



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 311 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Sinneshyttå bygg as  
Sirdalsveien 7430  
4443 TJØRHOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigve Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 500 000	9 365 520
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>9 500 000</b>	<b>9 365 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 400 653	7 493 776
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	5 012	7 160
Annen driftskostnad		64 846	1 228 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 470 511</b>	<b>8 729 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 029 489</b>	<b>636 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	76
Annen finansinntekt			190 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>190 076</b>
Annen rentekostnad		1 336	28 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 336</b>	<b>28 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 334</b>	<b>161 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 028 155</b>	<b>797 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	372 064	134 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>656 091</b>	<b>662 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>656 091</b>	<b>662 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		656 091	662 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>656 091</b>	<b>662 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	11 696	16 707
Sum varige driftsmidler	1	11 696	16 707
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler	1	2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 511 696	2 516 707
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	2 540 315	1 648 876
Sum varer		2 540 315	1 648 876
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 750	2 021 250
Sum fordringer	1	8 750	2 021 250
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 185	322 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 185	322 228
Sum omløpsmidler		2 566 250	3 992 354
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 077 946</b>	<b>6 509 061</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		444 400	444 400
Overkurs		55 600	55 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 669 348	1 013 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 669 348</b>	<b>1 013 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 169 348</b>	<b>1 513 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 276 534	
Betalbar skatt	1	372 064	134 908
Annen kortsiktig gjeld	4	1 260 000	4 860 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 908 598</b>	<b>4 995 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 908 598</b>	<b>4 995 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 077 946</b>	<b>6 509 061</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549519

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 311 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Sinneshyttå bygg as  
Sirdalsveien 7430  
4443 TJØRHOM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigve Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 982 311 764  
SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 500 000	9 365 520
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>9 500 000</b>	<b>9 365 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 400 653	7 493 776
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	5 012	7 160
Annen driftskostnad		64 846	1 228 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 470 511</b>	<b>8 729 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 029 489</b>	<b>636 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	76
Annen finansinntekt			190 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>190 076</b>
Annen rentekostnad		1 336	28 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 336</b>	<b>28 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 334</b>	<b>161 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 028 155</b>	<b>797 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	372 064	134 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>656 091</b>	<b>662 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>656 091</b>	<b>662 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		656 091	662 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>656 091</b>	<b>662 608</b>



Organisasjonsnr: 982 311 764  
SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 3 11 696 16 707

Sum varige driftsmidler 1 11 696 16 707

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 2 500 000 2 500 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 2 500 000 2 500 000

Sum anleggsmidler 2 511 696 2 516 707

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 1 2 540 315 1 648 876

Sum varer 2 540 315 1 648 876

##### Fordringer

Kundefordringer 8 750 2 021 250

Sum fordringer 1 8 750 2 021 250

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 17 185 322 228

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 185 322 228

Sum omløpsmidler 2 566 250 3 992 354

SUM EIENDELER 5 077 946 6 509 061

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 444 400 444 400

Overkurs 55 600 55 600

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 669 348	1 013 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 669 348</b>	<b>1 013 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 169 348</b>	<b>1 513 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 276 534	
Betalbar skatt	1	372 064	134 908
Annen kortsiktig gjeld	4	1 260 000	4 860 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 908 598</b>	<b>4 995 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 908 598</b>	<b>4 995 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 077 946</b>	<b>6 509 061</b>



Organisasjonsnr: 982 311 764  
SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sinnes og Sol	50.00%	50.00%	13363868.00	-696263.00
Tomteutvikling AS				

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på opptjeningstidspunktet.

Varige driftsmidler er vurdert til kostpris med fradrag for saldoavskrivninger.

Finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

Skattekostnad er beregnet med grunnlag i ordinært resultat før skattekostnad korrigert for skattemessige poster.

Utsatt skatt beregnes ut fra midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, årsverk

<i>Lønnskostnader består av følgende poster</i>	2021	2020
Lønninger	0	0
Arb.g.avg.	0	0
Annen lønnskostnad	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antall årsverk	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<i>Driftsløstørre mv</i>
Anskaffelseskost 1.1	23.868
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>23.868</u>
Akk. ord. avskrivninger 31.12	<u>12.172</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>11.696</u>
Årets avskrivninger (30%)	<u>5.012</u>

#### Note 4 - Tilknyttet selskap

<i>Selskap</i>	<i>Eierandel (%)</i>	<i>Balanseverdi</i>
Sinnes og Sol Tomteutvikling AS	50	<u>2.500.000</u>



**Øksendal Revisjon AS** Revisjon og rådgivning  
Godkjent revisjonsselskap Medlem av Den norske Revisor-  
forening  
4440 Tonstad

Revisor nr. 997039904  
Telefon 38 37 03 08  
Mob.tlf. 90 65 23 11  
E-post janeg-oe@online.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
**Sirdal Hytteutvikling AS**

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sirdal Hytteutvikling AS som viser et overskudd på kr 656.091. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i eget punkt nedenfor. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Sirdal Hytteutvikling AS – Revisjonsberetning for 2021

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tonstad, 31. mai 2022  
Øksendal Revisjon AS

*Jan Egil Øksendal*  
Jan Egil Øksendal  
Statsautorisert revisor