



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVEN LØCHEN INVEST AS
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt For Bedriftsskring as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 018	289 984
Sum inntekter		277 018	289 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	112 894	130 873
Sum kostnader		112 894	130 873
Driftsresultat		164 124	159 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381	
Annen finansinntekt		4 283	
Sum finansinntekter		4 664	
Annen rentekostnad		123 836	80 190
Sum finanskostnader		123 836	80 190
Netto finans		-119 172	-80 190
Ordinært resultat før skattekostnad		44 952	78 921
Skattekostnad på resultat	3	8 947	17 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 005	61 558
Årsresultat		36 005	61 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 005	61 558
Totalresultat		36 005	61 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			49 722
Avsatt til annen egenkapital		36 005	11 837
Sum overføringer og disponeringer		36 005	61 558



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 024	14 024
Sum immaterielle eiendeler		14 024	14 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 688 349	3 716 698
Sum varige driftsmidler		7 688 349	3 716 698
Sum anleggsmidler		7 702 373	3 730 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 797	28 830
Konsernfordringer			950 000
Sum fordringer		42 797	978 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 967	110 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 967	110 786
Sum omløpsmidler		155 764	1 089 616
SUM EIENDELER		7 858 137	4 820 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 842	11 837
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		47 842	11 837
Sum egenkapital		72 272	36 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 456	9 456
Sum avsetninger for forpliktelser		9 456	9 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 930 000	1 979 246
Øvrig langsiktig gjeld		5 837 462	2 787 462
Sum annen langsiktig gjeld		7 767 462	4 766 708
Sum langsiktig gjeld		7 776 918	4 776 164
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 947	7 907
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		8 947	7 907
Sum gjeld		7 785 865	4 784 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 858 137	4 820 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516514

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVEN LØCHEN INVEST AS
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt For Bedriftsskring as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 926 970 968
WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 018	289 984
Sum inntekter		277 018	289 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	112 894	130 873
Sum kostnader		112 894	130 873
Driftsresultat		164 124	159 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381	
Annen finansinntekt		4 283	
Sum finansinntekter		4 664	
Annen rentekostnad		123 836	80 190
Sum finanskostnader		123 836	80 190
Netto finans		-119 172	-80 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	8 947	17 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 005	61 558
Årsresultat		36 005	61 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 005	61 558
Totalresultat		36 005	61 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			49 722
Avsatt til annen egenkapital		36 005	11 837
Sum overføringer og disponeringer		36 005	61 558



Organisasjonsnr: 926 970 968
WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 024	14 024
Sum immaterielle eiendeler		14 024	14 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 688 349	3 716 698
Sum varige driftsmidler		7 688 349	3 716 698
Sum anleggsmidler		7 702 373	3 730 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 797	28 830
Konsernfordringer			950 000
Sum fordringer		42 797	978 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 967	110 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 967	110 786
Sum omløpsmidler		155 764	1 089 616
SUM EIENDELER		7 858 137	4 820 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 842	11 837
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		47 842	11 837



Sum egenkapital		72 272	36 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 456	9 456
Sum avsetninger for forpliktelses		9 456	9 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 930 000	1 979 246
Øvrig langsiktig gjeld		5 837 462	2 787 462
Sum annen langsiktig gjeld		7 767 462	4 766 708
Sum langsiktig gjeld		7 776 918	4 776 164
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 947	7 907
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		8 947	7 907
Sum gjeld		7 785 865	4 784 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 858 137	4 820 338



Organisasjonsnr: 926 970 968
WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

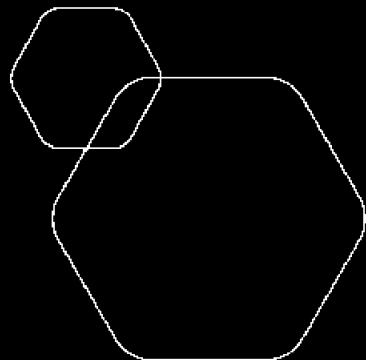
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

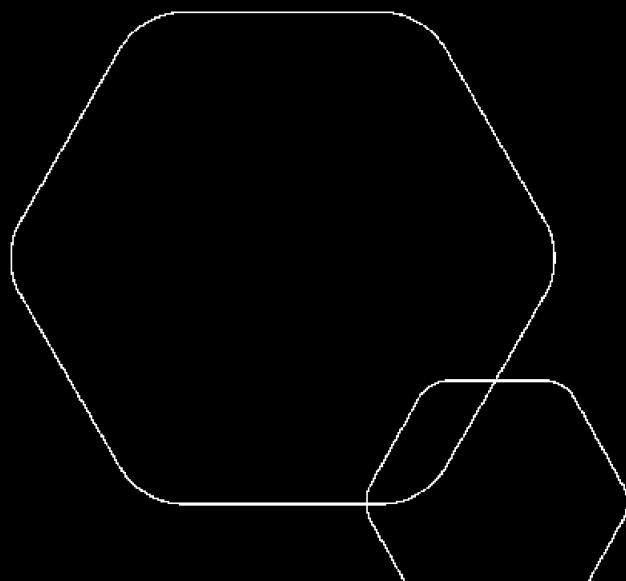
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Welhaven Løchen Invest as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 970 968



RESULTATREGNSKAP

WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		277 018	289 984
Sum driftsinntekter		277 018	289 984
Annen driftskostnad	2	112 894	130 873
Sum driftskostnader		112 894	130 873
Driftsresultat		164 124	159 111
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		381	0
Annen finansinntekt		4 283	0
Annen rentekostnad		123 836	80 190
Resultat av finansposter		-119 172	-80 190
Resultat før skattekostnad		44 952	78 921
Skattekostnad på resultat	3	8 947	17 363
Resultat		36 005	61 558
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		36 005	61 558
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	49 722
Avsatt til annen egenkapital		36 005	11 837
Sum overføringer		36 005	61 558



BALANSE

WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	14 024	14 024
Sum immaterielle eiendeler		14 024	14 024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 688 349	3 716 698
Sum varige driftsmidler		7 688 349	3 716 698
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 702 373	3 730 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		42 797	28 830
Konsernfordringer		0	950 000
Sum fordringer		42 797	978 830
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 967	110 786
Sum omløpsmidler		155 764	1 089 616
Sum eiendeler		7 858 137	4 820 338



BALANSE

WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		47 842	11 837
Sum opptjent egenkapital		47 842	11 837
Sum egenkapital		72 272	36 267
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	9 456	9 456
Sum avsetning for forpliktelser		9 456	9 456
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 930 000	1 979 246
Øvrig langsiktig gjeld		5 837 462	2 787 462
Sum annen langsiktig gjeld		7 767 462	4 766 708
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	8 947	7 907
Sum kortsiktig gjeld		8 947	7 907
Sum gjeld		7 785 865	4 784 071
Sum egenkapital og gjeld		7 858 137	4 820 338

16.05.2024

Styret i Welhaven Løchen Invest as

Leif Welhavn Løchen
styremedlem

Erik Welhaven Løchen
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
OTP	0	0
Andre ytelser-sosiale kostnader	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 947	7 907
Endring i utsatt skattefordel	0	9 456
Skattekostnad ordinært resultat	8 947	17 363
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 952	78 921
Permanente forskjeller	-4 283	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 982
Skattepliktig inntekt	40 669	35 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 947	7 907
Sum betalbar skatt i balansen	8 947	7 907

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-20 764	-20 764	0
Sum	-20 764	-20 764	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 764	-20 764	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 568	-4 568	0

Note 4 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WFL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Welhaven Jr Holding as	15 000	50,0	50,0
Welhaven Løchen Holding as	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet etablerte seg i 2022. Basert på 2023 regnskap anser styret at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap

a.

Selskapet har gjeld til eierselskap og tilknyttet selskap pr 31.12.23.

Welhaven jr Holding as (eier 50%)	gjeld 31.12.23	918 731,-
Welhaven Løchen Holding as (tilknyttet selskap)	gjeld 31.12.23	3 918 731,-
Welhaven Eiendom 1 as	gjeld 31.12.23	1 000 000,-