



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 769 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDROSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.03.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 507	
Sum kostnader		2 507	
Driftsresultat		-2 507	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	
Annen rentekostnad		38 749	
Sum finanskostnader		38 749	
Netto finans		-38 675	
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 182	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 182	0
Årsresultat		-41 182	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 182	
Sum overføringer og disponeringer		-41 182	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 093 508	0
Sum varer		4 093 508	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 686	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 686	
Sum omløpsmidler		4 191 194	0
SUM EIENDELER		4 191 194	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer a kr 1.000)	4,5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 182	
Sum opptjent egenkapital		-41 182	
Sum egenkapital	5	-16 752	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 849 110	0
Ansvarlig lånekapital		2 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 049 110	0
Sum langsiktig gjeld		4 049 110	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 829	0
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7	0
Sum kortsiktig gjeld		158 836	0
Sum gjeld		4 207 946	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 191 194	0



Fjeldrosa Eiendom AS Årsberetning 2017

Resultatregnskap 2017

Fjeldrosa Eiendom AS

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
	Salgsinntekter	0	0
	Sum driftsinntekter	0	0
	Varekostnad	0	0
2	Andre driftskostnader	(2.507)	0
	Sum driftskostnader	(2.507)	0
	Driftsresultat	(2.507)	0
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	74	0
	Annen finansinntekt	0	0
	Annen rentekostnad	(38.749)	0
	Annen finanskostnad	0	0
	Resultat av finansposter	(38.675)	0
	Resultat før ekstraordinære poster	(41.182)	0
	Ordinært resultat før skattekostnad	(41.182)	0
6	Skattekostnad	0	0
	Årsresultat	(41.182)	0
	ØVERFØRINGER		
	Overført til udekket tap	(41.182)	
	Sum overføringer	(41.182)	0



Fjeldrosa Eiendom AS Årsberetning 2017

BALANSE

Fjeldrosa Eiendom AS

NOTER	EIENDELER	2017	2016
	Omløpsmidler		
	Varer	<u>4.093.508</u>	<u>0</u>
	Sum varer	4.093.508	0
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>97.686</u>	<u>0</u>
	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>97.686</u>	<u>0</u>
	Sum omløpsmidler	<u>4.191.194</u>	<u>0</u>
	SUM EIENDELER	<u>4.191.194</u>	<u>0</u>



Fjeldrosa Eiendom AS Årsberetning 2017

BALANSE

Fjeldrosa Eiendom AS

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2017	2016
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (30 aksjer a kr 1.000)	30.000	0
	Annen innskutt egenkapital	<u>(5.570)</u>	<u>0</u>
	Sum innskutt egenkapital	24.430	0
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	0	0
	Udekket tap	<u>(41.182)</u>	<u>0</u>
	Sum opptjent egenkapital	(41.182)	0
5	Sum egenkapital	<u>(16.752)</u>	<u>0</u>
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	1.849.110	0
	Annen langsiktig gjeld	2.200.000	
	Sum langsiktig gjeld	4.049.110	
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	158.829	0
6	Betalbar skatt	0	
	Annen kortsiktig gjeld	<u>7</u>	<u>0</u>
	Sum kortsiktig gjeld	158.836	0
	Sum gjeld	<u>4.207.946</u>	<u>0</u>
	Sum egenkapital og gjeld	<u>4.191.194</u>	<u>0</u>

FREKHAUG 25.04.2018
FJELDROSA-EIENDOM AS

Arne Rossnes
Styrets leder

Runar Fjeldstad
Styremedlem/daglig leder



Fjeldrosa Eiendom AS Årsberetning 2017

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

FJELDROSA EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

a) Driftsinntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, itakt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

b) Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

c) Varer og arbeid under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

d) Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

e) Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fjeldrosa Eiendom AS Årsberetning 2017

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

FJELDROSA EIENDOM AS

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor, antall årsverk

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisor etter vilkårene i aksjeloven § 7-6 første og andre ledd og har følgelig ikke betalt godtgjørelse til revisor.

Note 3 Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år og ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon kr 1 849.110. Som sikkerhet for lån på kr 1.849.110 er det pant i eiendom.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Melandbu Holding AS (eid av styrets leder)	15	50,0 %
Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS (eid av daglig leder)	15	50,0%
Totalt antall aksjer	30	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital ved stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			- 41 182	- 41 182
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	- 41 182	- 16 752

Note 6 - Skattekostnad

Fjeldrosa Eiendom AS

	2017
Årsresultat før skatt	-41 182
Permanente forskjeller:	
Ikke fradragsberettigede kostnader	0
Stiftelseskostnader	- 5 570
Midlertidige forskjeller:	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattegrunnlag	-46 752
Nominell skattesats	24%
Betalbar inntektsskatt	0



Fjeldrosa Eiendom AS Årsberetning 2017

Midlertidige forskjeller pr 31.12 knyttet til:

Underskudd til fremføring	- 46 752
Grunnlag utsatt skatt	- 46 752
Nominell skattesats	24%
Utsatt skattefordel	- 11 220