



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 374 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 947374354

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 094 016	2 068 922
Sum inntekter		2 094 016	2 068 922
Kostnader			
Lønnskostnad		145 138	97 290
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 085	8 085
Annen driftskostnad		3 535 504	2 911 390
Sum kostnader		3 688 727	3 016 766
Driftsresultat		-1 594 710	-947 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 306	19 820
Sum finansinntekter		22 306	19 820
Annen finanskostnad		495 870	313 059
Sum finanskostnader		495 870	313 059
Netto finans		-473 564	-293 239
Resultat før skattekostnad		-2 068 274	-1 241 082
Årsresultat		-2 068 274	-1 241 082
Totalresultat		-2 068 274	-1 241 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 068 274	-1 241 082
Sum overføringer og disponeringer		-2 068 274	-1 241 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 678 698	15 678 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		265 611	273 696
Sum varige driftsmidler		15 944 309	15 952 394
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 212	6 726
Sum finansielle anleggsmidler		6 212	6 726
Sum anleggsmidler		15 950 521	15 959 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		48 425	42 290
Sum fordringer		48 425	42 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 694	1 065 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 694	1 065 239
Sum omløpsmidler		558 119	1 107 529
SUM EIENDELER		16 508 640	17 066 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 622 979	5 691 253
Sum opptjent egenkapital		3 622 979	5 691 253
Sum egenkapital		3 625 879	5 694 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 701 674	7 117 329
Øvrig langsiktig gjeld		4 170 617	4 171 163
Sum annen langsiktig gjeld		12 872 291	11 288 492
Sum langsiktig gjeld		12 872 291	11 288 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900	36 230
Leverandørgjeld		5 082	46 350
Skyldige offentlige avgifter		896	473
Annen kortsiktig gjeld		1 592	951
Sum kortsiktig gjeld		10 470	84 004
Sum gjeld		12 882 762	11 372 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 508 640	17 066 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354954

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 374 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 947 374 354
FRYDENBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 094 016	2 068 922
Sum inntekter		2 094 016	2 068 922
Kostnader			
Lønnskostnad		145 138	97 290
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 085	8 085
Annen driftskostnad		3 535 504	2 911 390
Sum kostnader		3 688 727	3 016 766
Driftsresultat		-1 594 710	-947 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 306	19 820
Sum finansinntekter		22 306	19 820
Annen finanskostnad		495 870	313 059
Sum finanskostnader		495 870	313 059
Netto finans		-473 564	-293 239
Resultat før skattekostnad		-2 068 274	-1 241 082
Årsresultat		-2 068 274	-1 241 082
Totalresultat		-2 068 274	-1 241 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 068 274	-1 241 082
Sum overføringer og disponeringer		-2 068 274	-1 241 082



Organisasjonsnr: 947 374 354
FRYDENBERG BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 678 698	15 678 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		265 611	273 696
Sum varige driftsmidler		15 944 309	15 952 394
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 212	6 726
Sum finansielle anleggsmidler		6 212	6 726
Sum anleggsmidler		15 950 521	15 959 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		48 425	42 290
Sum fordringer		48 425	42 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 694	1 065 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 694	1 065 239
Sum omløpsmidler		558 119	1 107 529
SUM EIENDELER		16 508 640	17 066 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900



Sum innskutt egenkapital	2 900	2 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 622 979	5 691 253
Sum opptjent egenkapital	3 622 979	5 691 253
Sum egenkapital	3 625 879	5 694 153
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 701 674	7 117 329
Øvrig langsiktig gjeld	4 170 617	4 171 163
Sum annen langsiktig gjeld	12 872 291	11 288 492
Sum langsiktig gjeld	12 872 291	11 288 492
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 900	36 230
Leverandørgjeld	5 082	46 350
Skyldige offentlige avgifter	896	473
Annen kortsiktig gjeld	1 592	951
Sum kortsiktig gjeld	10 470	84 004
Sum gjeld	12 882 762	11 372 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 508 640	17 066 649



Organisasjonsnr: 947 374 354
FRYDENBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3585

