



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 801 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stette næringsområde 6  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andre Stavset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 309 454	13 854 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 309 454</b>	<b>13 854 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 984 650	13 154 148
Lønnskostnad	1	17 365	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad	1	563 684	665 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 574 699</b>	<b>13 828 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 245</b>	<b>26 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 622	25 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 622</b>	<b>25 676</b>
Annen rentekostnad		25 908	20 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 908</b>	<b>20 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 287</b>	<b>5 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 532</b>	<b>31 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-62 596	7 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 936</b>	<b>24 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 936</b>	<b>24 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 936</b>	<b>24 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		111 118
Konsernbidrag		-228 012	
Avgitt konsernbidrag	4		27 262
Overføringer annen egenkapital	4	6 076	-113 860



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-221 936	24 520



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	60 044	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 044</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 044</b>	<b>18 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	81 564	
<b>Sum varer</b>		<b>81 564</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,6,7,8	2 272 805	2 143 445
Andre kortsiktige fordringer		65 554	283 625
Konsernfordringer	7	230 000	146 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 568 359</b>	<b>2 573 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 074	62 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 074</b>	<b>62 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 679 998</b>	<b>2 635 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 749 042</b>	<b>2 653 447</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	4,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	337 484	331 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 484</b>	<b>331 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>367 484</b>	<b>361 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		564
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>564</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 219 510	2 145 407
Utbytte			111 118
Kortsiktig konserngjeld	7	111 118	34 951
Annen kortsiktig gjeld		50 930	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 381 558</b>	<b>2 291 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 381 558</b>	<b>2 292 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 749 042</b>	<b>2 653 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 801 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stette næringsområde 6  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andre Stavset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 801 876  
STAVSET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 309 454	13 854 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 309 454</b>	<b>13 854 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 984 650	13 154 148
Lønnskostnad	1	17 365	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad	1	563 684	665 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 574 699</b>	<b>13 828 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 245</b>	<b>26 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 622	25 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 622</b>	<b>25 676</b>
Annen rentekostnad		25 908	20 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 908</b>	<b>20 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 287</b>	<b>5 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-62 596	7 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 936</b>	<b>24 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 936</b>	<b>24 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-221 936</b>	<b>24 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		111 118
Konsernbidrag		-228 012	
Avgitt konsernbidrag	4		27 262
Overføringer annen egenkapital	4	6 076	-113 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 936</b>	<b>24 520</b>



Organisasjonsnr: 911 801 876  
STAVSET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	60 044	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 044</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 044</b>	<b>18 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	81 564	
<b>Sum varer</b>		<b>81 564</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6, 7, 8	2 272 805	2 143 445
Andre kortsiktige fordringer		65 554	283 625
Konsernfordringer	7	230 000	146 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 568 359</b>	<b>2 573 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 074	62 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 074</b>	<b>62 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 679 998</b>	<b>2 635 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 749 042</b>	<b>2 653 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	337 484	331 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 484</b>	<b>331 407</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>367 484</b>	<b>361 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		564
Sum avsetninger for forpliktelser			564
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 219 510	2 145 407
Utbytte			111 118
Kortsiktig konserngjeld	7	111 118	34 951
Annen kortsiktig gjeld		50 930	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 381 558</b>	<b>2 291 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 381 558</b>	<b>2 292 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 749 042</b>	<b>2 653 447</b>



Organisasjonsnr: 911 801 876  
STAVSET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Stavset Bolig AS**

Organisasjonsnr. 911801876

**Utarbeidet av:**

Økonomipartner Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Per Bortens veg 3  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 922754225



Stavset Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 309 454	13 854 703
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 309 454</b>	<b>13 854 703</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		17 984 650	13 154 148
Lønnskostnad	1	17 365	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad	1	563 684	665 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 574 699</b>	<b>13 828 407</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(265 245)</b>	<b>26 296</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 622	25 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 622</b>	<b>25 676</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		25 908	20 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 908</b>	<b>20 288</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(19 287)</b>	<b>5 388</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(284 532)</b>	<b>31 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(62 596)	7 164
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(221 936)</b>	<b>24 520</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(221 936)</b>	<b>24 520</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	111 118
Mottatt konsernbidrag		(228 012)	0
Avgitt konsernbidrag	4	0	27 262
Overføringer annen egenkapital	4	6 076	(113 860)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(221 936)</b>	<b>24 520</b>

