



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 6 SANDVIKA AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 303	772 701
Sum inntekter		831 303	772 701
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	134 000	134 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	37 228	29 288
Sum kostnader		171 228	163 288
Driftsresultat		660 075	609 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 153	85 464
Annen renteinntekt		4 667	
Sum finansinntekter		186 820	85 464
Annen rentekostnad		116 604	86 353
Sum finanskostnader		116 604	86 353
Netto finans		70 216	-889
Ordinært resultat før skattekostnad		730 291	608 524
Skattekostnad på resultat	4	160 694	133 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 597	474 642
Årsresultat		569 597	474 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 597	474 642
Totalresultat		569 597	474 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	569 597	474 642
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		569 597	474 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 648 000	3 782 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 648 000	3 782 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 105 214	4 923 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 105 214	4 923 060
Sum anleggsmidler		8 753 214	8 705 060
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 509	259 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 509	259 375
Sum omløpsmidler		202 509	259 375
SUM EIENDELER		8 955 723	8 964 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	962 000	962 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	1 110 000	1 110 000
Sum innskutt egenkapital		2 072 000	2 072 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 854 200	4 284 603
Sum opptjent egenkapital		4 854 200	4 284 603
Sum egenkapital		6 926 200	6 356 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	156 181	170 996
Sum avsetninger for forpliktelser		156 181	170 996
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 674 990	2 267 581
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 674 990	2 267 581
Sum langsiktig gjeld		1 831 171	2 438 577
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	175 509	147 752
Annen kortsiktig gjeld		22 843	21 504
Sum kortsiktig gjeld		198 352	169 256
Sum gjeld		2 029 523	2 607 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 955 723	8 964 436
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526938

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 6 SANDVIKA AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 913 629 612
INDUSTRIVEIEN 6 SANDVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 303	772 701
Sum inntekter		831 303	772 701
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		134 000	134 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		37 228	29 288
Sum kostnader		171 228	163 288
Driftsresultat		660 075	609 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 153	85 464
Annen renteinntekt		4 667	
Sum finansinntekter		186 820	85 464
Annen rentekostnad		116 604	86 353
Sum finanskostnader		116 604	86 353
Netto finans		70 216	-889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		160 694	133 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 597	474 642
Årsresultat		569 597	474 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 597	474 642
Totalresultat		569 597	474 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller 5			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller 5			
Ordinært utbytte 5			
Konsernbidrag 5			
Avgitt konsernbidrag 5			



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	569 597	474 642
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		569 597	474 642



Organisasjonsnr: 913 629 612
INDUSTRIVEIEN 6 SANDVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 3 648 000 3 782 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 3 648 000 3 782 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 105 214 4 923 060

Sum finansielle

anleggsmidler 5 105 214 4 923 060

Sum anleggsmidler 8 753 214 8 705 060

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 202 509 259 375

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 202 509 259 375

Sum omløpsmidler 202 509 259 375

SUM EIENDELER 8 955 723 8 964 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 962 000 962 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 1 110 000 1 110 000

Sum innskutt egenkapital 2 072 000 2 072 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	4 854 200	4 284 603
Sum opptjent egenkapital		4 854 200	4 284 603
Sum egenkapital		6 926 200	6 356 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	156 181	170 996
Sum avsetninger for forpliktelser		156 181	170 996
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 674 990	2 267 581
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 674 990	2 267 581
Sum langsiktig gjeld		1 831 171	2 438 577
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	175 509	147 752
Annen kortsiktig gjeld		22 843	21 504
Sum kortsiktig gjeld		198 352	169 256
Sum gjeld		2 029 523	2 607 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 955 723	8 964 436
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 913 629 612
INDUSTRIVEIEN 6 SANDVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Industriveien 6 Sandvika AS

Pennco Dokumentnøkkel: 7PKT1-8JLAM-02JHV-HCQ1X-44WWT-3VFFHM



Resultatregnskap			
Industriveien 6 Sandvika AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		831 303	772 701
Sum driftsinntekter		831 303	772 701
Avskrivning av driftsmidler	2	134 000	134 000
Annen driftskostnad	3	37 228	29 288
Sum driftskostnader		171 228	163 288
Driftsresultat		660 075	609 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 153	85 464
Annen renteinntekt		4 667	0
Annen rentekostnad		116 604	86 353
Resultat av finansposter		70 216	-889
Resultat før skattekostnad		730 291	608 524
Skattekostnad på resultat	4	160 694	133 882
Resultat		569 597	474 642
Årsresultat		569 597	474 642
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-569 597	-474 642
Sum overføringer		-569 597	-474 642

Pennco Dokumentnøkkel: 7PKT1-8JLAM-02JHV-HCQ1X-44WWT-3VFFHM



Balanse			
Industriveien 6 Sandvika AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 648 000	3 782 000
Sum varige driftsmidler		3 648 000	3 782 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 105 214	4 923 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 105 214	4 923 060
Sum anleggsmidler		8 753 214	8 705 060
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 509	259 375
Sum omløpsmidler		202 509	259 375
Sum eiendeler		8 955 723	8 964 436

Pennco Dokumentnøkkel: 7PKT1-8JLAM-02JHV-HCQ1X-44WWT-3VFFHM



Balanse			
Industriveien 6 Sandvika AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	962 000	962 000
Overkurs	5	1 110 000	1 110 000
Sum innskutt egenkapital		2 072 000	2 072 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 854 200	4 284 603
Sum opptjent egenkapital		4 854 200	4 284 603
Sum egenkapital		6 926 200	6 356 603
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	156 181	170 996
Sum avsetning for forpliktelser		156 181	170 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 674 990	2 267 581
Sum annen langsiktig gjeld		1 674 990	2 267 581
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	175 509	147 752
Annen kortsiktig gjeld		22 843	21 504
Sum kortsiktig gjeld		198 352	169 256
Sum gjeld		2 029 523	2 607 833
Sum egenkapital og gjeld		8 955 723	8 964 436
Sandvika, 12.06.2024 Styret i Industriveien 6 Sandvika AS			
<hr/> Kjell Sigvartsen styreleder/daglig leder	<hr/> Anne Karin Sigvartsen Meyer styremedlem	<hr/> Jan-Erik Bakk styremedlem	
Industriveien 6 Sandvika AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 7PKT1-8JLAM-02JHV-HCQ1X-44WWT-3VFHM



Industriveien 6 Sandvika AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres i samsvar med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samtligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Industriveien 6 Sandvika AS inngår i konsernet Autem Holding AS og blir følgelig konsolidert inn i dette konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Autem Holding AS, Claus Trondsens gate 10, 3014 Drammen.



Industriveien 6 Sandvika AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 715 251	614 362	1 035 000	6 364 613
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 715 251	614 362	1 035 000	6 364 613
Akk. avskrivninger 31.12.2023	4 105 251	614 362	0	4 719 613
Oppskrivning	1 738 000	0	265 000	2 003 000
Bokført verdi 31.12.2023	2 348 000	0	1 300 000	3 648 000
Årets avskrivninger	134 000	0	0	134 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets rev. nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5 - 50 år	5 - 50 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær	avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Industriveien 6 Sandvika AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 509	147 752
Endring i utsatt skatt	-14 815	-13 870
Skattekostnad ordinært resultat	160 694	133 882
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	730 291	608 524
Permanente forskjeller	142	27
Endring i midlertidige forskjeller	67 337	63 047
Skattepliktig inntekt	797 770	671 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 509	147 752
Sum betalbar skatt i balansen	175 509	147 752

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	709 916	777 253	67 337
Sum	709 916	777 253	67 337
Grunnlag for utsatt skatt	709 916	777 253	67 337
Utsatt skatt (22 %)	156 181	170 996	14 814

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	962 000	1 110 000	4 284 603	6 356 603
Årets resultat			569 597	569 597
Pr 31.12.2023	962 000	1 110 000	4 854 200	6 926 200

Pennco Dokumentnøkkel: 7PKT1-8JLAM-02JHV-HCQ1X-44WWT-3VFFHM



Industriveien 6 Sandvika AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Pantegjeld	0	2 267 581
Sum	0	2 267 581
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Pantegjeld	1 674 990	2 267 581
Sum	1 674 990	2 267 581
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Bygg	2 348 000	2 482 000
Tomt	1 300 000	1 300 000
Sum	3 648 000	3 782 000

Industriveien 6 Sandvika AS har en kausjonsforpliktelse på kr 10 000 000 mot S. Sigvartsen Steinindustri AS og stilt sikkerhet i sin eiendom med kr 11 000 000 til fordel for S. Sigvartsen Steinindustri AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 6 Sandvika AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 620,0	962 000
Sum	100		962 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Autem Holding AS	58	58,0	58,0
AKS Meyer Holding AS	32	32,0	32,0
Bakk Holding AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigvartsen, Kjell

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1767683

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-12 06:36:53 UTC



Meyer, Anne Karin S

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1691500

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-12 07:01:23 UTC



Bakk, Jan Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2971781

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-12 07:13:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PKT1-8JLAM-02JHV-HCQ1X-44YWT-3VFFHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>