



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 149 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 126 AS  
Forretningsadresse: Storgata 9  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 180 000        | 180 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>180 000</b> | <b>180 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 77 108         | 53 267         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>77 108</b>  | <b>53 267</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>102 892</b> | <b>126 733</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 18             | 53             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>18</b>      | <b>53</b>      |
| Annen rentekostnad                           |      | 82 583         | 86 143         |
| Annen finanskostnad                          |      |                | 70             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>82 583</b>  | <b>86 213</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-82 565</b> | <b>-86 160</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>20 327</b>  | <b>40 574</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 4 472          | 8 926          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>15 855</b>  | <b>31 648</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>15 855</b>  | <b>31 648</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Annen egenkapital                            |      | 15 855         | 31 648         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>15 855</b>  | <b>31 648</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 3 304 319        | 3 304 319        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 304 319</b> | <b>3 304 319</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 304 319</b> | <b>3 304 319</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 30 000           |
| Andre fordringer                               |      | 120 000          | 195 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>120 000</b>   | <b>225 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5    | 90 504           | 17 449           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>90 504</b>    | <b>17 449</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>210 504</b>   | <b>242 449</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 514 823</b> | <b>3 546 768</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (600 000 aksjer à kr 1,00)        | 6, 7 | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 6    | 462 027          | 446 172          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>462 027</b>   | <b>446 172</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>1 062 027</b> | <b>1 046 172</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10          | 2 448 324        | 2 491 670        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 448 324</b> | <b>2 491 670</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 448 324</b> | <b>2 491 670</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 3           | 4 472            | 8 926            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 472</b>     | <b>8 926</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 452 796</b> | <b>2 500 596</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 514 823</b> | <b>3 546 768</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 175518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 149 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 126 AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 126  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 990 149 194  
FANNESTRANDVEGEN 126 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020    | 2019    |
|--|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                    |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                           |      |         |         |
| Annen driftsinntekt                        |      | 180 000 | 180 000 |
| Sum inntekter                              |      | 180 000 | 180 000 |
| <b>Kostnader</b>                           |      |         |         |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 77 108  | 53 267  |
| Sum kostnader                              |      | 77 108  | 53 267  |
| Driftsresultat                             |      | 102 892 | 126 733 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |         |         |
| Annen renteinntekt                         |      | 18      | 53      |
| Sum finansinntekter                        |      | 18      | 53      |
| Annen rentekostnad                         |      | 82 583  | 86 143  |
| Annen finanskostnad                        |      |         | 70      |
| Sum finanskostnader                        |      | 82 583  | 86 213  |
| Netto finans                               |      | -82 565 | -86 160 |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      |         |         |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | 4 472   | 8 926   |
| Ordinært resultat etter skattekostnad      |      | 15 855  | 31 648  |
| Årsresultat                                |      | 15 855  | 31 648  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      |         |         |
| Annen egenkapital                          |      | 15 855  | 31 648  |
| Sum overføringer og disponeringer          |      | 15 855  | 31 648  |



Organisasjonnr: 990 149 194  
FANNESTRANDVEGEN 126 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

3 304 319 3 304 319  
3 304 319 3 304 319

Sum anleggsmidler

3 304 319 3 304 319

Omløpemidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

30 000  
120 000 195 000  
120 000 225 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

90 504 17 449  
90 504 17 449

Sum omløpemidler

210 504 242 449

SUM EIENDELER

3 514 823 3 546 768

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (600 000  
aksjer à kr 1,00) 6, 7  
Sum innskutt egenkapital

600 000 600 000  
600 000 600 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 6  
Sum opptjent egenkapital

462 027 446 172  
462 027 446 172

Sum egenkapital

1 062 027 1 046 172

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



|                                 |    |                  |                  |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Gjeld til                       |    |                  |                  |
| kredittinstitusjoner            | 10 | 2 448 324        | 2 491 670        |
| Sum annen langsiktig gjeld      |    | 2 448 324        | 2 491 670        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |    | <b>2 448 324</b> | <b>2 491 670</b> |
| Kortsiktig gjeld                |    |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 3  | 4 472            | 8 926            |
| Sum kortsiktig gjeld            |    | 4 472            | 8 926            |
| <b>Sum gjeld</b>                |    | <b>2 452 796</b> | <b>2 500 596</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |    | <b>3 514 823</b> | <b>3 546 768</b> |



Organisasjonnr: 990 149 194  
FANNESTRANDVEGEN 126 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 600000.00          | 1.00             | 600000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Fru Lykke AS                 | 200000.00     | 33.33%           | Ordinære aksjer    |
| HG Utvikling AS              | 200000.00     | 33.33%           | Ordinære aksjer    |
| Lionero AS                   | 200000.00     | 33.33%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 600000.00         | 100.00%              |

Note

8

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

8

### Ytelser til andre ledende personer

Note

2

### Ytelser til revisjon

Note

### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### FANNESTRANDVEGEN 126 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 3 - Skatt

|  | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 20 327        | 40 574        |
| +/- Permanente forskjeller                         |               | (1)           |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>20 327</b> | <b>40 573</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 4 472         | 8 926         |
| Sum  | 4 472         | 8 926         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>4 472</b>  | <b>8 926</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 4 472         | 8 926         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>4 472</b>  | <b>8 926</b>  |

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Sum              |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             | 3 304 319        |
| Tilgang i året                          | 0                |
| Avgang i året                           | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      | <b>3 304 319</b> |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>3 304 319</b> |

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen EK       | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 600 000        | 446 172        | 1 046 172        |
| Årets resultat                |                | 15 855         | 15 855           |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>600 000</b> | <b>462 027</b> | <b>1 062 027</b> |

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer  | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 600 000        | 1,00      | 600 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>600 000</b> |           | <b>600 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer  | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Fru Lykke AS                | 200 000        | 33,33%         | Ordinære aksjer |
| HG Utvikling AS             | 200 000        | 33,33%         | Ordinære aksjer |
| Lionero AS                  | 200 000        | 33,33%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>600 000</b> | <b>100,00%</b> |                 |

## Aksjeinnehav ledende personer

| Tittel                   | Navn                              | Antall aksjer |
|--------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Daglig leder/styremedlem | Harry Gautvik via HG Utvikling AS | 200 000       |
| Styrets leder            | John Arne Farstad via Lionero AS  | 200 000       |

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2020        | 2019        |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | (2 448 324) | (2 491 670) |
| <b>Sum</b>   |             |             |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 3 304 319   | 3 304 319   |
| <b>Sum</b>   |             |             |

Av langsiktig gjeld på kr 2 448 324 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.