FRYDENBERG BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i FRYDENBERG BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

12. mars 2025 kl. 18:00, OBOS Østfold, Storgata 5.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling og valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i FRYDENBERG BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
OBOS ved Joachim Wisbech leder møtet

Forslag til vedtak
Joachim Wisbech fra OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat dekkes av oppspart egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes

Vedlegg

- 1. 3585 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 110 000,-

Styrets innstilling
Det er foreslått et høyere beløp en vanlig, grunnet oppfølgingen av rehabiliterings prosjektene i borettslaget.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 110 000,-



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Vi hadde ingen kandidat til å bli styreleder, så vi har vært så heldig å fått en erfaren ekstern styreleder kandidat, Jan Erik Amundsen.

Det er kun 2 styremedlemmer som har meldt seg, seg så derfor redusere det fra 3 til 2 styremedlemmer i styret. De har begge lang erfaring i å sitte i styret i Frydenberg borettslag.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jan Erik Amundsen

Mitt navn er Jan-Erik Amundsen og jeg er 62 år. Jeg har gjennom min arbeidskarriere lang erfaring fra det private næringslivet, og primært arbeid som leder. Noen fokusområder som jeg er opptatt av er blant annet, vedlikehold i borettslaget og være med å skape godt styrearbeid.

Jeg har vært styreleder siden 2018, men sittet som styremedlem siden 2012 i ulike styrer.

Som ekstern styreleder blir borettslaget belastet kr 60 000,- etter endt periode.

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Erika Helen Kuzahachi
- Gro Aurdal

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Alban Belegu

Vedlegg

1. 3585 Valgkomiteen.pdf

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling og valgkomite

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater



Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Jan Erik Amundsen

Valg av 1 varadelegat Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Gro Aurdal

Valg av 1 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Rolf Skulbørstad

Vedlegg

1. 3585 Valgkomiteen.pdf



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Det har for perioden 24/25 vært utført totalt 7 styremøter, med totalt 44 protokollførte styresaker.

Det har utover dette vært et ekstremt hektisk år, hvor jeg kan nevne: Oppfølging og gjennomføring av renovering av boligmassen, forsikringssaker, leverandører og ellers en masse saker på vedlikehold som har dukket opp underveis.

Det har også i år, som i fjord dukket opp ting underveis som har medført større kostnader. Ut over dette så har det også kommet nye andelseiere + at styret har behandlet ulike problemstillinger hos beboere.

Når Sandveien skulle renoveres så ble det oppdaget at flisene fra tidligere ikke var utført riktig, det var derfor kommet vann under flisene som igjen var frostsprengte/ødelagte. Dette medførte en stor ekstrakostnad.

Det ble også flere saker hvor beboere kontaktet styret om mulig feil på deres veranda, både Sandveien og Veumveien. Her ble det av fagfolk funnet ut at disse verandaene hadde konstruksjonsfeil, flere av disse var sunket hele 7 cm. Det ble også oppdaget verandaer hvor muren ikke var behandlet. Her snakker vi også om store kostnader som egentlig var tiltenkt andre prosjekter.

Det har også vært flere saker fra beboere på ulike vedlikehold som har vært på vent i flere år. Dette har igjen medført kostnader som vi ikke hadde beregnet.

Alt i alt så virker det som vedlikeholdsetterslepet her i borettslaget har vært enormt, å har vært enormt over tid. Det lønner seg aldri å utsette vedlikehold. Å utsette vedlikehold medfører normalt at kostnadene tidobles når det først skal utføres.

Det har også blitt oppdaget at sikringsskapet i Veumveien er svært dårlig. Sikringsskapet er fra 1987, å det har vært gnistringer, varmgang (brente) sikringer flere ganger i det siste. Er også sikringer som går ofte. Dette har medført at vi har måtte kontakte Odin elektro flere ganger det siste året. Dette har også medført at Kone Heis As hadde store utfordringer når vi hadde stor service på Heisen.