Årsregnskap for Stavset Bolig AS

Organisasjonsnr. 911801876



Stavset Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 044	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 044</b>	<b>0</b>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>18 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>69 044</b>	<b>18 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	81 564	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,6,7,8	2 272 805	2 143 445
Fordringer på konsernselskap	7	230 000	146 069
Andre kortsiktige fordringer		65 554	283 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 568 359</b>	<b>2 573 140</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 074	62 307
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 679 998</b>	<b>2 635 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 749 042</b>	<b>2 653 447</b>




Stavset Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	337 484	331 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 484</b>	<b>331 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>367 484</b>	<b>361 407</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	564
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>564</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>564</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	2 219 510	2 145 407
Utbytte		0	111 118
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	111 118	34 951
Annen kortsiktig gjeld		50 930	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 381 558</b>	<b>2 291 476</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 381 558</b>	<b>2 292 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 749 042</b>	<b>2 653 447</b>

Stette, den 13.07.2022

  
Asgeir Røtevatn  
styreleder

  
Bjørn-André Stavset  
daglig leder



Stavset Bolig AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Noter for Stavset Bolig AS

Organisasjonsnr. 911801876



Stavset Bolig AS

## Noter 2021

### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

### Handelsvarer Innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Noter for Stavset Bolig AS

Organisasjonsnr. 911801876



Stavset Bolig AS

## Noter 2021

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

	I år	I fjor
Lønn	15 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 115	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	250	0
<b>Totalt</b>	<b>17 365</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke egne ansatte og det har kun vært utbetaling av godtgjørelse til styret.

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn godtgjørelse	Annen	Sum
Styremedlemmer	15 000		

### Honorar til revisor består av (eks. mva):

	I år
Revisjon	19 331
<b>Totalt</b>	<b>19 331</b>

### Note 2 - Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>45 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	27 000
+ Ordinære avskrivninger	9 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>36 000</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 000</b>
Procentsats for ord. avskr.	20-20
Økonomisk levetid er 5 år	

Noter for Stavset Bolig AS

Organisasjonsnr. 911801876



Stavset Bolig AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-284 532
Endring i midlertidige forskjeller	4 369
Mottatt konsernbidrag	9 037
<b>Inntekt</b>	<b>-271 126</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-1 988
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-1 988</b>
+ endring i utsatt skatt	-564
+ endring i utsatt skattefordel	-60 044
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-62 596</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-1 988
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	1 988
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 804	2 565
- Fremførbart skattemessig underskudd	271 126	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>2 565</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>272 930</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-272 930	2 565
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>564</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>60 044</b>	<b>0</b>

Noter for Stavset Bolig AS

Organisasjonsnr. 911801876



Stavset Bolig AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	331 407	361 407
Tilført fra årsresultat		6 076	6 076
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>337 484</b>	<b>367 484</b>

### Note 5 - Varer

Prosjektvurderingene er vurdert i henhold til fullføringsgrad pr 31.12.21. Det er for tiden stor usikkerhet knyttet til varekostnad for byggevarer, og dette kan påvirke fremtidig lønnsomhet i prosjektene.

### Note 6 - Kundefordringer og opptjent inntekt

Opptjente, ikke fakturerte inntekter pr 31.12.2021 utgjør kr 1 014 000, og er beregnet av daglig leder basert på bokført prosjektregnskap, fremdrift og skjønn. Tilsvarende tall for 2020 var kr 1 634 000.

### Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	70 761
Årets mottatte konsernbidrag	230 000	0
Andre kortsiktige fordringer	0	146 069
<b>Sum fordringer</b>	<b>230 000</b>	<b>216 830</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 812 697	453 987
Årets avsatte konsernbidrag	0	34 951
Annen kortsiktig gjeld	111 118	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 923 815</b>	<b>488 938</b>

Noter for Stavset Bolig AS

Organisasjonsnr. 911801876



Stavset Bolig AS

## Noter 2021

### Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet Stavset AS har et lån i kredittinstitusjon på NOK 3 978 322 hvorav Stavset Bolig AS har stilt sikkerhet med pant i fordringer for NOK 1 000 000.

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	30	30 000

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stavset AS	30



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Alesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stavset Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stavset Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offisielt:

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative (“KPMG International”), a Swiss entity.

Stavset Bolig AS er medlemmer av Eurostatistikk for revisjonsfirmaer.

Oslo	Liverpool	Montevideo	Stuttgart
Akron	Frankfurt	Moskva	Stockholm
Arendal	Honolulu	Osaka	Toronto
Bergen	Hongkong	Sanktjohannes	Tromsø
Birda	Kjiv	Saratov	Tyngset
Uppsala	Kristiansund	Szawang	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Stavset Bolig AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 13. juli 2022  
KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor