



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 906 126  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jektholtet 34  
9415 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Breines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 635 680	2 232 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 635 680</b>	<b>2 232 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	42 040	42 040
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	759 700	669 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 739</b>	<b>711 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 833 941</b>	<b>1 520 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>29 320</b>	<b>27 300</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>941 671</b>	<b>681 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-912 351</b>	<b>-654 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>921 589</b>	<b>866 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 833 940</b>	<b>1 520 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>921 589</b>	<b>866 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		921 589	866 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>921 589</b>	<b>866 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 20	37 261 106	37 261 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 261 106</b>	<b>37 261 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 324 888</b>	<b>37 322 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		102 486	99 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 486</b>	<b>99 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	867 805	858 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>804 022</b>	<b>796 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>906 508</b>	<b>896 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 231 396</b>	<b>38 219 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 111 237</b>	<b>5 245 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 122 826</b>	<b>6 201 237</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	19 738 129	20 734 039
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	10 880 250	10 880 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 618 379</b>	<b>31 614 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 618 379</b>	<b>31 614 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 046	101 644
Annen kortsiktig gjeld	20,21	388 145	302 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 191</b>	<b>403 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 108 570</b>	<b>32 018 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 231 396</b>	<b>38 219 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 906 126  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jektholtet 34  
9415 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Breines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 991 906 126  
JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 635 680	2 232 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 635 680</b>	<b>2 232 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	42 040	42 040
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	759 700	669 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 739</b>	<b>711 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 833 941</b>	<b>1 520 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>29 320</b>	<b>27 300</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>941 671</b>	<b>681 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-912 351</b>	<b>-654 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>921 589</b>	<b>866 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 833 940</b>	<b>1 520 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>921 589</b>	<b>866 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		921 589	866 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>921 589</b>	<b>866 037</b>



Organisasjonsnr: 991 906 126  
JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17,20	37 261 106	37 261 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 261 106</b>	<b>37 261 106</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 324 888</b>	<b>37 322 713</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		102 486	99 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 486</b>	<b>99 834</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	867 805	858 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>804 022</b>	<b>796 916</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>906 508</b>	<b>896 750</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 231 396</b>	<b>38 219 462</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 111 237</b>	<b>5 245 200</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 122 826</b>	<b>6 201 237</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	19 738 129	20 734 039
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	10 880 250	10 880 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 618 379</b>	<b>31 614 289</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 618 379</b>	<b>31 614 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 046	101 644
Annen kortsiktig gjeld	20,21	388 145	302 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 191</b>	<b>403 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 108 570</b>	<b>32 018 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 231 396</b>	<b>38 219 462</b>



Organisasjonsnr: 991 906 126  
JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Jektholtet Boligpark Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 635 680	2 732 161	2 222 459	2 782 759
Andre driftsinntekter	2	0	0	10 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 635 680</b>	<b>2 732 161</b>	<b>2 232 459</b>	<b>2 782 759</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	2 040	2 040	2 040	2 040
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	9 024	11 500	10 969	11 500
Forretningsførerhonorar		53 134	54 000	50 604	55 791
Konsulenttjenester	6	2 363	7 220	24 255	7 220
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	66 213	60 000	29 197	60 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	4 627	15 000	0	15 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	71 629	146 000	70 031	78 912
Forsikring	10	107 203	101 000	98 343	110 000
Kontingenter		2 130	1 990	1 990	1 990
Eiendomsavgift og renovasjon	11	414 999	387 641	367 769	456 498
Energi og brensel	12	25 032	15 000	15 498	15 000
Andre driftskostnader	13	3 346	5 000	1 203	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 739</b>	<b>846 391</b>	<b>711 901</b>	<b>858 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 833 941</b>	<b>1 885 770</b>	<b>1 520 558</b>	<b>1 923 808</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	29 320	15 000	27 300	15 000
Finanskostnader	15	941 671	836 481	681 821	921 926
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-912 351</b>	<b>-821 481</b>	<b>-654 521</b>	<b>-906 926</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>921 589</b>	<b>1 064 289</b>	<b>866 037</b>	<b>1 016 882</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>921 589</b>	<b>1 064 289</b>	<b>866 037</b>	<b>1 016 882</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		921 589	0	866 037	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>921 589</b>	<b>0</b>	<b>866 037</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		492 814	492 814	576 472	416 317
Periodens resultat		921 589	1 064 289	866 037	1 016 882
Avdrag på lån		-995 911	-972 400	-948 243	-966 882
Innskudd øremerkede midler		-2 176	-50 000	-1 452	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-76 497</b>	<b>41 889</b>	<b>-83 658</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>416 317</b>	<b>534 703</b>	<b>492 814</b>	<b>466 317</b>

## Jektholtet Boligpark Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Jekholtet Boligpark Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	16, 20	33 791 106	33 791 106
Tomter	17, 20	3 470 000	3 470 000
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>37 261 106</b>	<b>37 261 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	18	63 783	61 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 783</b>	<b>61 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 324 888</b>	<b>37 322 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		102 486	99 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 486</b>	<b>99 834</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		804 022	796 916
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>804 022</b>	<b>796 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>906 508</b>	<b>896 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 231 396</b>	<b>38 219 462</b>

Jekholtet Boligpark Borettslag



## Balanse desember 2024 Jekholtet Boligpark Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital 01.01		6 111 237	5 245 200
Årets endringer i egenkapital		921 589	866 037
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>7 122 826</b>	<b>6 201 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	20, 21	19 738 129	20 734 039
Borettsinnskudd	19, 20	10 880 250	10 880 250
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 618 379</b>	<b>31 614 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 046	101 644
Påløpte renter		192 529	163 183
Påløpte avdrag	20, 21	195 616	139 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 191</b>	<b>403 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 108 570</b>	<b>32 018 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 231 396</b>	<b>38 219 462</b>

31.12.24

Jekholtet Boligpark Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Einar Breines  
Styreleder

Torjus Mathisen  
Styremedlem

Knut Nortun  
Styremedlem

Kimberly Grace Wolf  
Styremedlem

Lene Mari Fagerås  
Styremedlem

Per-Gunnar Eios  
Styremedlem

Jekholtet Boligpark Borettslag



## Jekholtet Boligpark Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Jekholtet Boligpark Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	746 860	830 700	598 296	872 831
Garasjeleie	21 120	21 120	21 120	21 120
Renter lån	888 952	907 941	565 215	921 926
Avdrag lån	978 748	972 400	1 037 828	966 882
<b>Sum</b>	<b>2 635 680</b>	<b>2 732 161</b>	<b>2 222 459</b>	<b>2 782 759</b>

Borettslaget består av 18 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	2 040	2 040	2 040	2 040
<b>Sum</b>	<b>2 040</b>	<b>2 040</b>	<b>2 040</b>	<b>2 040</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 024	11 500	10 969	11 500
<b>Sum</b>	<b>9 024</b>	<b>11 500</b>	<b>10 969</b>	<b>11 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl. mva.

## Jekholtet Boligpark Borettslag - noter



## Jekholtet Boligpark Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	2 363	0	255	0
Teknisk rådgivning	0	7 220	24 000	7 220
<b>Sum</b>	<b>2 363</b>	<b>7 220</b>	<b>24 255</b>	<b>7 220</b>

Honorar for økonomisk rådgivning er styrebistand fra BONORD.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	60 000	1 797	60 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	54 944	0	27 400	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	11 269	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>66 213</b>	<b>60 000</b>	<b>29 197</b>	<b>60 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	4 627	15 000	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>4 627</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	63 383	96 000	60 491	66 552
Drifts- og serviceavtale vakthold	8 246	12 000	9 540	12 360
Drifts- og serviceavtale VVS	0	38 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>71 629</b>	<b>146 000</b>	<b>70 031</b>	<b>78 912</b>

### Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	90 810	85 000	83 355	94 000
Premie sikringsfond felleskostnader	16 393	16 000	14 988	16 000
<b>Sum</b>	<b>107 203</b>	<b>101 000</b>	<b>98 343</b>	<b>110 000</b>

## Jekholtet Boligpark Borettslag - noter



## Jektholtet Boligpark Borettslag - noter

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	271 253	245 000	231 270	298 378
Eiendoms- og festeavgift	143 745	142 641	136 500	158 120
<b>Sum</b>	<b>414 999</b>	<b>387 641</b>	<b>367 769</b>	<b>456 498</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	25 032	15 000	15 498	15 000
<b>Sum</b>	<b>25 032</b>	<b>15 000</b>	<b>15 498</b>	<b>15 000</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsmateriale	1 198	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 211	1 000	1 203	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	0	3 000
Andre driftskostnader	0	1 000	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>3 346</b>	<b>5 000</b>	<b>1 203</b>	<b>5 000</b>

### Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	29 320	15 000	27 300	15 000
<b>Sum</b>	<b>29 320</b>	<b>15 000</b>	<b>27 300</b>	<b>15 000</b>

### Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	941 671	836 481	681 821	921 926
<b>Sum</b>	<b>941 671</b>	<b>836 481</b>	<b>681 821</b>	<b>921 926</b>

## Jektholtet Boligpark Borettslag - noter



## Jekholtet Boligpark Borettslag - noter

### Note 16 - Bygninger

	Byggetrinn 1	Byggetrinn 2	Brostein
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 915 000	14 829 250	46 856
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 915 000	14 829 250	46 856
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 915 000	14 829 250	46 856
Anskaffelsesår :	2008	2009	2009
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 17 - Tomt

	Balanseført verdi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 470 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 470 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 470 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Gnr 49/bnr 194,195 og 198

### Note 18 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	61 607	60 155
Innskudd	2 176	1 452
<b>Sum</b>	<b>63 783</b>	<b>61 607</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 19 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	10 880 250	10 880 250
<b>Sum</b>	<b>10 880 250</b>	<b>10 880 250</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Jekholtet Boligpark Borettslag - noter

### Note 20 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	30 813 995	31 753 398
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	37 261 106	37 261 106

### Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.  
Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DnB Bank ASA
Formål:	Veranda Byggetrinn 1	Byggetrinn 2	Byggetrinn 1	Bytte varmeanlegg
Lånenummer:	1531977920	153200704	1531977910	16365517278
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2009	2008	2022
Rentesats:	4.677 %	4.677 %	4.677 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	01.07.2039	01.08.2039	01.01.2039	01.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	11 584 000	14 750 000	1 722 000
Lånesaldo 01.01:	75 829	8 160 201	11 002 244	1 634 874
Avdrag i perioden:	3 419	364 568	518 554	52 863
Lånesaldo 31.12:	72 410	7 795 633	10 483 690	1 582 012
Saldo 5 år frem i tid:	52 893	5 715 478	7 552 421	1 267 875

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1531977910	5	1 222 505	6 112 525
	5	874 233	4 371 165
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1531977920	5	8 444	42 220
	5	6 038	30 190
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 153200704	3	1 045 756	3 137 268
	4	950 687	3 802 748
	1	855 618	855 618
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365517278	5	96 315	481 575
	13	84 649	1 100 437



Resultat og balanse med noter for Jektholtet Boligpark Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jektholtet Boligpark Borettslag**

Styreleder	Einar Breines (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Knut Nortun (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Lene Mari Fagerås (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Torjus Mathisen (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Per-Gunnar Eios (sign.)	15.05.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jektholtet Boligpark Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jektholtet Boligpark Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HPR0-RRLN2-1TL7F-KZ739-EZ2DT-OMUHA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-21 07:43:28 UTC



Penneo DokumentID: H1RRO-RRLN2-1TL7F-KZ739-EZ2DT-OMUHA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.