



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMIETUNET B2
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	459 192	459 192
Sum inntekter		459 192	459 192
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	39 935	23 961
Strøm - energi		118 823	91 326
Kommunale avgifter		85 920	97 244
TV og internett		33 439	33 431
Drift og vedlikehold	4	53 792	325 030
Annen driftskostnad	5	52 637	46 500
Forretningsførerhonorar		27 808	26 464
Konsulenthonorar	6	5 300	5 312
Forsikring		30 764	28 023
Sum kostnader		448 418	677 290
Driftsresultat		10 774	-218 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen rentekostnad		10 860	10 855
Sum finanskostnader		10 860	10 855
Netto finans		-10 802	-10 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-28	-228 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28	-228 953
Årsresultat	7	-28	-228 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28	-228 953
Totalresultat		-28	-228 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 611	12 571
Andre kortsiktige fordringer		10 117	9 144
Sum fordringer		12 728	21 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 587	78 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 587	78 596
Sum omløpsmidler		143 316	100 310
SUM EIENDELER		143 316	100 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		-68 228	-68 200
Sum opptjent egenkapital		-68 228	-68 200
Sum egenkapital	7, 8	-68 228	-68 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	131 786	164 238
Sum annen langsiktig gjeld		131 786	164 238
Sum langsiktig gjeld		131 786	164 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 022	3 191
Kostnader til avregning		52 729	-3 336
A-kontoinnbetaling til avregning		5 007	4 418
Sum kortsiktig gjeld		79 758	4 272
Sum gjeld		211 544	168 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 316	100 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384804

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMJETUNET B2
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 914 115 590
SAMEIET SMJETUNET B2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	459 192	459 192
Sum inntekter		459 192	459 192
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	39 935	23 961
Strøm - energi		118 823	91 326
Kommunale avgifter		85 920	97 244
TV og internett		33 439	33 431
Drift og vedlikehold	4	53 792	325 030
Annen driftskostnad	5	52 637	46 500
Forretningsførerhonorar		27 808	26 464
Konsulenthonorar	6	5 300	5 312
Forsikring		30 764	28 023
Sum kostnader		448 418	677 290
Driftsresultat		10 774	-218 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen rentekostnad		10 860	10 855
Sum finanskostnader		10 860	10 855
Netto finans		-10 802	-10 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-28	-228 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28	-228 953
Årsresultat	7	-28	-228 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28	-228 953
Totalresultat		-28	-228 953



Organisasjonsnr: 914 115 590
SAMEIET SMJETUNET B2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 611	12 571
Andre kortsiktige fordringer		10 117	9 144
Sum fordringer		12 728	21 715

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 587	78 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 587	78 596

Sum omløpsmidler		143 316	100 310
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		143 316	100 310
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		-68 228	-68 200
Sum opptjent egenkapital		-68 228	-68 200

Sum egenkapital	7, 8	-68 228	-68 200
-----------------	------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	131 786	164 238
Sum annen langsiktig gjeld		131 786	164 238

Sum langsiktig gjeld		131 786	164 238
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	22 022	3 191
Kostnader til avregning	52 729	-3 336
A-kontoinnbetaling til avregning	5 007	4 418
Sum kortsiktig gjeld	79 758	4 272
Sum gjeld	211 544	168 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	143 316	100 310



Organisasjonsnr: 914 115 590
SAMEIET SMJETUNET B2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Protokoll ordinært Årsmøte for 2022 i Sameiet Smietunet B2

Dato: 13.04.2023 Klokken: 20:00

Sted: Kvernaland Samfunsshus

Til stede var 5 seksjonseiere med stemmerett

Det ble levert 4 fullmakter

Fra Sefbo Forvaltning AS møtte Anne Randi Malde

Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige
- Til møteleder ble Anne Randi Malde valgt
- Til protokollfører ble Anne Randi Malde valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Andreas Bang Halleland ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2022

Merknader: Årsregnskapet m/noter ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 3. Valg

Gjeldene styret for Sameiet Smietunet B2 i 2023 er:

Styreleder	Menyar Deyab AbuShagfa	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Adrianantenaina Herman	Valgt for 2 år i 2022
	Rasamizafimanantsoa	
Styremedlem	Andreas Bang Halleland	Valgt for 2 år i 2023
Varamedlem	Morten Salte, rep. Vibå Næring	Valgt for 1 år i 2023

Sak 4. Styrehonorar – for det året som er gått

Vedtak: 35 000 kr til fordeling internt i styret



Sak 5. Innkomne saker

A. Dugnad

Vedtak: Årsmøte velger å ikke vedta noen spesifikke antall dugnader i året. Dugnad er frivillig. Sameiet Smietunet B2 er et eget sameie og velger selv når/hvis det skal være dugnad. B2 og næringsseksjonen er med å betale for fellesområder med ES Smietunet B1. Årsmøte anser det å være nok.

