



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 777 277
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Vansjø Boligbyggelag Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 286 136	1 286 136
Sum inntekter		1 286 136	1 286 136
Kostnader			
Lønnskostnad		89 853	85 575
Annen driftskostnad		818 618	893 330
Sum kostnader		1 166 215	1 232 890
Driftsresultat		119 921	53 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 782	22 169
Sum finansinntekter		30 782	22 169
Netto finans		37 885	28 121
Ordinært resultat før skattekostnad		408 447	329 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 447	329 400
Årsresultat		157 805	81 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	81 368
Sum overføringer og disponeringer		157 805	81 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150	-133
Andre fordringer		147 421	86 058
Sum fordringer		147 571	85 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 169	927 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 169	927 977
Sum omløpsmidler		1 171 740	1 013 902
SUM EIENDELER		1 171 740	1 013 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 003 586	845 781
Sum opptjent egenkapital		1 003 586	845 781
Sum egenkapital		1 003 586	845 781
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 997	164 849
Annen kortsiktig gjeld		10 156	3 272
Sum kortsiktig gjeld		168 153	168 121
Sum gjeld		168 153	168 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 740	1 013 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401080

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 925 777 277
ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 286 136	1 286 136
Sum inntekter		1 286 136	1 286 136
Kostnader			
Lønnskostnad		89 853	85 575
Annen driftskostnad		818 618	893 330
Sum kostnader		1 166 215	1 232 890
Driftsresultat		119 921	53 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 782	22 169
Sum finansinntekter		30 782	22 169
Netto finans		37 885	28 121
Ordinært resultat før skattekostnad		408 447	329 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 447	329 400
Årsresultat		157 805	81 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	81 368
Sum overføringer og disponeringer		157 805	81 368



Organisasjonsnr: 925 777 277
ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150	-133
Andre fordringer		147 421	86 058
Sum fordringer		147 571	85 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 169	927 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 169	927 977
Sum omløpsmidler		1 171 740	1 013 902
SUM EIENDELER		1 171 740	1 013 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 003 586	845 781
Sum opptjent egenkapital		1 003 586	845 781
Sum egenkapital		1 003 586	845 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 997	164 849
Annen kortsiktig gjeld		10 156	3 272
Sum kortsiktig gjeld		168 153	168 121
Sum gjeld		168 153	168 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 740	1 013 902



Organisasjonsnr: 925 777 277
ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Rosnes B5 Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Felleskostnader		1 219 536	1 219 536	1 219 536	1 324 221
Andre driftsinntekter	1	66 600	66 600	66 600	66 600
SUM INNTEKTER		1 286 136	1 286 136	1 286 136	1 390 821
KOSTNADER					
Styrehonorar		78 749	75 000	75 000	78 749
Arbeidsgiveravgift		11 104	10 575	10 575	11 104
Strøm		161 836	312 248	240 000	220 000
Renhold		78 750	100 399	110 000	110 000
Vedlikehold bygg		73 183	128 520	100 000	100 000
Vedlikehold VVS		31 194	13 975	0	0
Vedlikehold elektro		31 116	49 130	60 000	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg		52 255	55 429	90 000	90 000
Vedlikehold garasje		0	0	60 000	10 000
Revisjonshonorar	0	12 000	11 500	13 500	13 500
Forretningsførerhonorar		58 014	55 248	58 050	60 333
Andre konsulenttjenester		922	22 261	0	0
Telefon		1 633	2 648	0	0
Årsavgift TV/Internett		176 441	128 676	135 000	184 000
Forsikringer		86 058	66 985	82 000	106 600
Kommunale avgifter		258 111	153 728	223 500	298 800
Andre driftskostnader		19 699	23 862	20 000	20 914
Leie vaktmester		35 152	22 705	25 000	25 000
SUM KOSTNADER		1 166 215	1 232 890	1 302 625	1 389 000
DRIFTSRESULTAT		119 921	53 246	-16 489	1 821
FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		30 782	22 169	21 000	24 179
Utbytte Gjensidige		7 103	5 952	0	0
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		37 885	28 121	21 000	24 179
ÅRSRESULTAT		157 805	81 368	4 511	26 000
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	81 368	0	0
SUM OVERFØRINGER		157 805	81 368	4 511	26 000

163 Rosnes B5 Moss Boligsameie



BALANSE 2024 Rosnes B5 Moss Boligsameie

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	150	-133
Andre fordringer	147 421	86 058
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 024 169	927 977
SUM OMLØPSMIDLER	1 171 740	1 013 902
SUM EIENDELER	1 171 740	1 013 902

163 Rosnes B5 Moss Boligsameie



BALANSE 2024 Rosnes B5 Moss Boligsameie

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	845 781	845 781
Årets resultat	157 805	0
SUM EGENKAPITAL	1 003 586	845 781
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	10 156	3 272
Leverandørgjeld	157 997	164 849
SUM KORTSIKTIG GJELD	168 153	168 121
SUM GJELD	168 153	168 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 171 740	1 013 902

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mette Formo
Styreleder

Ingrid Bergliot Røvik Jørgensen
Styremedlem

Tom Espen Gundersen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Rosnes B5 Moss Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	845 781	764 413
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	157 805	81 368
B. Årets endring disponible midler	157 805	81 368
C. Disponible midler UB	1 003 586	845 781

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 LEIEINNTEKTER GARASJER	66 600	66 600
Sum	-66 600	-66 600

Noter



Resultat og balanse med noter for Rosnes B5 Moss Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosnes B5 Moss Boligsameie

Styreleder	Mette Formo (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Ingrid Bergliot Røvik Jørgensen (sign.)	31.01.2025
Styremedlem	Tom Espen Gundersen (sign.)	30.01.2025



Til årsmøtet i Rosnes B5 Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosnes B5 Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 10. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-10 15:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.