



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 782 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: c/o Farga AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	7 729	
Sum kostnader		7 729	
Driftsresultat			
		-7 729	
Netto finans			
Annen finanskostnad		3 519	
Sum finanskostnader		3 519	
Netto finans			
		-3 519	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-11 248	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 525	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 723	0
Årsresultat			
		-6 723	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 723	
Sum overføringer og disponeringer		-6 723	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 525	
Sum immaterielle eiendeler		4 525	
Sum anleggsmidler		4 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	8 587 931	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 488	
Sum omløpsmidler		8 602 419	0
SUM EIENDELER		8 606 944	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	
Sum innskutt egenkapital		20 680	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-6 723	
Sum opptjent egenkapital		-6 723	
Sum egenkapital		13 957	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	2 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 154 076	
Leverandørgjeld	7	260 676	
Annen kortsiktig gjeld	7	78 235	
Sum kortsiktig gjeld		6 492 987	
Sum gjeld		8 592 987	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 606 944	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465799

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 782 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: c/o Farga AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 782 408
JONSVANNSVEIEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	7 729	
Sum kostnader		7 729	
Driftsresultat		-7 729	
Annen finanskostnad		3 519	
Sum finanskostnader		3 519	
Netto finans		-3 519	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 248	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 525	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 723	0
Årsresultat		-6 723	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 723	
Sum overføringer og disponeringer		-6 723	



Organisasjonsnr: 930 782 408
JONSVANNSVEIEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 525	
Sum immaterielle eiendeler		4 525	
Sum anleggsmidler		4 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	8 587 931	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 488	
Sum omløpsmidler		8 602 419	0
SUM EIENDELER		8 606 944	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	
Sum innskutt egenkapital		20 680	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-6 723	
Sum opptjent egenkapital		-6 723	
Sum egenkapital		13 957	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	2 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 154 076	
Leverandørgjeld	7	260 676	



Annen kortsiktig gjeld	7	78 235	
Sum kortsiktig gjeld		6 492 987	
Sum gjeld		8 592 987	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 606 944	0



Organisasjonsnr: 930 782 408
JONSVANNSVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ethos Prosjekt AS	200.00	66.67%	Ordinære aksjer
Haverstad Utvikling AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Styreleder Ørjan Haverstad eier 70% av aksjene i Haverstad Utvikling AS gjennom indirekte eierskap. Styremedlem Lars Nils Tony Hellgren eier 51% av aksjene i Ethos Prosjekt AS gjennom indirekte eierskap.

Note
8

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jonsvannsveien 73 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Jonsvannsveien 73 AS

Resultatregnskap 18.01.2023-31.12.2023

	Note	2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		7 729
Driftsresultat		<u>-7 729</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		3 519
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 248</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-4 525</u>
Årsresultat		<u>-6 723</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	3	-6 723



Jonsvannsveien 73 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	2	4 525
Omløpsmidler		
Varer	4, 5	<u>8 587 931</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 488</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 602 419</u>
Sum eiendeler		<u>8 606 944</u>



Jonsvannsveien 73 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320
Sum innskutt egenkapital		<u>20 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	-6 723
Sum egenkapital		<u>13 957</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 154 076
Leverandørgjeld		260 676
Annen kortsiktig gjeld		78 235
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 492 987</u>
Sum gjeld		<u>8 592 987</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 606 944</u>

31. desember 2023
Trondheim, 24. mai 2024

Ørjan Haverstad
Styreleder

Lars Nils Tony Hellgren
Styremedlem



Jonsvannsveien 73 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jonsvannsveien 73 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Endring utsatt skatt	-4 525
Årets totale skattekostnad	<u>-4 525</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-11 248
Permanente forskjeller	-9 320
Endring i midlertidige forskjeller	-356 156
Årets skattegrunnlag	<u>-376 724</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Varebeholdning	356 156
Sum	<u>356 156</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-376 724</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-20 568</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -4 525

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2023**

22% skatt av resultat før skatt	-2 475
Permanente forskjeller (22%)	-2 050
Beregnet skattekostnad	<u>-4 525</u>

Effektiv skattesats *) 40,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-6 723	-6 723
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-9 320	0	-9 320
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>-9 320</u>	<u>-6 723</u>	<u>13 957</u>



Jonsvannsveien 73 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 154 076
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023
Varer under tilvirkning	8 587 931

Note 5 - Varer

	2023
Varer under tilvirkning	8 587 931

Det er balanseført kr 8 587 931 som varer under tilvirkning. Dette gjelder tomt og eiendom under utvikling.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Ethos Prosjekt AS	200	66,67 %
Haverstad Utvikling AS	100	33,33 %
Sum	300	100,00 %

Styreleder Ørjan Haverstad eier 70% av aksjene i Haverstad Utvikling AS gjennom indirekte eierskap.
Styremedlem Lars Nils Tony Hellgren eier 51% av aksjene i Ethos Prosjekt AS gjennom indirekte eierskap.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023
Gjeld til Haverstad Utvikling AS	-680 000
Gjeld til Ethos Prosjekt AS	-1 420 000
Sum	-2 100 000



Jonsvannsveien 73 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Jonsvannsveien 73 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jonsvannsveien 73 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Endring utsatt skatt	-4 525
Årets totale skattekostnad	<u>-4 525</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-11 248
Permanente forskjeller	-9 320
Endring i midlertidige forskjeller	-356 156
Årets skattegrunnlag	<u>-376 724</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Varebeholdning	356 156
Sum	<u>356 156</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-376 724</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-20 568</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -4 525

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2023**

22% skatt av resultat før skatt	-2 475
Permanente forskjeller (22%)	-2 050
Beregnet skattekostnad	<u>-4 525</u>

Effektiv skattesats *) 40,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-6 723	-6 723
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-9 320	0	-9 320
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>-9 320</u>	<u>-6 723</u>	<u>13 957</u>



Jonsvannsveien 73 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 154 076
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023
Varer under tilvirkning	8 587 931

Note 5 - Varer

	2023
Varer under tilvirkning	8 587 931

Det er balanseført kr 8 587 931 som varer under tilvirkning. Dette gjelder tomt og eiendom under utvikling.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Ethos Prosjekt AS	200	66,67 %
Haverstad Utvikling AS	100	33,33 %
Sum	300	100,00 %

Styreleder Ørjan Haverstad eier 70% av aksjene i Haverstad Utvikling AS gjennom indirekte eierskap.
Styremedlem Lars Nils Tony Hellgren eier 51% av aksjene i Ethos Prosjekt AS gjennom indirekte eierskap.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023
Gjeld til Haverstad Utvikling AS	-680 000
Gjeld til Ethos Prosjekt AS	-1 420 000
Sum	-2 100 000



Jonsvannsveien 73 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.