



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 524 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER ROGNLIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmerlivegen 4A  
2385 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Rognlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		376 044	538 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 044</b>	<b>538 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		277 408	428 650
Lønnskostnad	3, 4	3 814	5 849
Avskrivning på varige driftsmidler	5	8 517	8 092
Annen driftskostnad		103 633	126 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 372</b>	<b>569 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 328</b>	<b>-31 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 328</b>	<b>-31 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 328</b>	<b>-31 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 328</b>	<b>-31 197</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 328</b>	<b>-31 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 328	-31 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 328</b>	<b>-31 197</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	3 372	11 464
Sum varige driftsmidler		3 372	11 464
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 372	11 464
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 513
Sum fordringer		0	10 513
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 866	297 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 866	297 371
Sum omløpsmidler		309 866	307 884
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 238</b>	<b>319 348</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		56 693	39 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 693</b>	<b>-39 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 693</b>	<b>-9 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 056	4 065
Betalbar skatt		74 129	74 129
Skyldig offentlige avgifter		8 227	0
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		50 518	50 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 931</b>	<b>328 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>339 931</b>	<b>328 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 238</b>	<b>319 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 524 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER ROGNLIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmerlivegen 4A  
2385 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Rognlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 928 524 094  
BYGGMESTER ROGNLIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		376 044	538 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 044</b>	<b>538 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		277 408	428 650
Lønnskostnad	3, 4	3 814	5 849
Avskrivning på varige driftsmidler	5	8 517	8 092
Annen driftskostnad		103 633	126 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 372</b>	<b>569 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 328</b>	<b>-31 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 328</b>	<b>-31 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 328</b>	<b>-31 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 328</b>	<b>-31 197</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 328</b>	<b>-31 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 328	-31 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 328</b>	<b>-31 197</b>



Organisasjonsnr: 928 524 094  
BYGGMESTER ROGNLIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	5	3 372	11 464
Sum varige driftsmidler		3 372	11 464
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 372	11 464
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	10 513
Sum fordringer		0	10 513
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		309 866	297 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 866	297 371
Sum omløpsmidler		309 866	307 884
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 238</b>	<b>319 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	56 693	39 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-56 693</b>	<b>-39 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-26 693</b>	<b>-9 364</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 056	4 065
Betalbar skatt	74 129	74 129
Skyldig offentlige avgifter	8 227	0
Utbytte	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	50 518	50 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>339 931</b>	<b>328 712</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>339 931</b>	<b>328 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>313 238</b>	<b>319 348</b>



Organisasjonsnr: 928 524 094  
BYGGMESTER ROGNLIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Brumunddal

Virksomhetens art

Eiendomsutvikling, byggetjenester,  
byggmester, konsulenttjenester innen bygg, søknad prosjektering av bygg.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3814.00	5849.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3814.00	5849.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24277.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24277.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20905.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3372.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8092.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2025

Byggmester Rognlien Eiendom AS

(928 524 094)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		376 044	538 157
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>376 044</b>	<b>538 157</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		277 408	428 650
Lønnskostnad	3, 4	3 814	5 849
Avskrivning på varige driftsmidler	5	8 517	8 092
Annen driftskostnad		103 633	126 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 372</b>	<b>569 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 328</b>	<b>-31 197</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-17 328</b>	<b>-31 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 328</b>	<b>-31 197</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 328	-31 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 328</b>	<b>-31 197</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	3 372	11 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 372</b>	<b>11 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 372</b>	<b>11 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>309 866</b>	<b>297 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 866</b>	<b>307 884</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>313 238</b>	<b>319 348</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-56 693	-39 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 693</b>	<b>-39 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 693</b>	<b>-9 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 056	4 065
Betalbar skatt		74 129	74 129
Skyldig offentlige avgifter		8 227	0
Annen kortsiktig gjeld		50 518	50 518
Avsatt utbytte		200 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 931</b>	<b>328 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>339 931</b>	<b>328 712</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>313 238</b>	<b>319 348</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Brumunddal

### Virksomhetens art

Eiendomsutvikling, byggetjenester, byggmester, konsulenttjenester innen bygg, søknad prosjektering av bygg.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	3 814	5 849
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>3 814</b>	<b>5 849</b>

## Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	24 277
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
<b>= Anskaffelseskost 31. desember</b>	<b>24 277</b>
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	20 905
<b>= Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 372</b>
Årets avskrivninger og nedskrivninger	8 092



## Årsregnskap 2025

Opprettet av BYGGMESTER ROGNLIEN EIENDOM AS <byggmester.rognlien@gmail.com>

### Elektronisk signering

Trond Arne Rognlien (Styreleder)  
15.01.1969

🕒 Signert  
07.02.2026 11:16

🏠 bankID

Trond Arne Rognlien (Daglig leder)  
15.01.1969

🕒 Signert  
07.02.2026 11:15

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 07.02.2026 11:16:40