Kverneland, den 14.04.2023

Anne Randi Malde

Sign. møteleder

Anne Randi Malde

Sign. protokollfører

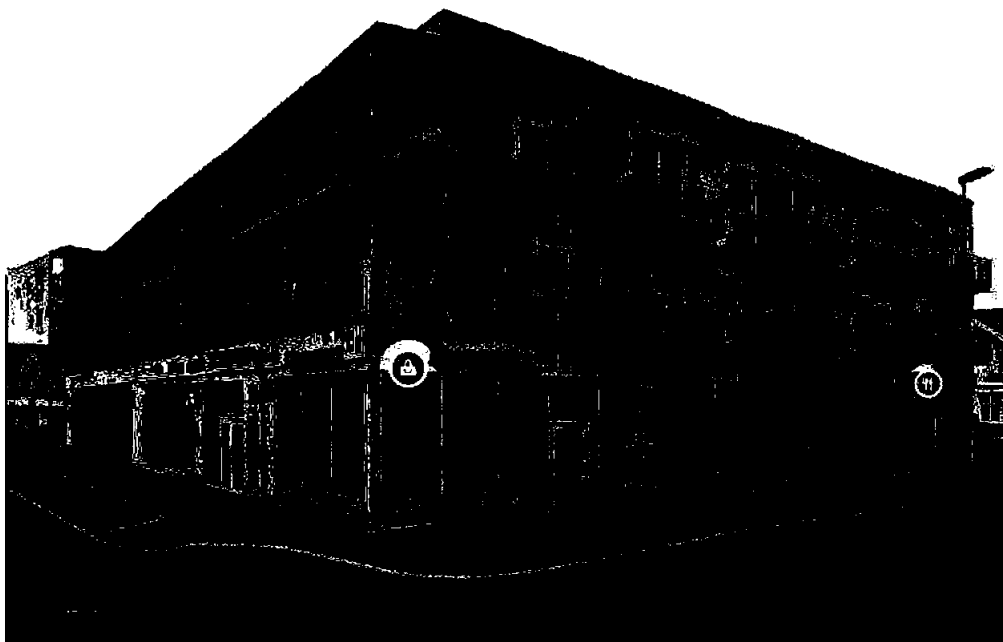
Andreas Bang Halleland

Sign. medundertegner

*Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.



Sameiets Smietunet B2



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2022

Dato: 13.04.2023
Tid: Klokken 20:00
Sted: Kvernaland Samfunnshus



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2022

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i Sameiet Smietunet B2.

Dato: 13.04.2023 Klokken 20:00
Sted: Kvernaland Samfunnshus

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige(r).
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og sakliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2022
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter

