



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 440 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULS RØSSLYNGVEGEN AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 437	523 558
Sum inntekter		565 437	523 558
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 229	121 247
Sum kostnader		119 229	121 247
Driftsresultat		446 209	402 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 922	269
Sum finansinntekter		10 922	269
Annen rentekostnad		1 136 849	761 403
Sum finanskostnader		1 136 849	761 403
Netto finans		-1 125 926	-761 133
Resultat før skattekostnad		-679 718	-358 823
Skattekostnad		-149 538	-78 941
Årsresultat		-530 180	-279 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-530 180	-279 882
Sum overføringer og disponeringer		-530 180	-279 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		402 380	252 842
Sum immaterielle eiendeler		402 380	252 842
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		402 380	252 842
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 862 834	16 818 053
Sum varer		16 862 834	16 818 053
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 252	4 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 252	4 960
Sum omløpsmidler		17 435 086	16 823 013
SUM EIENDELER		17 837 466	17 075 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		862 720	332 541
Sum opptjent egenkapital		-862 720	-332 541
Sum egenkapital		-361 720	168 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	16 000 000	15 590 033
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 192 874	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 192 874	16 790 033
Sum langsiktig gjeld		18 192 874	16 790 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 313	117 363
Sum kortsiktig gjeld		6 313	117 363
Sum gjeld		18 199 186	16 907 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 837 466	17 075 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437815

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 440 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULS RØSSLYNGVEGEN AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 440 961
PULS RØSSLYNGVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 437	523 558
Sum inntekter		565 437	523 558
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 229	121 247
Sum kostnader		119 229	121 247
Driftsresultat		446 209	402 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 922	269
Sum finansinntekter		10 922	269
Annen rentekostnad		1 136 849	761 403
Sum finanskostnader		1 136 849	761 403
Netto finans		-1 125 926	-761 133
Resultat før skattekostnad		-679 718	-358 823
Skattekostnad		-149 538	-78 941
Årsresultat		-530 180	-279 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-530 180	-279 882
Sum overføringer og disponeringer		-530 180	-279 882



Sum opptjent egenkapital		-862 720	-332 541
Sum egenkapital		-361 720	168 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	16 000 000	15 590 033
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 192 874	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 192 874	16 790 033
Sum langsiktig gjeld		18 192 874	16 790 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 313	117 363
Sum kortsiktig gjeld		6 313	117 363
Sum gjeld		18 199 186	16 907 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 837 466	17 075 855



Organisasjonsnr: 992 440 961
PULS RØSSLYNGVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PULS RØSSLYNGVEGEN AS
992 440 961

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		565 437	523 558
Sum driftsinntekter		565 437	523 558
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-119 229	-121 247
Sum driftskostnader		-119 229	-121 247
Driftsresultat		446 209	402 311
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 922	269
Sum finansinntekter		10 922	269
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 136 849	-761 403
Sum finanskostnader		-1 136 849	-761 403
Netto finans		-1 125 926	-761 133
Resultat før skattekostnad		-679 718	-358 823
Skattekostnad		149 538	78 941
Årsresultat		-530 180	-279 882
Overføringer			
Udekket tap		-530 180	-279 882
Sum overføringer		-530 180	-279 882



PULS RØSSLYNGVEGEN AS
992 440 961

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		402 380	252 842
Sum immaterielle eiendeler		402 380	252 842
Sum anleggsmidler		402 380	252 842
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 862 834	16 818 053
Sum varer		16 862 834	16 818 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 252	4 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 252	4 960
Sum omløpsmidler		17 435 086	16 823 013
SUM EIENDELER		17 837 466	17 075 855



PULS RØSSLYNGVEGEN AS
992 440 961

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-862 720	-332 541
Sum opptjent egenkapital		-862 720	-332 541
Sum egenkapital		-361 720	168 459
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	16 000 000	15 590 033
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 192 874	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 192 874	16 790 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 313	117 363
Sum kortsiktig gjeld		6 313	117 363
Sum gjeld		18 199 186	16 907 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 837 466	17 075 855

Trondheim, 21.05.2024

Jan Thomas Thomassen
styrets leder / daglig leder

Halstein Kvisvik
styremedlem



PULS RØSSLYNGVEGEN AS
992 440 961

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PULS RØSSLYNGVEGEN AS
992 440 961

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 862 834
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet Puls Eiendom AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.