



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 639 545
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNAPPHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Sjurseike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 775 576	3 747 161
Annen driftsinntekt	2	72 137	40 655
Sum inntekter		3 847 713	3 787 816
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 157 576	1 177 243
Annen driftskostnad		1 181 331	1 834 570
Sum kostnader		2 338 907	3 011 813
Driftsresultat		1 508 806	776 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	153 986
Annen renteinntekt		-58 153	22 390
Annen finansinntekt		0	63 236
Sum finansinntekter		-58 153	239 612
Annen rentekostnad		696 212	594 527
Annen finanskostnad		96 695	58 209
Sum finanskostnader		792 907	652 736
Netto finans		-851 060	-413 124
Ordinært resultat før skattekostnad		657 746	362 879
Skattekostnad på ordinært resultat	5	144 963	79 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 783	283 046
Årsresultat		512 783	283 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 046	303 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		513 052	283 046
Sum overføringer og disponeringer		513 052	283 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	38 328 659	39 436 632
Maskiner og anlegg	4,7	117 100	113 492
Skip, rigger, fly o.l.	4,7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4,7		
Sum varige driftsmidler		38 445 759	39 550 124
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 294 467	1 105 334
Investeringer i tilknyttet selskap	8,9	7 350 000	7 350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 000 000	
Andre langsiktige fordringer	10	0	18 297
Sum finansielle anleggsmidler		12 644 467	8 473 631
Sum anleggsmidler		51 090 226	48 023 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		619 215	163 093
Andre fordringer	10	44 189	196 174
Sum fordringer		663 404	359 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 578 058	1 123 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 058	1 123 357
Sum omløpsmidler		2 241 462	1 482 624
SUM EIENDELER		53 331 688	49 506 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (562 915 aksjer á kr 1)	6,12	675 498	675 498
Overkurs	6	5 367 417	5 367 417
Sum innskutt egenkapital		6 042 915	6 042 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 765 516	21 252 464
Sum opptjent egenkapital		21 765 516	21 252 464
Sum egenkapital		27 808 431	27 295 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	712 303	644 796
Sum avsetninger for forpliktelser		712 303	644 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		923 076	16 978 885
Øvrig langsiktig gjeld		18 809 520	
Sum annen langsiktig gjeld		19 732 596	16 978 885
Sum langsiktig gjeld		20 444 899	17 623 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 189	86 890
Betalbar skatt	5	23 841	0
Skyldige offentlige avgifter		132 540	160 988
Annen kortsiktig gjeld	10	4 572 788	4 339 440
Sum kortsiktig gjeld		5 078 358	4 587 318
Sum gjeld		25 523 257	22 210 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 331 688	49 506 378



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	120 928 471	95 817 368
Annen driftsinntekt	2	549 698	415 907
Sum inntekter		121 478 169	96 233 275
Kostnader			
Varekostnad		98 433 462	74 029 797
Lønnskostnad	3	11 814 458	11 719 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 757 602	1 766 959
Annen driftskostnad	3	8 371 060	7 808 553
Sum kostnader		120 376 582	95 325 283
Driftsresultat		1 101 587	907 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 584	-120 888
Annen renteinntekt		51 897	41 517
Annen finansinntekt		17 147	63 236
Sum finansinntekter		87 628	-16 135
Annen rentekostnad		697 177	595 014
Annen finanskostnad		96 695	58 265
Sum finanskostnader		793 872	653 279
Netto finans		-706 244	-669 414
Ordinært resultat før skattekostnad		395 343	238 578
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 274	86 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 069	152 081
Årsresultat		308 069	152 081



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	39 360 881	40 549 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,7	3 544 663	4 237 775
Sum varige driftsmidler		42 905 544	44 787 524
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8,9	7 279 715	7 261 132
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 022	6 022
Andre fordringer		89 900	108 197
Sum finansielle anleggsmidler		11 375 637	7 375 351
Sum anleggsmidler		54 281 181	52 162 875
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 530 700	3 401 000
Sum varer		3 530 700	3 401 000
Fordringer			
Kundefordringer		711 076	359 475
Andre fordringer	10	1 514 148	4 657 911
Sum fordringer		2 225 224	5 017 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 532 745	4 353 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 532 745	4 353 971
Sum omløpsmidler		9 288 669	12 772 357
SUM EIENDELER		63 569 850	64 935 232



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,12	675 498	675 498
Overkurs	86	5 367 417	5 367 417
Sum innskutt egenkapital		6 042 915	6 042 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 827 988	29 519 920
Sum opptjent egenkapital		29 827 988	29 519 920
Sum egenkapital		35 870 903	35 562 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	759 128	698 543
Sum avsetninger for forpliktelser		759 128	698 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		923 076	16 978 885
Øvrig langsiktig gjeld		18 809 520	
Sum annen langsiktig gjeld		19 732 596	16 978 885
Sum langsiktig gjeld		20 491 724	17 677 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 590 255	4 081 556
Betalbar skatt	5	23 841	5 795
Skyldige offentlige avgifter		886 120	592 175
Annen kortsiktig gjeld	10	3 707 008	7 015 443
Sum kortsiktig gjeld		7 207 224	11 694 969
Sum gjeld		27 698 948	29 372 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 569 851	64 935 232



Årsregnskap 2022 Knapphus Eiendom AS

Pennso Dokumentnøkkel: A7VZ1-Y2LOV-WIKHM-DS2ON-HG403-SNZAI

Org.nr.: 913 639 545



**KNAPPHUS EIENDOM AS
KONSERN**

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver bensinstasjon og utleievirksomhet i Knapphus og i Ølen i Vindafjord kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø – likestilling mv.

Styret anser arbeidsmiljøet som godt. Det er ikke registrert alvorlige ulykker eller uhell i 2022. Sykefraværet har i hovedsak vært begrenset og på nivå med det som anses normalt i bransjen. Konsernet har ikke inngått avtale om ansvarsforsikring for styremedlemmene eller daglig leder, men det vil bli vurdert å inngå slik avtale i løpet av 2023. Antall årsverk i konsernet er 25. Konsernet har ikke funnet grunn til å iverksette spesielle tiltak innen likestilling. Konsernet arbeider for å hindre diskriminering og sikre like muligheter for ansatte og jobbsøkende.

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester. Selskapet har via søsterselskapet Knapphus Energi AS gjort aktsomhetsvurderinger for virksomheten. Det er ikke avdekket faktiske negative konsekvenser for selskapets leverandørkjede. En redegjørelse for aktsomhetsvurderingene vil bli gjort tilgjengelig på Knapphus-selskapenes nettsider innen 30.06.2023.

Stilling og resultat – resultatdisponering

For 2022 ble konsernets driftsinntekter kr. 121.478.169, driftskostnadene kr. 120.376.582 og driftsresultatet positivt med kr. 1.101.587. Etter fradrag for finansposter kr. 706.245 og skattekostnad på kr. 87.274 ble årsresultatet et overskudd på kr. 308.069.

Årets overskudd i konsernet på kr. 308.069 foreslås disponert slik:

Avsatt til annen egenkapital	<u>kr. 308.069</u>
Sum	<u>kr. 308.069</u>

Årets overskudd i morselskapet på kr. 513.052 foreslås disponert slik:

Avsatt til annen egenkapital	<u>kr. 513.052</u>
Sum	<u>kr. 513.052</u>

Konsernets samlede egenkapital er pr. årsskiftet kr. 35.870.903, dvs. en egenkapitalandel på 56,43 % som vurderes som forsvarlig.



Resultatregnskapet og balansen samt noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets resultat og stilling, jfr dog punktet nedenfor knyttet til Covid 19-viruset. Selskapets drift i 2022 har i hovedsak vært i tråd med forventningene.

Ytre miljø

Selskapets forurenser ikke det ytre miljø ut over det som anses normalt for denne type virksomhet.

Forskning og utvikling

Selskapet har det siste året ikke vært involvert forsknings- og utviklingsprosjekter.

Redegjørelse for årsregnskapet og fremtidige utvikling

Konkurransen i markedet blir stadig skjerpet. De siste årene er det imidlertid foretatt investeringer i og løpende godt vedlikehold av lokaler og utstyr for å få et mest mulig hensiktsmessig anlegg og muligheter for rasjonell drift. Bygningsmassen på Knapphus er moderne og består blant annet av nyere dagligvarebutikk og stasjonbutikk samt tilnærmet nytt gatekjøkken m.v. Selskapet vurderer fortløpende forbedringer i bygningmassen og varetilbudet med sikte på å styrke selskapets posisjon i det lokale handelsmarkedet. Selskapets bemanningssituasjon er god, og de ansatte har betydelig erfaring og kompetanse i drift av bensinstasjon og tilhørende virksomhet. Etter styrets vurdering står selskapet godt rustet til å møte en skjerpet konkurransesituasjon.

Hendelser etter balansedagen - markedsrisiko

Konsernet og morselskapet er kjent med at Covid 19-viruset samt effektene av krigen i Ukraina med energikrise i Europa vil kunne gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for konsernselskapene i 2023 og er derfor bevisst på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid 19-viruset og krigen i Ukraina, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser dette vil kunne ha for selskapets ansatte og drift. Konsernet har fokus på å kunne sette kostnadsreducerende tiltak om nødvendig. Konsernet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. På tidspunktet for regnskapsavleggelsen vurderer ledelsen at de markedsmessige og finansielle konsekvensene av Covid 19-viruset og Ukraina-krigen vil være av begrenset betydning i 2022, men er forberedt på at dette kan endre seg. Etter flere år med svake resultater har datterselskapet Ølen Bensin & Storkiosk AS, som driver Shell-stasjon i Ølen, fra 01.06.2023 gått over til kun å drive automatstasjon med vaskehall for å bedre lønnsomheten i selskapet.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen vesentlig finansiell risiko da selskapets varestrøm går via norske leverandører. Selskapet har finansiert en mindre del av langsiktig gjeld i utenlandsk valuta og er således eksponert seg for noe tap ved svingninger i valutakursene. Valutakursene hensyntas i regnskapet fortløpende. Selskapet er oppmerksom på rentene vil stige utover året og muligens også inn i 2024 og er forberedt på høyere rentekostnader på sine pantelån.



Utsiktene for 2023

Tross en viss usikkerhet knyttet til Covid 19-viruset og eventuelle konsekvenser av Ukraina-krigen, samt renteoppgang forventes et positivt resultat for konsernet i 2023.

Knapphus, 31. desember 2022
29. juni 2023

I styret for Knapphus Eiendom AS

Nils Rune Sjurseike
styrets leder/daglig leder

Johannes Sjurseike
styremedlem/daglig leder

Hans Døsen jr.
styremedlem



Konsernregnskap Knapphus Eiendom AS Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
3 747 161	3 775 576	2	Salgsinntekt	120 928 471	95 817 368
40 655	72 137	2	Annen driftsinntekt	549 698	415 907
3 787 816	3 847 713		Sum driftsinntekter	121 478 169	96 233 275
0	0		Varekostnad	98 433 462	74 029 797
0	0	3	Lønnskostnad	11 814 458	11 719 974
1 177 243	1 157 576	4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 757 602	1 766 959
1 834 570	1 181 331	3	Annen driftskostnad	8 371 060	7 808 553
3 011 813	2 338 907		Sum driftskostnader	120 376 582	95 325 283
776 003	1 508 806		Driftsresultat	1 101 587	907 992
			FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
153 986	0		Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	18 584	-120 888
22 390	-58 153		Annen renteinntekt	51 897	41 517
63 236	0		Annen finansinntekt	17 147	63 236
-594 527	-696 212		Annen rentekostnad	-697 177	-595 015
-58 209	-96 695		Annen finanskostnad	-96 695	-58 265
-413 124	-851 060		Netto finansresultat	-706 245	-669 414
362 879	657 746		Ordinært resultat før skattekostnad	395 343	238 578
-79 833	-144 693	5	Skattekostnad	-87 274	-86 497
283 046	513 053		Ordinært resultat	308 069	152 081
283 046	513 053		ÅRSRESULTAT	308 069	152 081
			Majoritetens andel av årsresultatet	308 069	152 081
			OVERFØRINGER		
283 046	513 052	6	Avsatt til annen egenkapital	308 067	152 081
283 046	513 052		Sum overføringer	308 067	152 081

Penneo Dokumentnøkkel: AVZ1-V2LOV-WIKHM-DS2ON-HG403-SN7A1



Konsernregnskap Knapphus Eiendom AS Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
675 498	675 498	6, 12	Selskapskapital (70 aksjer á kr 8 895)	675 498	675 498
5 367 417	5 367 417	6	Overkursfond	5 367 417	5 367 417
<u>6 042 915</u>	<u>6 042 915</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>6 042 915</u>	<u>6 042 915</u>
			Opptjent egenkapital		
21 252 464	21 765 516	6	Annen egenkapital	29 827 988	29 519 920
<u>21 252 464</u>	<u>21 765 516</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>29 827 988</u>	<u>29 519 920</u>
			Sum egenkapital	<u>35 870 903</u>	<u>35 562 835</u>
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
644 796	712 303	5	Utsatt skatt	759 128	698 543
<u>644 796</u>	<u>712 303</u>		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>759 128</u>	<u>698 543</u>
			Annen langsiktig gjeld		
16 978 885	923 076		Gjeld til kredittinstitusjoner	923 076	16 978 885
0	18 809 520		Øvrig langsiktig gjeld	18 809 520	0
<u>16 978 885</u>	<u>19 732 596</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>19 732 596</u>	<u>16 978 885</u>
			Kortsiktig gjeld		
86 890	349 189		Leverandørgjeld	2 590 255	4 081 556
0	23 841	5	Betalbar skatt	23 841	5 795
160 988	132 540		Skyldige offentlige avgifter	886 120	592 175
<u>4 339 440</u>	<u>4 572 788</u>	10	Annen kortsiktig gjeld	<u>3 707 008</u>	<u>7 015 443</u>
<u>4 587 318</u>	<u>5 078 358</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>7 207 224</u>	<u>11 694 969</u>
<u>22 210 999</u>	<u>25 523 257</u>		Sum gjeld	<u>27 698 948</u>	<u>29 372 397</u>
<u>49 506 378</u>	<u>53 331 688</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>63 569 851</u>	<u>64 935 232</u>

Knapphus, den 29.06.2023

Nils Rune Sjurseike
Styrets leder / daglig leder

Johannes Sjurseike
Styremedlem / daglig leder

Hans Johan Døsen
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: A7VZ1-Y2LOV-WIKHM-DS2ON-HG403-SN7A1



Konsernregnskap Knapphus Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP		KONSERN		
2021	2022	2022	2021	
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
362 879	657 746	Årsresultat før skattekostnad	395 343	238 578
-23 806	0	Periodens betalte skatt	-5 795	-566 620
1 177 243	1 157 576	Ordinære avskrivninger	1 756 973	1 766 959
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	-1 176 162	-2 879 112
0	0	Endring i varer	-129 700	-732 500
15 531	-456 122	Endring i kundefordringer	-351 601	257 163
-83 214	262 299	Endring i leverandørgjeld	-1 491 301	1 033 797
6 190 536	-3 624 820	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-3 336 790	3 717 154
7 639 169	-2 003 321	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-4 339 033	2 835 419
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
-3 057 034	-53 211	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-393 482	-4 805 199
-3 000 000	-189 133	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	0
-6 057 034	-242 344	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-393 482	-4 805 199
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
0	-16 055 809	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-16 055 809	0
-1 500 908	18 809 520	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	18 809 520	-1 500 908
0	-53 345	Utbetaling av konsernbidrag		
-1 500 908	2 700 366	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 753 711	-1 500 908
81 227	454 701	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-1 978 802	-3 470 686
1 042 130	1 123 357	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	4 353 973	7 824 660
1 123 357	1 578 058	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	2 375 171	4 353 974

Pemneo Dokumentnøkkel: AVZ1-VZLOV-WIKHM-DS2ON-HG403-SN7A1



Konsernregnskap Knapphus Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Knapphus Eiendom AS med datterselskaper hvor Knapphus Eiendom AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen. Selskaper som inngår i konsernoppgjøret:

Datterselskap:	Eierandel
Knapphus Bensinstasjon AS	100 %
Ølen Bensin & Storkiosk AS	100 %

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Salgsinntekt

Morselskap		Per virksomhetsområde:	Konsern	
2021	2022		2022	2021
-	-	Varesalg	117 630 456	92 445 459
3 787 816	3 847 713	Husleie	3 847 713	3 787 816
3 787 816	3 847 713	Sum	121 478 169	96 233 275

Morselskap		Per geografisk marked:	Konsern	
2021	2022		2022	2021
3 787 816	3 847 713	Norge	121 478 169	96 233 275
3 787 816	3 847 713	Sum	121 478 169	96 233 275



Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
-	-	Lønn	10 443 161	10 076 892
-	-	Folketrygdavgift	1 433 476	1 108 794
-	-	Pensjonskostnader	219 011	259 395
-	-	Andre ytelser	-285 831	274 894
-	-	Sum	11 809 817	11 719 975

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 25 25

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Daglig leder i Knapphus Eiendom AS er lønnet av Knapphus Energi AS.
Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
35 000	37 000	Lovpålagt revisjon	119 000	113 000
24 000	25 000	Andre attestasjonstjenester	42 000	46 000
59 000	62 000	Sum	161 000	159 000

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01	52 144 775	905 519	53 050 294
Tilgang	-	53 211	53 211
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	52 144 775	958 730	53 103 505
Akk. avskrivninger 31.12	13 816 123	841 631	14 657 754
Bokført verdi pr. 31.12	38 328 652	117 099	38 445 751

Årets avskrivninger 1 107 973 49 603 1 157 576

Økonomisk levetid 10 år - uendelig 5 - 10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Konsern	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01	53 453 387	9 151 805	62 605 192
Tilgang	-	393 482	393 482
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	53 453 387	9 545 287	62 998 674
Akk. avskrivninger 31.12	14 092 511	6 000 626	20 093 137
Bokført verdi pr. 31.12	39 360 876	3 544 661	42 905 537

Årets avskrivninger 1 188 867 568 734 1 757 601

Økonomisk levetid 10 år - uendelig 3 - 10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær



Note 5 Skattekostnad

Morselskap

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	23 841	-
For lite / mye avsatt skatt tidligere år	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	53 345	-
Endring i utsatt skatt	67 507	79 833
Skattekostnad ordinært resultat	144 693	79 833

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	657 745	362 879
Permanente forskjeller	-50	-153 986
Avgitt konsernbidrag	-242 478	153 986
Endring midlertidige forskjeller	-306 849	-362 878
Årets skattegrunnlag	108 367	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	23 841	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på ordinært resultat	23 841	-
Skattefunn	-	-
Betalbar skatt i balansen	23 841	-

Negativ betalbar skatt er presentert under andre fordringer i balansen.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	UB	UB
Driftsmidler	3 237 740	2 930 891
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 237 740	2 930 891
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	712 303	644 796

**Note 5 Skattekostnad fortsetter****Konsern**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	23 841	8 644
Skatteeffekt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	63 433	77 854
Skattekostnad ordinært resultat	87 273	86 497

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	395 341	238 578
Permanente forskjeller	1 360	154 596
Endring midlertidige forskjeller	-288 333	-353 885
Årets skattegrunnlag	108 369	39 290
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	23 841	8 644

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på ordinært resultat	23 841	8 644
Skattefunn	-	-
Sum betalbar skatt i balansen:	23 841	8 644

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	UB	UB
Driftsmidler	3 450 584	3 162 251
Underskudd til fremføring	-	-
Balansførte leieavtaler	-	-
Varebeholdning	-	-
Utestående fordringer	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 450 584	3 162 251
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	759 128	695 695

Note 6 Egenkapital**Morselskap**

	Aksje-	Overkurs-	Annen	Sum
Egenkapital 01.01	675 498	5 367 417	21 252 464	27 295 379

Årets endring i egenkapital:

Avsatt utbytte				-
Årets resultat			513 052	513 052
Avsatt utbytte			-	-
Egenkapital 31.12	675 498	5 367 417	21 765 515	27 808 430

Konsern

	Aksje-	Overkurs-	Annen	Sum
Egenkapital 01.01	675 498	5 367 417	29 519 920	35 562 835

Årets endring i egenkapital:

Avsatt utbytte				-
Årets resultat			308 067	308 067
Avsatt utbytte			-	-
Egenkapital 31.12	675 498	5 367 417	29 827 985	35 870 900

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	Konsern	
2022	2021		2022	2021
923 076	16 978 885	Gjeld til kredittinstitusjoner	923 076	16 978 885
923 076	16 978 885	Sum	923 076	16 978 885

Morselskap		Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	Konsern	
2022	2021		2022	2021
38 328 652	39 289 521	Tømtter, bygninger og annen fast eiendom	39 360 876	40 549 749
117 099	260 603	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	3 544 661	4 237 775
38 445 751	39 550 124	Totalt	42 905 537	44 787 524

2022	2021	Garantiansvar	2022	2021
-	-	Garantiansvar	-	-

Note 8 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Morselskap	Stemme- og eierandel	Bokført verdi	Egenkapital (100 %)	Årsresultat (100 %)
Knapphus Bensinstasjon AS	100 %	495 334	8 405 261	278 638
Ølen Bensin & Storkiosk AS	100 %	610 000	1 021 962	-502 207
Ølen Sentrumsutvikling AS	50 %	7 350 000	14 559 429	37 167

Note 9 Aksjer i tilknyttede selskaper og andre finansielle instrumenter

Konsern	Stemme- og eierandel	Bokført verdi
Ølen Sentrumsutvikling AS	50 %	7 279 715
Sum		7 279 715

De tilknyttede selskapene er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	-	153 986
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2 020
Foretak i samme konsern	-	-	2 327 479	2 174 532
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	2 327 479	2 174 532

Note 11 Bankinnskudd

Konsern	
Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr.	280 301



Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	562 915	1,2	675 498
Sum	562 915		675 498

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knapphus Invest AS	281 458	50,0 %	50,0 %
Nils Rune Sjurseike AS	281 458	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	562 915	100,0 %	100,0 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder (indirekte)

Navn	Verv	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Sjurseike	Daglig leder / Styremedlem	50,0 %	50,0 %
Nils Rune Sjurseike	Daglig leder / Styrets leder	50,0 %	50,0 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Johan Døsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-361118

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 19:48:25 UTC



Johannes Sjurseike

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-833704

IP: 46.250.xxx.xxx

2023-06-30 04:43:34 UTC



Nils Rune Sjurseike

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2943

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 08:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7VZ1-V2LOV-WIKHM-DS2ON-HG403-SNZAI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Knapphus Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knapphus Eiendom AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3IOSN-741J8-8ETI2-KEXA5-NP110-3YAKJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Knapphus Eiendom AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Penneo Dokumentnøkkel: 3IOSN-741J8-8ETI2-KEXA5-NP110-3YAXJ



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Knapphus Eiendom AS

Haugesund, 30. juni 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 310SN-741J8-8ET12-KEXA5-NP110-3YAKJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2655518

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 16:57:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3IOSN-741J8-8ETI2-KEXA5-NP11O-3YAXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>