



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 557 142
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDSLETTA 8 AS
Forretningsadresse:	c/o Kristiansand Næringselskap AS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		91 080	91 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 080</b>	<b>91 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	31 909	32 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 909</b>	<b>32 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 171</b>	<b>58 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>77</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	97 309	68 048
Annen rentekostnad		23 976	16 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 285</b>	<b>84 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 285</b>	<b>-84 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 114</b>	<b>-25 857</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 114</b>	<b>-25 857</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-62 114</b>	<b>-25 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 114</b>	<b>-25 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 114</b>	<b>-25 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 114	-25 857



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-62 114	-25 857



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 683 412	1 683 412
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 683 412</b>	<b>1 683 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 683 412</b>	<b>1 683 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 829	454 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 829</b>	<b>454 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 829</b>	<b>454 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 165 241</b>	<b>2 137 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	220 605	158 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 605</b>	<b>-158 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-116 795</b>	<b>-54 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	445 212	417 136
Langsiktig gjeld konsern	2	1 836 823	1 739 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 035</b>	<b>2 156 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 035</b>	<b>2 156 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			31 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2		4 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>35 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 282 035</b>	<b>2 192 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 165 241</b>	<b>2 137 570</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523462

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 557 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 557 142  
LUNDSLETTA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		91 080	91 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 080</b>	<b>91 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	31 909	32 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 909</b>	<b>32 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 171</b>	<b>58 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>77</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	97 309	68 048
Annen rentekostnad		23 976	16 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 285</b>	<b>84 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 285</b>	<b>-84 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 114</b>	<b>-25 857</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 114</b>	<b>-25 857</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-62 114</b>	<b>-25 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 114</b>	<b>-25 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 114</b>	<b>-25 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 114	-25 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 114</b>	<b>-25 857</b>



Organisasjonsnr: 995 557 142  
LUNDSLETTA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 6		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 683 412	1 683 412
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 683 412</b>	<b>1 683 412</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 683 412</b>	<b>1 683 412</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 829	454 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 829</b>	<b>454 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 829</b>	<b>454 158</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 165 241</b>	<b>2 137 570</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	220 605	158 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 605</b>	<b>-158 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-116 795</b>	<b>-54 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	445 212	417 136
Langsiktig gjeld konsern	2	1 836 823	1 739 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 035</b>	<b>2 156 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 035</b>	<b>2 156 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			31 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2		4 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>35 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 282 035</b>	<b>2 192 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 165 241</b>	<b>2 137 570</b>



Organisasjonsnr: 995 557 142  
LUNDSLETTA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

# Lundsletta 8 AS

Org.nr.:995 557 142



**Lundsletta 8 AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2022	2021
Leieinntekter		91 080	91 080
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>91 080</b>	<b>91 080</b>
Annens driftskostnad	1	31 909	32 509
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>31 909</b>	<b>32 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 171</b>	<b>58 571</b>
Annens renteinntekt		0	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-97 309	-68 048
Annens rentekostnad		-23 976	-16 457
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 114</b>	<b>-25 857</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-62 114</b>	<b>-25 857</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		62 114	25 857
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-62 114</b>	<b>-25 857</b>



## Lundsletta 8 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 683 412	1 683 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 683 412</b>	<b>1 683 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 683 412</b>	<b>1 683 412</b>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 829	454 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 829</b>	<b>454 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 165 241</b>	<b>2 137 570</b>



## Lundsletta 8 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-220 605	-158 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 605</b>	<b>-158 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-116 795</b>	<b>-54 681</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	445 212	417 136
Langsiktig gjeld konsern	2	1 836 823	1 739 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 035</b>	<b>2 156 650</b>
<b>Leverandørgjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	0	31 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>35 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 282 035</b>	<b>2 192 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 165 241</b>	<b>2 137 570</b>

Kristiansand, 22.05.2023

Styret i Lundsletta 8 AS

  
Jan Omli Larsen  
Styreleder



Lundsletta 8 AS

995 557 142

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Kristiansand Næringssselskap AS	0	31 500	-1 836 823	-1 739 514
God Driv AS	0	0	-445 212	-417 136
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>31 500</b>	<b>-2 282 035</b>	<b>-2 156 650</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Renten utgjorde kr. 97 309 i 2022 og kr. 68 048 i 2021.



Lundsletta 8 AS

995 557 142

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 810	-158 491	-54 681
Årets resultat	0	0	-62 114	-62 114
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>-220 605</b>	<b>-116 795</b>

Det er lagt til grunn fortsatt drift i årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Styret er av den oppfatning av at det er betydelige merverdier i eiendomsmassen som gjør at reell egenkapital er høyere enn bokført egenkapital og at fortsatt drift kan forsvares.



## Lundsletta 8 AS

995 557 142

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 683 412	1 683 412
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 683 412	1 683 412
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 683 412</b>	<b>1 683 412</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

\*Tomt avskrives ikke

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringsselskap	80	80%
God Driv AS	20	20%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

80% aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringsselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 8 AS fås utlevert.



### Lundsletta 8 AS

995 557 142

#### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-226 795	-164 681	62 114
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	226 795	164 681	-62 114
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-62 114	-25 857
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-62 114</b>	<b>-25 857</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>