



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 800 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS  
Forretningsadresse: Kløverhagen  
Kvenndalsvegen  
2630 RINGEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 800	13 800
Annen driftskostnad		200 879	697 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 679</b>	<b>710 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 679</b>	<b>-680 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		44 918
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>44 918</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	88 092	83 398
Annen rentekostnad		161	214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 253</b>	<b>83 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 253</b>	<b>-38 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 932</b>	<b>-719 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 645	-158 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 287</b>	<b>-561 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 287</b>	<b>-561 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-236 287</b>	<b>-561 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-236 287	-561 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 287</b>	<b>-561 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	275 045	208 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 045</b>	<b>208 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	328 800	342 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>328 800</b>	<b>342 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>603 845</b>	<b>551 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 857	11 138
Konsernfordringer	2		30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 857</b>	<b>41 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 159	11 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 159</b>	<b>11 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 016</b>	<b>52 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 335 861</b>	<b>603 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	869 261	632 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-869 261</b>	<b>-632 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-669 261</b>	<b>-432 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 545	121 630
Kortsiktig konserngjeld	2	1 786 577	893 485
Annen kortsiktig gjeld			21 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 005 122</b>	<b>1 036 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 005 122</b>	<b>1 036 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 335 861</b>	<b>603 993</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598897

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 800 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS  
Forretningsadresse: Kløverhagen  
Kvenndalsvegen  
2630 RINGEBU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 913 800 567  
TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 800	13 800
Annen driftskostnad		200 879	697 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 679</b>	<b>710 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 679</b>	<b>-680 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		44 918
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>44 918</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	88 092	83 398
Annen rentekostnad		161	214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 253</b>	<b>83 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 253</b>	<b>-38 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 645	-158 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 287</b>	<b>-561 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 287</b>	<b>-561 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-236 287</b>	<b>-561 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-236 287	-561 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 287</b>	<b>-561 350</b>



Organisasjonsnr: 913 800 567  
TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	275 045	208 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 045</b>	<b>208 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	328 800	342 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>328 800</b>	<b>342 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>603 845</b>	<b>551 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 857	11 138
Konsernfordringer	2		30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 857</b>	<b>41 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		728 159	11 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 159</b>	<b>11 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 016</b>	<b>52 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 335 861</b>	<b>603 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	869 261	632 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-869 261</b>	<b>-632 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-669 261</b>	<b>-432 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 545	121 630
Kortsiktig konserngjeld	2	1 786 577	893 485
Annen kortsiktig gjeld			21 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 005 122</b>	<b>1 036 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 005 122</b>	<b>1 036 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 335 861</b>	<b>603 993</b>



Organisasjonsnr: 913 800 567  
TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Tian Eiendom Kløverhagen AS**

**Foretaksnr. 913800567**



Tian Eiendom Kløverhagen AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 800	13 800
Annen driftskostnad		200 879	697 185
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 679</b>	<b>710 985</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-214 679</b>	<b>-680 985</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	44 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>44 918</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	88 092	83 398
Annen rentekostnad		161	214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 253</b>	<b>83 612</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-88 253</b>	<b>-38 694</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-302 932</b>	<b>-719 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 645	-158 329
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-236 287</b>	<b>-561 350</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-236 287</b>	<b>-561 350</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	-236 287	-561 350
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-236 287</b>	<b>-561 350</b>

Årsregnskap for Tian Eiendom Kløverhagen AS

Organisasjonsnr. 913800567



Tian Eiendom Kløverhagen AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	275 045	208 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 045</b>	<b>208 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	328 800	342 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>328 800</b>	<b>342 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>603 845</b>	<b>551 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		3 857	11 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 857</b>	<b>41 138</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 159	11 855
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>732 016</b>	<b>52 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 335 861</b>	<b>603 993</b>

Årsregnskap for Tian Eiendom Kløverhagen AS

Organisasjonsnr. 913800567



Tian Eiendom Kløverhagen AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-869 261	-632 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-869 261</b>	<b>-632 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-669 261</b>	<b>-432 975</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		218 545	121 630
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 786 577	893 485
Annen kortsiktig gjeld		0	21 853
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 005 122</b>	<b>1 036 968</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 005 122</b>	<b>1 036 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 335 861</b>	<b>603 993</b>

Harstad, 9.juni 2023

Finn Håkon Jørstad  
Styrets leder

Jan Morten Sørgård  
Nestleder / daglig leder

Arve Lund  
Styremedlem



Tian Eiendom Kløverhagen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tian Eiendom Kløverhagen AS

Organisasjonsnr. 913800567



Tian Eiendom Kløverhagen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	413 025
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>413 025</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	110 425
+ Ordinære avskrivninger	13 800
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>124 225</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>288 800</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-3

### Note 2 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	30 000
Kortsiktig gjeld	1 786 577	893 485
<b>Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:</b>		
Renteinntekter fra konsernselskaper	0	44 918
Rentekostnader til konsernselskaper	88 092	83 398
<b>Selskap/Transaksjon:</b>		
Kjøp av adm. tjenester fra konsernselskap	25 753	16 464

Noter for Tian Eiendom Kløverhagen AS

Organisasjonsnr. 913800567



Tian Eiendom Kløverhagen AS

## Noter 2022

### Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	30 000
Kortsiktig gjeld	1 786 577	893 485
<b>Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:</b>		
Renteinntekter fra konsernselskaper	0	44 918
Rentekostnader til konsernselskaper	88 092	83 398
<b>Selskap/Transaksjon:</b>		
Kjøp av adm. tjenester fra konsernselskap	25 753	16 464

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-66 645	-158 329
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-66 645</b>	<b>-158 329</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 767	4 649
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 252 975	951 925
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 767</b>	<b>4 649</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 252 975</b>	<b>951 925</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 250 208	-947 276
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>275 045</b>	<b>208 400</b>

Noter for Tian Eiendom Kløverhagen AS

Organisasjonsnr. 913800567



Tian Eiendom Kløverhagen AS

## Noter 2022

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	-632 975	-432 975
-Til årets resultat			-236 287	-236 287
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-869 261</b>	<b>-669 261</b>

Andre transaksjoner består av:

årets resultat

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger inngåtte utleieavtaler.

Selskapets egenkapital anses tilstrekkelig, og økonomisk- og finansiell stilling anses som god.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Utvikling AS	920 794 505	2 000	100,00 %

Noter for Tian Eiendom Kløverhagen AS

Organisasjonsnr. 913800567



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Jørstad, Finn Håkon**  
Norwegian BankID

**Sørgård, Jan Morten**  
Norwegian BankID

**Lund, Arve**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2023 16.34.57

09.06.2023 16.47.00

12.06.2023 21.36.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

**Tian Eiendom Kløverhagen AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Eiendom Kløverhagen AS som viser et underskudd på kr 236 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790

  
Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

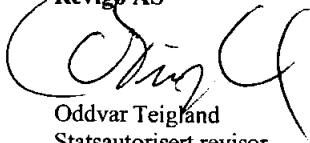


For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 26. juni 2023

**Revigo AS**



Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

---

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening