



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 670 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURULY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Bolilgbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sørheim Rune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9	4 564	0
Annan driftskostnad	10,11, 12	99 176	103 719
Sum kostnader		103 740	103 719
Driftsresultat		160 260	160 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		189	136
Sum finansinntekter		189	136
Annan rentekostnad		3 341	4 416
Sum finanskostnader		-3 152	-4 280
Netto finans		-3 152	-4 280
Ordinært resultat før skattekostnad		157 108	156 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 108	156 001
Årsresultat	1,2	157 108	156 001
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		157 108	156 001
Sum overføringer og disponeringar		157 108	156 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	266 414	266 414
Sum varige driftsmiddel		266 414	266 414
Sum anleggsmiddel		266 414	266 414
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		426 753	328 301
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		426 753	328 301
Sum omløpsmiddel		426 753	328 301
SUM EIGEDELAR		693 167	594 715
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	400	400
Sum innskoten eigenkapital		400	400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	520 642	363 534
Sum opptent eigenkapital		520 642	363 534
Sum eigenkapital	2	521 042	363 934
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	172 112	219 053
Sum anna langsiktig gjeld		172 112	219 053
Sum langsiktig gjeld		172 112	219 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 709
Anna kortsiktig gjeld	5	13	19
Sum kortsiktig gjeld		13	11 728
Sum gjeld		172 125	230 781
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		693 167	594 715



232 Furuly Burettslag		RESULTATREGNSKAP 2018			
	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		264 000	264 000	264 000	264 000
SUM INNETEKTER		264 000	264 000	264 000	264 000
KOSTNADER:					
Styrehonorar	9	4 000	0	4 000	4 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	9	564	0	565	565
Forretningsførsel		14 700	14 304	14 698	15 066
Kontingent BBL		1 200	1 200	1 200	1 200
Revisjon	10	4 700	4 450	4 700	4 950
Forsikringspremier		14 752	13 141	13 500	14 175
Kommunale avgifter		61 084	58 876	64 712	66 000
Andre driftskostnader	11	2 290	11 298	12 000	13 000
Vedlikehold	12	450	450	55 000	55 000
SUM KOSTNADER		103 740	103 719	170 375	173 956
DRIFTSRESULTAT		160 260	160 281	93 625	90 044
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		189	136	0	0
Finanskostnader		3 341	4 416	3 333	3 131
NETTO FINANSPOSTER		-3 152	-4 280	-3 333	-3 131
ÅRSRESULTAT					
	1, 2	157 108	156 001	90 292	86 913
Overføringer og disponeringer		157 108	156 001	0	0



232 Furuly Burettslag			
BALANSE			
2018			
	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	266 414	266 414
Sum anleggsmidler		266 414	266 414
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		426 753	328 301
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		426 753	328 301
SUM EIENDELER		693 167	594 715



232 Furuly Burettslag		BALANSE		2018	
	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	400		400	
Sum innskutt egenkapital		400		400	
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	520 642		363 534	
Sum opptjent egenkapital		520 642		363 534	
Sum egenkapital	2	521 042		363 934	
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	97 212		144 153	
Borettsinnskudd	4, 6	74 900		74 900	
Sum langsiktig gjeld:		172 112		219 053	
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		0		11 709	
Annen kortsiktig gjeld	5	13		19	
Sum kortsiktig gjeld		13		11 728	
Sum gjeld:		172 125		230 781	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 167		594 715	

VESTRO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: Stord dato: 1/4-19

Rune Sørheim
Rune Sørheim
Leder

Jon Kristian Haukanes
Jon Kristian Haukanes
Styremedlem

Heidi Solvoll
Heidi Solvoll
Styremedlem



Note 232 Furuly Burettslag 2018

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 232 Furuly Burettslag 2018

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.18	Regnskap 2017
A. Disponible midler pr. 01.01.	316 573	206 419
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	157 108	156 001
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-46 941	-45 847
B. Årets endring i disponible midler	110 167	110 154
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	426 740	316 573
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	426 753	328 301
Omløpsmidler	426 753	328 301
Kortsiktig gjeld	-13	-11 728
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	426 740	316 573

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2018	Årets resultat	31.12.2018
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	400	0	400
Annen egenkapital	363 534	157 108	520 642
Sum egenkapital 31.12.	363 934	157 108	521 042



Note 232 Furuly Burettslag 2018

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217444889
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.5 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	190 000
Lånesaldo 01.01:	144 153
Avdrag i perioden:	46 941
Lånesaldo 31.12:	97 212

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	24 303	97 212

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
2250 Borettsinnskudd	74 900	74 900
Sum	6	74 900

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
2950 Påløpte ikke forfalte renter	13	19
Sum	13	19

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
2230 Andre pantelån	97 212	144 153
2250 Borettsinnskudd	74 900	74 900
Sum	172 112	219 053



Note 232 Furuly Burettslag 2018

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2018
1101 Rehabilitering/påkostning		3 419
1120 Bygningsmessige anlegg		262 995
Sum	8	266 414

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Lysmaster
Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 995	3 419
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 995	3 419
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	262 995	3 419
Anskaffelsesår :	1963	1977
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
5330 Styrehonorar lag	4 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	564	0
Sum	4 564	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 10 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6700 Revisjon inkl.mva	4 700	4 450
Sum	4 700	4 450