Sak 3. Valg
Se vedlegg nr. 1


Sak 4. Styrehonorar
Honorar til styret for 2022
Se vedlegg nr. 2

Sak 5. Innkomne saker
A. Dugnad
Se vedlegg nr. 3


Kverneland, den 24.03.2023


Styret i Sameiet Smietunet B2



 BankID Signing
Menyar Deyab Abu Shagfa
2023-03-16

 BankID Signing
Morten Salte
2023-03-16

 BankID Signing
Anne Randi Makle
2023-03-16

 BankID Signing
Andrianantenaina Herman Ras
2023-03-16

ÅRSOPPGJØR 2022

Sameiet Smietunet B2

Org.nr 914 115 590



ÅRSREGNSKAPET 2022

Sameiet Smietunet B2

Org.nr 914 115 590

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Smietunet B2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	459 192	459 192	459 192	459 192
Sum driftsinntekter		459 192	459 192	459 192	459 192
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	39 935	23 961	23 961	39 935
Strøm - energi		118 823	91 326	53 700	63 910
Kommunale avgifter		85 920	97 244	85 001	89 355
TV og internett		33 439	33 431	33 432	35 104
Drift og vedlikehold	4	53 792	325 030	134 590	138 450
Annen driftskostnad	5	52 637	46 500	44 820	53 278
Forretningsførerhonorar		27 808	26 464	27 524	29 451
Konsulenthonorar	6	5 300	5 312	2 500	2 500
Forsikring		30 764	28 023	28 536	33 880
Sum driftskostnader		448 418	677 290	434 064	485 862
Driftsresultat		10 774	-218 098	25 128	-26 670
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		58	0	0	0
Annen rentekostnad		10 860	10 855	9 723	9 529
Resultat av finansposter		-10 802	-10 855	-9 723	-9 529
Årsresultat	7	-28	-228 953	15 405	-36 199



Balanse

Sameiet Smietunet B2

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 611	12 571
Andre kortsiktige fordringer		10 117	9 144
Sum fordringer		12 728	21 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 587	78 596
Sum bankinnskudd og kontanter		130 587	78 596
Sum omløpsmidler		143 316	100 310
SUM EIENDELER		143 316	100 310
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-68 228	-68 200
Sum egenkapital	7, 8	-68 228	-68 200
Gjeld			
Lån i Handelsbanken	9	131 786	164 238
Sum annen langsiktig gjeld		131 786	164 238
Kortsiktig gjeld			
Kostnader til avregning		52 729	-3 336
A-kontoinnbetaling til avregning		5 007	4 418
Leverandørgjeld		22 022	3 191
Sum kortsiktig gjeld		79 758	4 272
Sum gjeld		211 544	168 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 316	100 310

Sandnes, 16.03.2023
Styret i Sameiet Smietunet B2

Menyar Deyab Abu Shagfa
Styreleder

Morten Salte
Styremedlem

Andrianantenaina Herman Rasamizafimanantsoa
Styremedlem

Anne Randi Malde
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	425 760	425 760
TV	33 432	33 432
Sum felleskostnader	459 192	459 192

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	35 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	2 961
Sum	39 935	23 961

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 171	0
Maling og maleverktøy	0	280 000
Elektro	1 754	0
Uteområdet	15 847	28 742
Heis	26 120	16 288
Strøing og brøyting	1 900	0
Sum drift og vedlikehold	53 792	325 030

Note 5 Andre driftskostnader

	2022	2021
Renhold	32 486	31 080
Andre driftskostnader	1 585	5 707
Brannalarm	11 672	1 938
Kontraktsmessig tilleggstenester	0	2 812
Inkassokostnader / purregebyr	1 811	0
kontorrekvisita	0	410
Porto og kopiering	300	913
kostnader ved årsmøte	750	0
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 032	3 640
Øreavrunding	0	1
Sum driftskostnader	52 637	46 500



Vedlegg 1

Sak 3. Valg

Gjeldene styre for 2022 har vært:

Styreleder	Menyar Deyab AbuShagfa	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Adrianantenaina Herman Rasamizafimanantsoa	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Morten Salte, rep. Vibå Næring	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Håvard Bakke	Valgt for 1 år i 2021

I vedtektenes § 10 står det blant annet:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder og to andre medlemmer.

Vi skal velge:

Styremedlem	Velges for 2 år
Varamedlem	Velges for 1 år

Har du lyst til å være med i styret?

Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!



Vedlegg 2

Sak 4. Styrehonorar

Honorar til styret for det året som er gått.

- Styret foreslår 35 000,- i styrehonorar, fordelingen gjøres internt av styret.



Vedlegg 3

Sak 5. Innkomne saker

A. Dugnad

Det er mye masing fra B1 styret angående dugnad, Dugnad er en frivillig aktivitet og vi i B2 styret ønsker å organisere dugnadene selv uten blanding med B1, vi betaler for felles området og vi mener at dette skal være nok når det gjelder felles ansvar med B1.

Styret foreslår nærmere diskusjon på årsmøte angående saken.



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Sameiet Smietunet B2 for 2022

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



ÅRSOPPGJØR 2022

Sameiet Smietunet B2

Org.nr 914 115 590



ÅRSREGNSKAPET 2022

Sameiet Smietunet B2

Org.nr 914 115 590

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Smietunet B2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	459 192	459 192	459 192	459 192
Sum driftsinntekter		459 192	459 192	459 192	459 192
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	39 935	23 961	23 961	39 935
Strøm - energi		118 823	91 326	53 700	63 910
Kommunale avgifter		85 920	97 244	85 001	89 355
TV og internett		33 439	33 431	33 432	35 104
Drift og vedlikehold	4	53 792	325 030	134 590	138 450
Annen driftskostnad	5	52 637	46 500	44 820	53 278
Forretningsførerhonorar		27 808	26 464	27 524	29 451
Konsulenthonorar	6	5 300	5 312	2 500	2 500
Forsikring		30 764	28 023	28 536	33 880
Sum driftskostnader		448 418	677 290	434 064	485 862
Driftsresultat		10 774	-218 098	25 128	-26 670
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		58	0	0	0
Annen rentekostnad		10 860	10 855	9 723	9 529
Resultat av finansposter		-10 802	-10 855	-9 723	-9 529
Årsresultat	7	-28	-228 953	15 405	-36 199



Balanse

Sameiet Smietunet B2

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 611	12 571
Andre kortsiktige fordringer		10 117	9 144
Sum fordringer		12 728	21 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 587	78 596
Sum bankinnskudd og kontanter		130 587	78 596
Sum omløpsmidler		143 316	100 310
SUM EIENDELER		143 316	100 310
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-68 228	-68 200
Sum egenkapital	7, 8	-68 228	-68 200
Gjeld			
Lån i Handelsbanken	9	131 786	164 238
Sum annen langsiktig gjeld		131 786	164 238
Kortsiktig gjeld			
Kostnader til avregning		52 729	-3 336
A-kontoinnbetaling til avregning		5 007	4 418
Leverandørgjeld		22 022	3 191
Sum kortsiktig gjeld		79 758	4 272
Sum gjeld		211 544	168 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 316	100 310

Sandnes, 16.03.2023
Styret i Sameiet Smietunet B2

Menyar Deyab Abu Shagfa
Styreleder

Morten Salte
Styremedlem

Andrianantenaina Herman Rasamizafimanantsoa
Styremedlem

Anne Randi Malde
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	425 760	425 760
TV	33 432	33 432
Sum felleskostnader	459 192	459 192

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	35 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	2 961
Sum	39 935	23 961

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 171	0
Maling og maleverktøy	0	280 000
Elektro	1 754	0
Uteområdet	15 847	28 742
Heis	26 120	16 288
Strøing og brøyting	1 900	0
Sum drift og vedlikehold	53 792	325 030

Note 5 Andre driftskostnader

	2022	2021
Renhold	32 486	31 080
Andre driftskostnader	1 585	5 707
Brannalarm	11 672	1 938
Kontraktsmessig tilleggstenester	0	2 812
Inkassokostnader / purregebyr	1 811	0
kontorrekvisita	0	410
Porto og kopiering	300	913
kostnader ved årsmøte	750	0
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 032	3 640
Øreavrunding	0	1
Sum driftskostnader	52 637	46 500



Note 6 Konsulentonorar

	2022	2021
Tilleggstjenester forretningsfører	5 300	5 312
Sum driftskostnader	5 300	5 312

Note 7 Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01.	-68 200	160 754
Årets resultat	-28	-228 953
Sum egenkapital pr. 31.12	-68 228	-68 200

Note 8 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01.	96 038	160 754
Årets resultat	-28	-228 953
+ Opptak lån	0	180 000
- Avdrag lån	32 452	15 762
Disponible midler pr. 31.12	63 558	96 038
Omløpsmidler	143 316	100 310
- kortsiktig gjeld	79 758	4 272
Disponible midler pr. 31.12	63 558	96 038

Note 9 Langsiktig lån

Kreditor	Handelsbanken Sandnes
Låne nummer:	9688.72.17286
Låne type:	Annuitet
Effektiv rente:	9,69%
Opprinnelig lånebeløp	180 000
Innfrielsesdato	30.06.2026

	2022	2021
Saldo lån 01.01.	164 238	180 000
Avdrag	32 452	15 762
Saldo lån 31.12	131 786	164 238