Det er også konstatert at lamper ved alle innganger til leilighetene er fra 1987, garasjelamper og sykkelbod er også fra byggestart. Estimert levetid for slike lamper er 20 år. Lampene er porøse, ledninger er gammel, å vi har måttet hatt elektriker flere ganger på enkelte av disse lampene.

Neste styret vil derfor måtte finne tiltak/midler til å kunne utføre denne jobben. Ut over dette så skal resten av lampene i borettslaget være av nyere dato. Både fra 2016 og 2023.

Det positive er at borettslaget i dag blir beskrevet av meglere som godt vedlikeholdt. Vi har også slått rekorder når det gjelder salg av leilighet i Veumveien på pris. Dersom vedlikeholdet fortsetter å holdes oppe, så vil boligprisene fortsette å øke her i Frydenberg Borettslag.

Dette er utført av vedlikehold for perioden 24/25.

* Ferdigstilling takfornyning, takrenner og fasadevask av hele borettslaget. Morten Fixit As.

* Ferdigstilling bytte av ventilasjonsmotorer, kjøkkenvifter og rens av alle kanaler. Moe ventilasjon As, Odin elektro As.

* Plantet hekk i Sandveien (bakgården), klippet busker Sandveien, fjernet industrigrjerde Sandveien og plantet ny hekk. Steinar Larsen Anl Gartneri As.

* Bytte av pipetopper Veumveien som var rustet og ødelagte, totalt 4 stk. Fredrikstad Blikkenslagerverksted As.

* Bytte av låsekasse og reparasjon av dør (nødutgang ned til bingo) Certego As.

* Reparasjon av vinduer i leiligheter og fellesgang ved gangbru. Rolf Andreassen As.



- * Ferdigstilling renovering av mur/Fasade mot Veumveien, Maling av gavelvegg. Roar Kristoffersen As.
- * Ferdigstilling renovering av murskader inngangspartier Sandveien, maling, renovering av trapper, reparasjon ødelagte fliser svalgang. Roar Kristoffersen As.
- * Vedlikeholdsspyling av alle rørene i borettslaget, både via kjøkken og bad. Høytrykk og Vedlikeholdservice AS.
- * Vask og maling av bakside sykkelbod (Dugnad)
- * Reparasjon/ferdigstilling av beslag hos flere leiligheter (inngangsdører) Fredrikstad Blikkenslager As.
- * Reparasjon av noen lamper utvendig og reparasjon av sikringsskap etter varmgang, brente sikringer . Odin elektro As.
- * Stor reparasjon av Heis. Utskifting bærewire .Montering av nødlys i heiskupé. Kone Heis As, Odin elektro As.
- * Reparasjon av ødelagt ventilasjonskanal hos leilighet Veumveien. Fredrikstad Rør As. Moe ventilasjon As.
- * Reparasjon av konstruksjonsfeil på veranda leilighet H0209, heve veranda, nye bærestolper, nytt støp og reparasjon av feil. Leilighet H0201, heve veranda, reparasjon av feil, satt opp ekstra bærestolpe. Leilighet H0210, reparasjon/ferdigstilling veranda og mur. Roar Kristoffersen As, Rolf Andreassen As.
- * Montering av brannstige leilighet H0209. Rolf Andreassen As.
- * Reparasjon av ulike vinduer, dører (manglende fuging/tetning) Roar Kristoffersen As.
- * Vask og maling av gjerde Veumveien. (Dugnad)
- * Fått opp skilt og plante ved inngangen fra Veumveien. Skiltmax As (dugnad)
- * Byttet deler av nedre kledning bakside garasje (Råteskade) Rolf Andreassen As.
- * Byttet kledning av hele gavelvegg Sandveien, vegg mot sykkelbod) Råteskade. Rolf Andreassen As.
- * Startet Renovering av ene teglsteinvegg Veumveien nordvegg, vil starte på den andre(siste) i Sandveien, nordvegg om litt. Roar Kristoffersen As.
- * Maling av industridør næringsdelen mot bakgården Veumveien. (Eier av Næringsdelen, Christianslund Holdning As har stått for kostnadene) Roar Kristoffersen As har utført oppdraget.
- * Renovering av hele muren under verandaer 2 etg. Veumvien mot bakgården, vil starte om litt. Christianslund Holdning As, (eier av næringsdelen vil stå for alle kostnader). Roar Kristoffersen As har fått oppdraget/jobben.
- * Bytte kledning bak ene garasje, forsikringssak da bil kjørte i. Gjensidige As.
- * Maling av noen ytterdører og bytte av knust glass er bestilt, usikkert når dette blir utført.
- * Renovering av utvendig trappeløp, ned mot bingoen etter fuktskader, vil starte om litt. Roar Kristoffersen As.



