



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 099 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDIASSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 19
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edward Ediassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 370	732 867
Sum inntekter		719 370	732 867
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 435	44 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 427	225 422
Annen driftskostnad	1	350 914	373 092
Sum kostnader		668 776	643 151
Driftsresultat		50 594	89 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 048	16 304
Sum finansinntekter		14 048	16 304
Annen rentekostnad		191 691	209 382
Sum finanskostnader		191 691	209 382
Netto finans		-177 643	-193 078
Resultat før skattekostnad		-127 049	-103 362
Skattekostnad på resultat	3	-20 571	-22 844
Årsresultat	4	-106 478	-80 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 478	-80 518
Totalresultat		-106 478	-80 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-106 478	-80 518
Sum overføringer og disponeringer		-106 478	-80 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 065 111	4 284 567
Maskiner og anlegg	2		4 972
Sum varige driftsmidler	2	4 065 112	4 289 539
Sum anleggsmidler		4 065 112	4 289 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 639	31 639
Andre kortsiktige fordringer		160 404	217 551
Sum fordringer		192 043	249 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 650	99 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 650	99 791
Sum omløpsmidler		280 693	348 981
SUM EIENDELER		4 345 805	4 638 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	1 040 523	1 147 001
Sum opptjent egenkapital		1 040 523	1 147 001
Sum egenkapital	4	1 104 523	1 211 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	434 561	473 193
Sum avsetninger for forpliktelser		434 561	473 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 750 932	2 912 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 932	2 912 740
Sum langsiktig gjeld		3 185 493	3 385 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 758	20 541
Betalbar skatt	3	18 061	5 963
Skyldig offentlige avgifter		2 711	1 147
Annen kortsiktig gjeld		17 259	13 935
Sum kortsiktig gjeld		55 789	41 586
Sum gjeld		3 241 281	3 427 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 345 805	4 638 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329597

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 099 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDIASSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 19
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edward Ediassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 898 099 032
EDIASSENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 370	732 867
Sum inntekter		719 370	732 867
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 435	44 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 427	225 422
Annen driftskostnad	1	350 914	373 092
Sum kostnader		668 776	643 151
Driftsresultat		50 594	89 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 048	16 304
Sum finansinntekter		14 048	16 304
Annen rentekostnad		191 691	209 382
Sum finanskostnader		191 691	209 382
Netto finans		-177 643	-193 078
Resultat før skattekostnad		-127 049	-103 362
Skattekostnad på resultat	3	-20 571	-22 844
Årsresultat	4	-106 478	-80 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 478	-80 518
Totalresultat		-106 478	-80 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-106 478	-80 518
Sum overføringer og disponeringer		-106 478	-80 518



Utsatt skatt	3	434 561	473 193
Sum avsetninger for forpliktelser		434 561	473 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 750 932	2 912 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 932	2 912 740
Sum langsiktig gjeld		3 185 493	3 385 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 758	20 541
Betalbar skatt	3	18 061	5 963
Skyldig offentlige avgifter		2 711	1 147
Annen kortsiktig gjeld		17 259	13 935
Sum kortsiktig gjeld		55 789	41 586
Sum gjeld		3 241 281	3 427 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 345 805	4 638 520



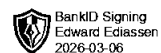
Organisasjonsnr: 898 099 032
EDIASSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap

2025

EDIASSENGÅRDEN AS

Org.nr.:898 099 032

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
MYRE REGNSKAP AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

EDIASSENGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		<u>719 370</u>	<u>732 867</u>
Sum driftsinntekter		<u>719 370</u>	<u>732 867</u>
Lønnskostnad	1	93 435	44 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 427	225 422
Annen driftskostnad	1	<u>350 914</u>	<u>373 092</u>
Sum driftskostnader		<u>668 776</u>	<u>643 151</u>
Driftsresultat		<u>50 594</u>	<u>89 716</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 048	16 304
Annen rentekostnad		<u>191 691</u>	<u>209 382</u>
Resultat av finansposter		<u>-177 643</u>	<u>-193 078</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-127 049</u>	<u>-103 362</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-20 571</u>	<u>-22 844</u>
Resultat		<u>-106 478</u>	<u>-80 518</u>
Årsresultat	4	<u>-106 478</u>	<u>-80 518</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	<u>106 478</u>	<u>80 518</u>
Sum overføringer		<u>-106 478</u>	<u>-80 518</u>



BALANSE EDIASSENGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 065 111	4 284 567
Maskiner og anlegg	2	0	4 972
Sum varige driftsmidler	2	4 065 112	4 289 539
Sum anleggsmidler		4 065 112	4 289 539
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 639	31 639
Andre kortsiktige fordringer		160 404	217 551
Sum fordringer		192 043	249 190
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 650	99 791
Sum omløpsmidler		280 693	348 981
Sum eiendeler		4 345 805	4 638 520



BALANSE

EDIASSENGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 040 523	1 147 001
Sum opptjent egenkapital		1 040 523	1 147 001
Sum egenkapital	4	1 104 523	1 211 001
GJELD			
Utsatt skatt	3	434 561	473 193
Sum avsetning for forpliktelser		434 561	473 193
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 750 932	2 912 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 932	2 912 740
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 758	20 541
Betalbar skatt	3	18 061	5 963
Skyldig offentlige avgifter		2 711	1 147
Annen kortsiktig gjeld		17 259	13 935
Sum kortsiktig gjeld		55 789	41 586
Sum gjeld		3 241 281	3 427 519
Sum egenkapital og gjeld		4 345 805	4 638 520

Sortland
Styret i Ediassengården AS

Edward Ediassen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhetens art og lokalisering

Ediassengården AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sortland kommune.

**EDIASSENGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNSKOSTNADER**

	2025	2024
Lønninger	80 445	40 852
Arbeidsgiveravgift	4 103	1 768
Andre ytelser	8 887	2 017
Sum	93 435	44 637

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har fra valgt revisjon og der av ingen revisjonskostnader.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 369 470	83 357	6 452 827
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 369 470	83 357	6 452 827
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 304 358	83 357	2 387 715
= Bokført verdi 31.12.25	4 065 112	0	4 065 112
Årets ordinære avskrivninger	219 454	4 972	224 426
Økonomisk levetid	10-30 år	5-7 år	

**EDIASSENGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 061	5 963
Endring i utsatt skatt	-38 632	-28 807
Skattekostnad ordinært resultat	-20 571	-22 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 049	-103 362
Permanente forskjeller	33 544	-472
Endring i midlertidige forskjeller	175 600	159 326
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 386
Skattepliktig inntekt	82 095	27 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 061	5 963
Sum betalbar skatt i balansen	18 061	5 963

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 975 279	2 150 879	175 600
Sum	1 975 279	2 150 879	175 600
Grunnlag for utsatt skatt	1 975 279	2 150 879	175 600
Utsatt skatt (22 %)	434 561	473 193	38 632

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	64 000	1 147 001	1 211 001
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2025	64 000	1 147 001	1 211 001
Årets resultat		-106 478	-106 478
Pr 31.12.2025	64 000	1 040 523	1 104 523

**EDIASSENGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Pantstillelser og garantier**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 1 941 892

	31.12.2024	31.12.2025
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 750 932	2 912 740
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	2 750 932	2 912 740
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 065 111	4 284 567
Aksjer	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	4 065 111	4 284 567

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EDIASSENGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	64	1 000,0	64 000
Sum	64		64 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edward Ediassen	64	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Edward Ediassen	styreleder	64
Totalt antall aksjer		64