



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 235 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Bjøringsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 056	658 272
Sum inntekter		673 056	658 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 215	2 215
Annen driftskostnad	5,6,7,8	337 966	316 471
Sum kostnader		363 000	341 506
Driftsresultat		310 056	316 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 475	1 789
Sum finansinntekter		3 475	1 789
Annen rentekostnad	16	81 436	57 645
Sum finanskostnader		81 436	57 645
Netto finans		-77 961	-55 856
Ordinært resultat før skattekostnad		232 094	260 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 094	260 910
Årsresultat		232 095	260 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	458 600	458 600
Maskiner og anlegg	11	14 949	17 164
Sum varige driftsmidler		473 549	475 764
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		474 749	476 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 970	46 421
Sum fordringer		49 970	46 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	296 054	260 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 054	260 800
Sum omløpsmidler		346 024	307 222
SUM EIENDELER		820 773	784 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-5 376 929	-5 609 024
Sum egenkapital		-5 376 129	-5 608 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	144 036	105 954
Sum avsetninger for forpliktelser		144 036	105 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 842 536	6 109 036
Øvrig langsiktig gjeld	14	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 962 536	6 229 036
Sum langsiktig gjeld		6 106 572	6 334 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 058	38 171
Annen kortsiktig gjeld		47 271	19 248
Sum kortsiktig gjeld		90 329	57 419
Sum gjeld		6 196 901	6 392 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 773	784 185
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 962 536	6 229 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643450

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 235 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Bjøringsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 950 235 241
HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 056	658 272
Sum inntekter		673 056	658 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 215	2 215
Annen driftskostnad	5,6,7,8	337 966	316 471
Sum kostnader		363 000	341 506
Driftsresultat		310 056	316 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 475	1 789
Sum finansinntekter		3 475	1 789
Annen rentekostnad	16	81 436	57 645
Sum finanskostnader		81 436	57 645
Netto finans		-77 961	-55 856
Ordinært resultat før skattekostnad		232 094	260 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 094	260 910
Årsresultat		232 095	260 910



Organisasjonsnr: 950 235 241
HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	458 600	458 600
Maskiner og anlegg	11	14 949	17 164
Sum varige driftsmidler		473 549	475 764

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		474 749	476 964
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		49 970	46 421
Sum fordringer		49 970	46 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	296 054	260 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 054	260 800

Sum omløpsmidler		346 024	307 222
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		820 773	784 185
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-5 376 929	-5 609 024
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-5 376 129	-5 608 224
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	144 036	105 954
Sum avsetninger for forpliktelses		144 036	105 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 842 536	6 109 036
Øvrig langsiktig gjeld	14	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 962 536	6 229 036
Sum langsiktig gjeld		6 106 572	6 334 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 058	38 171
Annen kortsiktig gjeld		47 271	19 248
Sum kortsiktig gjeld		90 329	57 419
Sum gjeld		6 196 901	6 392 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 773	784 185
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 962 536	6 229 036



Organisasjonsnr: 950 235 241
HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		673 056	658 272	673 056	711 360
Sum driftsinntekter		673 056	658 272	673 056	711 360
Utgifter					
Personalkostnader	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Styregodtgjørelser	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	5	5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar		52 140	50 376	52 150	54 747
Kontingent boligbyggelaget		3 000	3 300	3 300	3 300
Regnskapsm. avskrivinger	11	2 215	2 215	0	0
Vedlikehold	6	42 320	39 200	42 320	46 088
Forsikring		37 920	35 789	38 700	41 712
Energi, strøm		6 092	5 753	6 250	8 703
Andre driftskostnader	7	49 138	48 268	15 000	50 000
Kommunale avgifter	8	142 106	127 925	136 349	148 255
Sum driftsutgifter		363 000	341 506	322 139	381 148
Res. før finansielle poster		310 056	316 766	350 917	330 212
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		3 475	1 789	3 000	7 440
Renteutgifter	16	81 436	57 645	104 883	155 175
Sum finansielle inn-/utbet.		-77 961	-55 856	-101 883	-147 735
Årsresultat		232 095	260 910	249 034	182 477



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	0	250
6553 Driftskostnader Elektro	599	0
6559 Andre driftskostnader	38 619	35 870
6715 Sekretærarbeider ol	2 080	2 080
6800 Kontorrekvisita	0	370
7720 Generalforsamling	7 190	7 549
7740 Kurs	0	1 500
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	650	649
Sum	49 138	48 268

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	104 054	90 498
7761 Eiendomsskatt	38 052	37 427
Sum	142 106	127 925

Note 9 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	1965	12 600
Bokført verdi pr. 31.12		12 600

Note 10 - Bygninger

	Ar	Beløp
Kostpris	1965	446 000
Bokført verdi pr. 31.12		446 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2022

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 148
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 148
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 198
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 950
Årets avskrivninger :	2 215
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	105 954
+ årets avsetning	38 082
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	144 036

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	120 000
Sum	120 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	5 962 536
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	458 600



Noter 2022

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	14636495	39308231066
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2008
Rentesats:	1.385 %	3.40 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	31.03.2046	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	5 884 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 897 262	1 120 874
Avdrag i perioden:	174 953	85 413
Lånesaldo 31.12:	4 722 308	1 035 461

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14636495	8	600 884	4 807 072
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308231066	8	129 433	1 035 464



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6640 Periodisk vedlikehold	4 238	19 773
6645 Vedlikeholdsavsetning	38 082	19 427
Sum	42 320	39 200

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost. Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	249 802	235 287	249 802	255 694
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	232 095	260 910	249 034	182 477
Tilbakeføring avskrivning	2 215	2 215	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	38 082	19 427	0	0
Avdrag langsiktig lån	-266 500	-268 036	-249 009	-224 112
B. Årets endring disponible midler:	5 892	14 516	25	-41 635
C. Disponible midler pr. 31.12	255 694	249 802	249 825	214 059
Av de disponible midlene er følgende ørmerket vedlikehold:	144 036	105 954	0	0
Fritt disponibelt:	111 658	143 848	23	-41 635
Omløpsmidler 31.12	346 024	307 222	307 245	304 389
Kortsiktig gjeld 31.12	-90 329	-57 419	-57 419	-90 329
Disponible midler 31.12	255 694	249 802	249 825	214 059



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	12 600	12 600
Bygninger	10	446 000	446 000
Andre driftsmidler	11	14 949	17 164
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		474 749	476 964
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		49 970	46 421
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	296 054	260 800
Sum omløpsmidler		346 024	307 222
SUM EIENDELER		820 773	784 185
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-5 376 929	-5 609 024
Sum egenkapital		-5 376 129	-5 608 224
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	144 036	105 954
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	5 842 536	6 109 036
Borettinskudd	14	120 000	120 000
Sum langsiktig gjeld		6 106 572	6 334 990
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 230	7 011
Leverandørgjeld		43 058	38 171
Annen kortsiktig gjeld		25 041	12 237
Sum kortsiktig gjeld		90 329	57 419
Sum gjeld		6 196 901	6 392 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 773	784 185
Pantestillelser	15	5 962 536	6 229 036

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: Kr-sund , dato: 21/2-23

Sigrd Bjøringsøy Sigrd Bjøringsøy Styreleder
Kjell Håkon Husvik Kjell Håkon Husvik Styremedlem
Björg Ødegård Björg Ødegård Styremedlem

Hegerberget 2-4-6-8 Borettslag Orgnr. 950 235 241



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegerberget 2-4-6-8 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegerberget 2-4-6-8 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CHNQ3-NEZF-XS8ZB-PHAEH-L5E1Y-57LXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-02 10:35:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHNQ3-NEZF-XSBZB-PHAEH-L5E1Y-S7LXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>