Til generalforsamlingen i Frydenberg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenberg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 21. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor



FRYDENBERG BORETTSLAG ORG.NR. 947 374 354, KUNDENR. 3585

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 023 525	636 856
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-2 068 274	-1 241 082
Tilbakeføring av avskrivning	14	8 085	8 085
Tillegg for nye langsiktige lån	15	17 103 348	13 519 003
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-15 519 003	-11 898 827
Innsk. øremerk. bankkto		-32	-508
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-475 876	386 671
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		547 649	1 023 525
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		558 119	1 107 529
Kortsiktig gjeld		-10 470	-84 004
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		547 649	1 023 525



FRYDENBERG BORETTSLAG ORG.NR. 947 374 354, KUNDENR. 3585

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 063 264	2 030 848	2 026 000	2 026 000
Ladeinntekter EL-bil		24 026	611	0	0
Andre inntekter	3	6 726	37 463	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 094 016	2 068 922	2 026 000	2 026 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-35 138	-22 290	-28 912	-29 000
Styrehonorar	5	-110 000	-75 000	-75 000	-110 000
Avskrivninger	14	-8 085	-8 085	-8 085	-8 000
Revisjonshonorar	6	-7 625	-6 750	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-100 375	-95 325	-101 000	-106 000
Konsulenthonorar	7	-26 055	-70 548	-50 000	-50 000
Kontingenter		-5 800	-5 800	-5 800	-6 000
Drift og vedlikehold	8	-2 432 456	-1 842 587	-1 705 000	-228 000
Forsikringer		-146 552	-123 631	-134 000	-161 000
Festeavgift		-23 789	-23 789	-23 789	-24 000
Kommunale avgifter	9	-556 240	-474 248	-511 840	-650 900
Ladekostnader EL-bil		0	0	-50 000	-50 000
Energi/fyring		-24 864	-29 397	-31 000	-31 000
TV-anlegg/bredbånd		-162 051	-168 470	-177 000	-184 000
Andre driftskostnader	10	-49 697	-70 846	-67 900	-69 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 688 727	-3 016 766	-2 976 326	-1 713 900
DRIFTSRESULTAT		-1 594 710	-947 843	-950 326	312 100
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	22 306	19 820	16 000	17 000
Finanskostnader	12	-495 870	-313 059	-479 000	-10 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-473 564	-293 239	-463 000	7 000
ÅRSRESULTAT		-2 068 274	-1 241 082	-1 413 326	319 100
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-2 068 274	-1 241 082		



FRYDENBERG BORETTSLAG ORG.NR. 947 374 354, KUNDENR. 3585

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	15 672 215	15 672 215
Tomt		6 483	6 483
Andre varige driftsmidler	14	265 611	273 696
Miljøbankkonto, øremerket		6 212	6 726
SUM ANLEGGSMIDLER		15 950 521	15 959 120
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		48 425	42 290
Driftskonto OBOS-banken		329 397	906 089
Skattetrekkskonto OBOS-banken		273	0
Sparekonto OBOS-banken		180 024	159 150
SUM OMLØPSMIDLER		558 119	1 107 529
SUM EIENDELER		16 508 640	17 066 649
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 29 * 100		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		3 622 979	5 691 253
SUM EGENKAPITAL		3 625 879	5 694 153
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	8 701 674	7 117 329
Borettsinnskudd	16	4 165 100	4 165 100
Avsetning bomiljøtiltak	17	5 517	6 063
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 872 291	11 288 492
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 082	46 350
Skyldige offentlige avgifter	18	896	473
Påløpte renter		2 900	36 230
Annen kortsiktig gjeld	19	1 592	951
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 470	84 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 508 640	17 066 649
Pantstillelse	20	14 168 000	18 668 000
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 11.02.2025
Styret i Frydenberg Borettslag

Jan-eirik Johnsen

Floriana Hiseni

Erika Helene Kurahachi

Gro Aurud Nordal

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 008 062
Garasjeleie	42 732
Dugnad	14 500
Strømstøtte ytterlys inngangsparti	-2 030
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	2 063 264

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Miljøfond	6 726
SUM ANDRE INNTEKTER	6 726

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-15 610
Påløpte feriepenger	-1 592
Arbeidsgiveravgift	-17 936
SUM PERSONALKOSTNADER	-35 138

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 110 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 155, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-12 008
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 048
SUM KONSULENTHONORAR	-26 055

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Murerfirma Roar Kristoffersen	-505 912
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-505 912
Drift/vedlikehold bygninger	-957 091
Drift/vedlikehold VVS	-50 625
Drift/vedlikehold elektro	-121 234
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-150 445
Drift/vedlikehold heisanlegg	-158 939
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 206
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-447 076
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-31 972
Kostnader dugnader	-1 955
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 432 456

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-99 840
Kommunale avgifter	-456 400
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-556 240

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 800
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-8 281
Verktøy og redskaper	-447
Driftsmateriell	-2 131
Snørydding	-10 250
Gressklipping	-14 000
Andre fremmede tjenester	-2 286
Trykksaker	-1 239
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 155
Andre kontorkostnader	-1 573
Bank- og kortgebyr	-2 464
Velferdskostnader	-2 072
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-49 697

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 671
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 929
Kundeutbytte fra Gjensidige	13 706
SUM FINANSINNTEKTER	22 306

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-116 733
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-191 302
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-187 835
SUM FINANSKOSTNADER	-495 870

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1987	15 672 215
SUM BYGNINGER	15 672 215

Gnr.209/bnr.100 M. flere

Tomten er festet fra 1987

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Asfalt		
Kostpris	15 000	
Avskrives ikke		15 000
Garasjeanlegg		
Kostpris	404 226	
Avskrevet tidligere	-145 530	
Avskrevet i år	-8 085	
		250 611
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		265 611
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-8 085

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos boligkreditt

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2023	-7 117 329
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	7 117 329

0

Obos-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2024	-8 401 674
Nedbetalt i år	8 401 674

0

Obos-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2024	-8 701 674
Nedbetalt i år	0

-8 701 674

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-8 701 674**

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr

Potensiell endring i felleskostnader fra 01/04-2025

3, 4, 5, 6, 7, 8	700
1, 2, 9, 10, 11, 12	750
19, 20, 21, 22, 23, 24	750
26, 27, 28, 29	750
25	800
13, 14, 15, 16, 17, 18	850

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1987	-4 165 100
------------------	------------

SUM BORETTINNSKUDD -4 165 100



NOTE: 17

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-5 517
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-5 517

NOTE: 18

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-273
Skyldig arbeidsgiveravgift	-623
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-896

NOTE: 19

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-1 592
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 592

NOTE: 20

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	4 165 100
Pantelån	8 701 674
TOTALT	12 866 774

