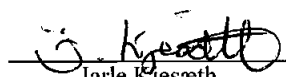
Jæren L Eiendom AS

977 092 655

| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 2 | 617 690 | 617 690 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 617 690 | 617 690 |
| Annen egenkapital | | 1 110 320 | 1 050 319 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | 1 110 320 | 1 050 319 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 728 009 | 1 668 009 |
| Leverandørgjeld | | 3 188 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 253 880 | 233 595 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 54 804 | 53 809 |
| Utbytte | | 750 000 | 750 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 061 872 | 1 037 404 |
| SUM GJELD | | 1 061 872 | 1 037 404 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 2 789 881 | 2 705 413 |

Varhaug, 27.01.2026
Styret i Jæren L Eiendom AS


Arstein Skrettingland
styreleder


Jarle Kjesæth
styremedlem/daglig leder



REGNSKAP
2025

JÆREN L EIENDOM AS



Jæren L Eiendom AS

977 092 655

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 347 500 | 1 311 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 347 500 | 1 311 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 280 000 | 280 000 |
| Annen driftskostnad | | 78 621 | 78 984 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 358 621 | 358 984 |
| DRIFTSRESULTAT | | 988 879 | 952 016 |
| Annen renteinntekt | | 45 573 | 29 861 |
| Annen finansinntekt | | 4 009 | 3 687 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | 49 582 | 33 548 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 038 461 | 985 565 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 228 461 | 216 825 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 810 000 | 768 740 |
| ÅRSRESULTAT | | 810 000 | 768 740 |
| Avsatt til utbytte | | 750 000 | 750 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 60 000 | 18 740 |
| SUM DISPONERINGER | | 810 000 | 768 740 |



Jæren L Eiendom AS

977 092 655

| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 568 728 | 543 309 |
| SUM IMMATERIELL EIENDELER | | 568 728 | 543 309 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 731 828 | 1 011 828 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 731 828 | 1 011 828 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 300 556 | 1 555 137 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 489 325 | 1 150 275 |
| SUM BANKINNSKUDD | | 1 489 325 | 1 150 275 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 489 325 | 1 150 275 |
| SUM EIENDELER | | 2 789 881 | 2 705 413 |



Jæren L Eiendom AS

977 092 655

| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 2 | 617 690 | 617 690 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 617 690 | 617 690 |
| Annen egenkapital | | 1 110 320 | 1 050 319 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | 1 110 320 | 1 050 319 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 728 009 | 1 668 009 |
| Leverandørgjeld | | 3 188 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 253 880 | 233 595 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 54 804 | 53 809 |
| Utbytte | | 750 000 | 750 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 061 872 | 1 037 404 |
| SUM GJELD | | 1 061 872 | 1 037 404 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 2 789 881 | 2 705 413 |

Varhaug, 27.01.2026
Styret i Jæren L Eiendom AS

Årstein Skrettingland
styreleder

Jarle Kjesæth
styremedlem/daglig leder