



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Sigve Håland
Vardheivegen 3
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Sigve Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 797	562 483
Sum inntekter		621 797	562 483
Kostnader			
Varekostnad		64 997	73 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 149	203 009
Annen driftskostnad		101 972	124 496
Sum kostnader		374 118	401 394
Driftsresultat		247 679	161 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 338	8 642
Sum finansinntekter		12 338	8 642
Annen rentekostnad		87 957	87 317
Sum finanskostnader		87 957	87 317
Netto finans		-75 619	-78 675
Ordinært resultat før skattekostnad		172 060	82 414
Skattekostnad på resultat	2	37 861	18 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 199	64 283
Årsresultat		134 199	64 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 199	64 283
Totalresultat		134 199	64 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 737
Avsatt til annen egenkapital		134 199	32 546
Sum overføringer og disponeringer		134 199	64 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	87 942	74 150
Sum immaterielle eiendeler		87 942	74 150
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 012 790	6 206 890
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		76 845	89 893
Sum varige driftsmidler		6 089 635	6 296 784
Sum anleggsmidler		6 177 577	6 370 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		573	134
Sum fordringer		573	134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 240	843 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 240	843 036
Sum omløpsmidler		717 812	843 171
SUM EIENDELER		6 895 389	7 214 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 745	32 546
Sum opptjent egenkapital		166 745	32 546
Sum egenkapital	5	266 745	132 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 973 849	2 473 849
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 419 666	4 469 485
Sum annen langsiktig gjeld		6 393 515	6 943 334
Sum langsiktig gjeld		6 393 515	6 943 334
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	51 653	28 701
Skyldig offentlige avgifter		123 948	50 512
Annen kortsiktig gjeld		59 528	59 011
Sum kortsiktig gjeld		235 129	138 224
Sum gjeld		6 628 644	7 081 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 895 389	7 214 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424357

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Sigve Håland
Vardheivegen 3
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Sigve Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 178 065
PSH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 797	562 483
Sum inntekter		621 797	562 483
Kostnader			
Varekostnad		64 997	73 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 149	203 009
Annen driftskostnad		101 972	124 496
Sum kostnader		374 118	401 394
Driftsresultat		247 679	161 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 338	8 642
Sum finansinntekter		12 338	8 642
Annen rentekostnad		87 957	87 317
Sum finanskostnader		87 957	87 317
Netto finans		-75 619	-78 675
Ordinært resultat før skattekostnad		172 060	82 414
Skattekostnad på resultat	2	37 861	18 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 199	64 283
Årsresultat		134 199	64 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 199	64 283
Totalresultat		134 199	64 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 737
Avsatt til annen egenkapital		134 199	32 546
Sum overføringer og disponeringer		134 199	64 283



Organisasjonsnr: 999 178 065
PSH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	87 942	74 150
Sum immaterielle eiendeler		87 942	74 150
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 012 790	6 206 890
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		76 845	89 893
Sum varige driftsmidler		6 089 635	6 296 784
Sum anleggsmidler		6 177 577	6 370 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		573	134
Sum fordringer		573	134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		717 240	843 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 240	843 036
Sum omløpsmidler		717 812	843 171
SUM EIENDELER		6 895 389	7 214 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 745	32 546
Sum opptjent egenkapital		166 745	32 546
Sum egenkapital	5	266 745	132 546



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 973 849	2 473 849
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 419 666	4 469 485
Sum annen langsiktig gjeld		6 393 515	6 943 334
Sum langsiktig gjeld		6 393 515	6 943 334
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	51 653	28 701
Skyldig offentlige avgifter		123 948	50 512
Annen kortsiktig gjeld		59 528	59 011
Sum kortsiktig gjeld		235 129	138 224
Sum gjeld		6 628 644	7 081 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 895 389	7 214 104



Organisasjonsnr: 999 178 065
PSH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



PSH Invest AS Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekjøpsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Skatten kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet i forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske inst.	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 941 444	1 300 000	1 900 000	162 960	8 304 404
Årets tilgang	211 509	0	0	0	211 509
Årets avgang	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 495 163	845 000	0	86 116	2 426 279
Bokført verdi pr 31.12	3 657 790	455 000	1 900 000	76 844	6 089 635
Årets avskrivning	129 100	65 000	0	13 049	207 149
Avskrivningsplan - lineær	40 år	20 år			

Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	(399 736)	(337 044)	62 693
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	(399 736)	(337 044)	62 693
Fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	(399 736)	(337 044)	62 693
Utsatt skattefordel 22%/22%	(87 942)	(74 150)	13 792
Utsatt skattefordel er ført i balansen			

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad

og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	172 060
Permanente forskjeller	35
Endring i midlertidige forskjeller	62 693
Fremførbart underskudd	-
Årets skattepliktig inntekt	234 788
Betalbar skatt på årets resultat 22%	51 653

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	51 653
----------------------------------	--------



Endring utsatt skattefordel	(13 792)
Skattekostnad i resultatregnskapet	37 861

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 473 849	1 973 849
Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2 000 000	1 500 000

Gjeld som er sikret med pant o.l.:

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomt og bygninger	6 206 890	6 012 790
-------------------	-----------	-----------

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjeeiere: Håland Eiendom AS 100

Styret: Eier i Håland Eiendom AS, Per Sigve Håland er daglig leder/styreleder i selskapet.

Håland Eiendom AS har gitt selskapet et lån på kr. 4.419.666. Lånet er ikke renteberegnet iht avtale.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	32 546	0	132 546
Årets resultat		134 199	0	134 199
Egenkapital 31.12	100 000	166 745	0	266 745