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6300 Leiekostnader lokaler	300	300
6940 Porto	114	72
7710 Kostnader styrearbeid	0	9 050
7720 Generalforsamling	1 876	1 876
Sum	2 290	11 298



Note 232 Furuly Burettslag 2018

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6690 Vedlikehold og diverse	450	450
Sum	450	450



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furuly Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuly Borettslag som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2019

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Karl Erik Svanevik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Furuly Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perinco Dokumentnrøkket: J01HLEB-80KCB-BIP2B-J1866-6283E-EMZDZ



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karl Erik Svanevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-839866

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-04-25 11:48:09Z



Penneo Dokumentnrøkket: JHHLB-BOKCB-BIPZB-J1B66-62B3E-EMZDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



232 Furuly Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2018
	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		264 000	264 000	264 000	264 000
SUM INNETEKTER		264 000	264 000	264 000	264 000
KOSTNADER:					
Styrehonorar	9	4 000	0	4 000	4 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	564	0	565	565
Forretningsførser		14 700	14 304	14 698	15 066
Kontingent BBL		1 200	1 200	1 200	1 200
Revisjon	10	4 700	4 450	4 700	4 950
Forsikringspremier		14 752	13 141	13 500	14 175
Kommunale avgifter		61 084	58 876	64 712	66 000
Andre driftskostnader	11	2 290	11 298	12 000	13 000
Vedlikehold	12	450	450	55 000	55 000
SUM KOSTNADER		103 740	103 719	170 375	173 956
DRIFTSRESULTAT		160 260	160 281	93 625	90 044
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		189	136	0	0
Finanskostnader		3 341	4 416	3 333	3 131
NETTO FINANSPOSTER		-3 152	-4 280	-3 333	-3 131
ÅRSRESULTAT	1, 2	157 108	156 001	90 292	86 913
Overføringer og disponeringer		157 108	156 001	0	0



232 Furuly Burettslag		BALANSE	2018	
	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	266 414	266 414	
Sum anleggsmidler		266 414	266 414	
ØMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		426 753	328 301	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		426 753	328 301	
SUM EIENDELER		693 167	594 715	

232 Furuly Burettslag Orgnr.: 959670110 Utskriftsdato 15.02.2019



232 Furuly Burettslag		BALANSE	2018	
	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	400	400	
Sum innskutt egenkapital		400	400	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	520 642	363 534	
Sum opptjent egenkapital		520 642	363 534	
Sum egenkapital	2	521 042	363 934	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	97 212	144 153	
Borettsinnskudd	4, 6	74 900	74 900	
Sum langsiktig gjeld:		172 112	219 053	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		0	11 709	
Annen kortsiktig gjeld	5	13	19	
Sum kortsiktig gjeld		13	11 728	
Sum gjeld:		172 125	230 781	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 167	594 715	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapsjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Rune Sørheim
Leder

Jon Kristian Haukanes
Styremedlem

Heidi Solvoll
Styremedlem

232 Furuly Burettslag Orgnr.: 959670110 Utskriftsdato 15.02.2019



Note 232 Furuly Burettslag 2018

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/angsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 232 Furuly Burettslag 2018

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.18	Regnskap 2017
A. Disponible midler pr. 01.01.	316 573	206 419
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	157 108	156 001
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-46 941	-45 847
B. Årets endring i disponible midler	110 167	110 154
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	426 740	316 573
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	426 753	328 301
Omløpsmidler	426 753	328 301
Kortsiktig gjeld	-13	-11 728
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	426 740	316 573

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2018	Årets resultat	31.12.2018
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	400	0	400
Annen egenkapital	363 534	157 108	520 642
Sum egenkapital 31.12.	363 934	157 108	521 042



Note 232 Furuly Borettslag 2018

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217444889
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.5 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	190 000
Lånesaldo 01.01:	144 153
Avdrag i perioden:	46 941
Lånesaldo 31.12:	97 212

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	24 303	97 212

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
2250 Borettsinnskudd	74 900	74 900
Sum	74 900	74 900

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
2950 Påløpte ikke forfalte renter	13	19
Sum	13	19

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
2230 Andre pantelån	97 212	144 153
2250 Borettsinnskudd	74 900	74 900
Sum	172 112	219 053



Note 232 Furuly Burettslag 2018

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2018
1101 Rehabilitering/påkostning		3 419
1120 Bygningsmessige anlegg		262 995
Sum	8	266 414

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Lysmaster
Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 995	3 419
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 995	3 419
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	262 995	3 419
Anskaffelsesår :	1963	1977
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
5330 Styrehonorar lag	4 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	564	0
Sum	4 564	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6700 Revisjon inkl.mva	4 700	4 450
Sum	4 700	4 450

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6300 Leiekostnader lokaler	300	300
6940 Porto	114	72
7710 Kostnader styrearbeid	0	9 050
7720 Generalforsamling	1 876	1 876
Sum	2 290	11 298

Note 232 Furuly Burettslag Orgnr.: 959670110 Utskriftsdato 15.02.2019



Note 232 Furuly Burettslag 2018

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6690 Vedlikehold og diverse	450	450
Sum	450	450

Note 232 Furuly Burettslag Orgnr.: 959670110 Utskriftsdato 15.02.2019