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

	15 672 215
Tomt	6 483
TOTALT	15 678 698



Resultatanalyse 2024 Frydenberg Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	2 063 264	2 026 000	-37 264	-2 %
Ladeinntekter EL-bil	24 026	0	-24 026	100 %
Andre inntekter	6 726	0	-6 726	100 %
Sum driftsinntekter	2 094 016	2 026 000	-68 016	-3 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-35 138	-28 912	6 226	-22 %
Styrehonorar	-110 000	-75 000	35 000	-47 %
Avskrivninger	-8 085	-8 085	0	0 %
Revisjonshonorar	-7 625	-7 000	625	-9 %
Forretningsførerhonorar	-100 375	-101 000	-625	1 %
Konsulenthonorar	-26 055	-50 000	-23 945	48 %
Kontingenter	-5 800	-5 800	0	0 %
Drift og vedlikehold	-2 432 456	-1 705 000	727 456	-43 %
Forsikringer	-146 552	-134 000	12 552	-9 %
Festeavgift	-23 789	-23 789	0	0 %
Kommunale avgifter	-556 240	-511 840	44 400	-9 %
Ladekostnader EL-bil	0	-50 000	-50 000	100 %
Energi/fyring	-24 864	-31 000	-6 136	20 %
TV-anlegg/bredbånd	-162 051	-177 000	-14 949	8 %
Andre driftskostnader	-49 697	-67 900	-18 203	27 %
Sum driftskostnader	-3 688 727	-2 976 326	712 401	-24 %
Driftsresultat	-1 594 710	-950 326	644 384	-68 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	22 306	16 000	-6 306	-39 %
Finanskostnader	-495 870	-479 000	16 870	-4 %
Res. finansinnt./-kostnader	-473 564	-463 000	10 564	-2 %
Årsresultat	-2 068 274	-1 413 326	654 948	-46 %



3885 Frydenberg Borettslag

2025

Valgkomiteen innstiller følgende personer:

A. Leder foreslås valg for 1 år:

Jan Erik Amundsen E-postadr: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tlf: xxxxxxxx

B. Styremedlem foreslås valgt for 2 år:

Gre Aurdal Sandveien 6 E-postadr: goadri@hotmail.com tlf: 95978894

Styremedlem foreslås valgt for 2 år:

Erika Helene Kuzahashi Sandveien 6 E-postadr: erckurahchi@hotmail.com tlf: 92245789

C. Som Varamedlemmer foreslås valg for 1 år:

Alban Belegu Vuunveien 26 E-postadr: alban.belegu89@gmail.com tlf: 97659350

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås valg for 1 år:

Jan Erik Amundsen

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling valg for 2 år:

Gre Aurdal Sandveien 6

E. Som valgkomite foreslås valgt for 1 år:

Rolf Skulbørstad Sandveien 6 E-postadr: r-skulb@online.no tlf: 90826697

- Valgkomiteens vurdering er å velge Jan Erik Amundsen for 1 år av 2 grunner
1. For at styret gir kontinuitet. Ikke alle på valg samme år.
 2. For at borettslaget kan bli bedre kjent med Jan Erik Amundsen, og at han blir kjent med oss.

Valgkomiteen for Frydenberg Borettslag.

Frødikstad: 5 mars 25

Rolf Skulbørstad
elektronisk sign



3885 Frydenberg Borettslag

2025

Valgkomiteen innstiller følgende personer:

A. Leder foreslås valg for 1 år:

Jan Erik Amundsen E-postadr: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tlf: xxxxxxxx

B. Styremedlem foreslås valgt for 2 år:

Gre Aurdal Sandveien 6 E-postadr: goadri@hotmail.com tlf: 95978894

Styremedlem foreslås valgt for 2 år:

Erika Helene Kuzahashi Sandveien 6 E-postadr: erckurahchi@hotmail.com tlf: 92245789

C. Som Varamedlemmer foreslås valg for 1 år:

Alban Belegu Veumveien 26 E-postadr: alban.belegu89@gmail.com tlf: 97659350

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås valg for 1 år:

Jan Erik Amundsen

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling valg for 2 år:

Gre Aurdal Sandveien 6

E. Som valgkomite foreslås valgt for 1 år:

Rolf Skulbørstad Sandveien 6 E-postadr: r-skulb@online.no tlf: 90826697

- Valgkomiteens vurdering er å velge Jan Erik Amundsen for 1 år av 2 grunner
1. For at styret gir kontinuitet. Ikke alle på valg samme år.
 2. For at borettslaget kan bli bedre kjent med Jan Erik Amundsen, og at han blir kjent med oss.

Valgkomiteen for Frydenberg Borettslag.

Frødikstad: 5 mars 25

Rolf Skulbørstad
elektronisk sign



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 12.03.25

Selskapsnummer: 3585 Selskapsnavn: FRYDENBERG BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____