



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 487 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHESHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fogs gate 4
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sjulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 775	46 040
Annen driftsinntekt		3 363 045	3 385 873
Sum inntekter		3 380 820	3 431 913
Kostnader			
Lønnskostnad		627 119	573 674
Avskrivning		669 305	647 106
Annen driftskostnad		343 308	428 279
Sum kostnader		1 639 732	1 649 059
Driftsresultat		1 741 088	1 782 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 772	4 930
Sum finansinntekter		1 772	4 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 139	
Annen rentekostnad		436 623	630 385
Annen finanskostnad			1 119
Sum finanskostnader		573 762	631 504
Netto finans		-571 990	-626 574
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 098	1 156 280
Skattekostnad på ordinært resultat		257 202	254 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 896	902 074
Årsresultat		911 896	902 074
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-911 896	-902 074
Sum overføringer og disponeringer		-911 896	-902 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		119 530	97 731
Sum immaterielle eiendeler		119 530	97 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 678 828	21 163 133
Sum varige driftsmidler		20 678 828	21 163 133
Sum anleggsmidler		20 798 358	21 260 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 953	211 953
Andre fordringer		1 039 678	960 292
Sum fordringer		1 251 631	1 172 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 398	388 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 398	388 950
Sum omløpsmidler		1 405 029	1 561 195
SUM EIENDELER		22 203 387	22 822 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		624 000	624 000
Sum innskutt egenkapital		724 000	724 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 234 154	5 322 258
Sum opptjent egenkapital		6 234 154	5 322 258
Sum egenkapital		6 958 154	6 046 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 070 000	13 291 665
Øvrig langsiktig gjeld		2 659 769	3 126 802
Sum annen langsiktig gjeld		14 729 769	16 418 467
Sum langsiktig gjeld		14 729 769	16 418 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		653	12 298
Betalbar skatt		279 001	115 829
Skyldige offentlige avgifter		151 854	159 890
Annen kortsiktig gjeld		83 956	69 317
Sum kortsiktig gjeld		515 464	357 334
Sum gjeld		15 245 233	16 775 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 203 387	22 822 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236657

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 487 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHESHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fogs gate 4
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sjulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 987 487 836
SHESHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 775	46 040
Annen driftsinntekt		3 363 045	3 385 873
Sum inntekter		3 380 820	3 431 913
Kostnader			
Lønnskostnad		627 119	573 674
Avskrivning		669 305	647 106
Annen driftskostnad		343 308	428 279
Sum kostnader		1 639 732	1 649 059
Driftsresultat		1 741 088	1 782 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 772	4 930
Sum finansinntekter		1 772	4 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 139	
Annen rentekostnad		436 623	630 385
Annen finanskostnad			1 119
Sum finanskostnader		573 762	631 504
Netto finans		-571 990	-626 574
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 098	1 156 280
Skattekostnad på ordinært resultat		257 202	254 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 896	902 074
Årsresultat		911 896	902 074
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-911 896	-902 074
Sum overføringer og disponeringer		-911 896	-902 074



Organisasjonsnr: 987 487 836
SHESHE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	119 530	97 731
Sum immaterielle eiendeler	119 530	97 731

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 678 828	21 163 133
Sum varige driftsmidler	20 678 828	21 163 133

Sum anleggsmidler	20 798 358	21 260 864
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	211 953	211 953
Andre fordringer	1 039 678	960 292
Sum fordringer	1 251 631	1 172 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	153 398	388 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	153 398	388 950

Sum omløpsmidler	1 405 029	1 561 195
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	22 203 387	22 822 059
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	624 000	624 000
Sum innskutt egenkapital	724 000	724 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 234 154	5 322 258
Sum opptjent egenkapital	6 234 154	5 322 258

Sum egenkapital	6 958 154	6 046 258
------------------------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 070 000	13 291 665
Øvrig langsiktig gjeld	2 659 769	3 126 802
Sum annen langsiktig gjeld	14 729 769	16 418 467
Sum langsiktig gjeld	14 729 769	16 418 467
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	653	12 298
Betalbar skatt	279 001	115 829
Skyldige offentlige avgifter	151 854	159 890
Annen kortsiktig gjeld	83 956	69 317
Sum kortsiktig gjeld	515 464	357 334
Sum gjeld	15 245 233	16 775 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 203 387	22 822 059



Organisasjonsnr: 987 487 836
SHESHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sheshe Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	549603.00	506142.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77516.00	67532.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	627119.00	573674.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sheshe Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 08PZK-KJKTU-S4E57-TT7TN-V3TSM-7CDNM



Sheshe Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 775	46 040
Leieinntekter		3 363 045	3 385 873
Sum driftsinntekter		<u>3 380 820</u>	<u>3 431 913</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	627 119	573 674
Avskrivning	3	669 305	647 106
Annen driftskostnad	2	343 308	428 279
Sum driftskostnader		<u>1 639 732</u>	<u>1 649 059</u>
Driftsresultat		<u>1 741 088</u>	<u>1 782 854</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 772	4 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 139	157 998
Annen finanskostnad	5	436 623	473 506
Netto finansposter		<u>-571 990</u>	<u>-626 574</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 169 098</u>	<u>1 156 280</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>257 202</u>	<u>254 206</u>
Årsresultat	6	<u>911 896</u>	<u>902 074</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>911 896</u>	<u>902 074</u>

Penneo Dokumentnøkkel: O8PZK-KJKTU-S4E57-TTVTN-V3TSM-7CDNM



Sheshe Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	119 530	97 731
Sum immaterielle eiendeler		119 530	97 731
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	20 678 828	21 163 133
Sum varige driftsmidler		20 678 828	21 163 133
Sum anleggsmidler		20 798 358	21 260 864
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		211 953	211 953
Andre fordringer	8	1 039 678	960 727
Sum fordringer		1 251 631	1 172 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 398	388 950
Sum omløpsmidler		1 405 029	1 561 630
Sum eiendeler		22 203 387	22 822 494

Penneo Dokumentnøkkel: O8PZK-KJKTU-S4E57-TTVTN-V3TSM-7CDNM



Sheshe Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	624 000	624 000
Sum innskutt egenkapital		<u>724 000</u>	<u>724 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>6 234 153</u>	<u>5 322 258</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 234 153</u>	<u>5 322 258</u>
Sum egenkapital		<u>6 958 153</u>	<u>6 046 258</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 070 000	13 291 665
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>2 659 769</u>	<u>3 126 802</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 729 769</u>	<u>16 418 467</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		653	12 298
Betalbar skatt	4	279 001	115 829
Skyldige offentlige avgifter		160 294	158 305
Annen kortsiktig gjeld		<u>75 518</u>	<u>71 337</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>515 465</u>	<u>357 769</u>
Sum gjeld		<u>15 245 234</u>	<u>16 776 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 203 387</u>	<u>22 822 494</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 08PZK-KJKTU-S4E57-TTVTN-V3TSM-7CDNM



Sheshe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021
Lønninger	545 211
Arbeidsgiveravgift	77 515
Andre ytelser	4 392
Sum	<u>627 118</u>

Det er utbetalt lønn til daglig leder med kr 467 000 samt andre ytelser med kr 4 392.

**Sheshe Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 3 - Varige driftsmidler**

	Bolig og andre tomter	Næringsbygg	Tekniske installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 971 119	14 920 403	502 900	24 394 422
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	185 000	0	185 000
Anskaffelseskost 31.12.	8 971 119	15 105 403	502 900	24 579 422
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 781 156	-119 439	-3 900 595
Balanseført pr. 31.12.	8 971 119	11 324 247	383 461	20 678 827

Årets avskrivninger 0 619 015 50 290 669 305

Økonomisk levetid 25 år 10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021** **2020**

Betalbar skatt	279 001	115 829
Endring utsatt skatt	-21 799	138 377
Årets totale skattekostnad	<u>257 202</u>	<u>254 206</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021** **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 169 098	1 156 280
Permanente forskjeller	0	-799
Endring i midlertidige forskjeller	99 088	-395 228
Alminnelig inntekt	<u>1 268 186</u>	<u>760 253</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-233 759
Årets skattegrunnlag	<u>1 268 186</u>	<u>526 494</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	279 001	115 829

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021** **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	1 542 641	1 940 740
Utestående fordringer	-293 422	-144 299
Gevinst- og tapskonto	<u>-1 792 538</u>	<u>-2 240 672</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-543 319</u>	<u>-444 231</u>

Utsatt skattefordel (22%) -119 530 -97 731



Sheshe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	12 070 000	13 291 665
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygning og Tomt	20 678 828	21 163 133

I tillegg har selskapet stilt som kausjonist for Sheshe Bolig AS sin gjeld med sikkerhet i deres eiendom for inntil kr 750 000.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale. Avtalen løper til 18.03.2030. rentene ved denne avtalen inngår som en del av selskapets finanskostnad. Virkelig verdi av renteswap regnskapsføres ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	624 000	5 322 258	6 046 258
Årsresultat	0	0	911 896	911 896
Egenkapital 31.12	100 000	624 000	6 234 154	6 958 154

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sheshe Holding AS	100	100 %	100 %

Sheshe Holding AS er kontrollert av daglig leder/styrets leder.



Sheshe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kortsiktig fordring Sheshe Bolig AS	159 328	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til Sheshe Holding AS	2 659 769	3 126 802

31. desember 2021
Larvik, 26. april 2022

Egil Sjulstad
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: O8PZK-KJKTU-S4E57-TTYTN-V3TSM-7CDNM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Egil Sjulstad

Styreleder

På vegne av: Sheshe Holding AS med datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-1380230

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-04-26 07:20:25 UTC



Egil Sjulstad

Daglig leder

På vegne av: Sheshe Holding AS med datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-1380230

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-04-26 07:20:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8PZK-KJKTU-S4E57-TTVTN-V3TSM-7CDNM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sheshe Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sheshe Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 26.april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3Y64C-X0GFT-L7B6T-XEZLN-55H16-F55IK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-26 09:18:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Y64C-X0GFT-L7B6T-XE2LN-5SH16-F5S1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>