



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 956 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK EIENDOM RJUKAN AS  
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 164  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Kårvand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	660	660
<b>Sum kostnader</b>		<b>660</b>	<b>660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-660</b>	<b>-660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	82
Annen finansinntekt			750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>832</b>
Annen rentekostnad		16 875	31 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 875</b>	<b>31 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 801</b>	<b>-30 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 461</b>	<b>-31 628</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 841	7 092
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 620</b>	<b>-38 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 620</b>	<b>-38 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 620</b>	<b>-38 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 620	-38 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 620</b>	<b>-38 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 841	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 841</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 455 290	1 455 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 455 290</b>	<b>1 455 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 459 131</b>	<b>1 455 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		46 887	46 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 887</b>	<b>46 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 478	81 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 478</b>	<b>81 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 365</b>	<b>127 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 586 497</b>	<b>1 583 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 797	-8 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 203</b>	<b>91 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 009 668	1 023 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 009 668</b>	<b>1 023 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 100 871</b>	<b>1 114 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		485 625	468 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 625</b>	<b>468 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 625</b>	<b>468 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 586 497</b>	<b>1 583 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 432822

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 956 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK EIENDOM RJUKAN AS  
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 164  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helen Kårvand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 956 904  
HK EIENDOM RJUKAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	660	660
<b>Sum kostnader</b>		<b>660</b>	<b>660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-660</b>	<b>-660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	82
Annen finansinntekt			750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>832</b>
Annen rentekostnad		16 875	31 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 875</b>	<b>31 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 801</b>	<b>-30 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 461</b>	<b>-31 628</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 841	7 092
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 620</b>	<b>-38 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 620</b>	<b>-38 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 620</b>	<b>-38 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 620	-38 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 620</b>	<b>-38 720</b>





Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		485 625	468 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 625</b>	<b>468 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 625</b>	<b>468 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 586 497</b>	<b>1 583 242</b>



Organisasjonsnr: 920 956 904  
HK EIENDOM RJUKAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Hk Eiendom Rjukan AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 956 904



BankID Qualified Signing  
Kårvand, Helen  
2026-05-08



BankID Qualified Signing  
Flåto, Hans Age  
2026-04-29



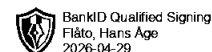
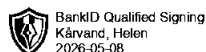
## RESULTATREGNSKAP

### HK EIENDOM RJUKAN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	660	660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>660</b>	<b>660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-660</b>	<b>-660</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		74	82
Annen finansinntekt		0	750
Annen rentekostnad		16 875	31 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 801</b>	<b>-30 968</b>
Resultat før skattekostnad		-17 461	-31 628
Skattekostnad på resultat	2	-3 841	7 092
<b>Resultat</b>		<b>-13 620</b>	<b>-38 720</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 620</b>	<b>-38 720</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		13 620	38 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 620</b>	<b>-38 720</b>

HK EIENDOM RJUKAN AS

SIDE 2





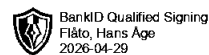
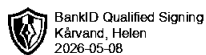
### BALANSE

#### HK EIENDOM RJUKAN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 841	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 841</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 455 290	1 455 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 455 290</b>	<b>1 455 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 459 131</b>	<b>1 455 290</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		46 887	46 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 887</b>	<b>46 887</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 478	81 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 365</b>	<b>127 951</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 586 497</b>	<b>1 583 242</b>

HK EIENDOM RJUKAN AS

SIDE 3





### BALANSE

#### HK EIENDOM RJUKAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 797	-8 797
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>91 203</strong>	<strong>91 203</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 009 668	1 023 288
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 009 668</strong>	<strong>1 023 288</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 100 871</strong>	<strong>1 114 491</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		485 625	468 750
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>485 625</strong>	<strong>468 750</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>485 625</strong>	<strong>468 750</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 586 497</strong>	<strong>1 583 242</strong>

29.04.2026

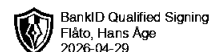
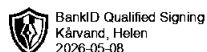
Styret i Hk Eiendom Rjukan AS

Helen Kårvand  
styreleder/daglig leder

Hans Åge Flåto  
styremedlem

HK EIENDOM RJUKAN AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

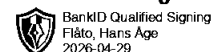
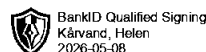
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Hk Eiendom Rjukan AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 841	7 092
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 841</b>	<b>7 092</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 461	-31 628
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	63 866
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 238
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 461</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-14 051
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	14 051
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 461	0	17 461
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-17 461</b>	<b>0</b>	<b>17 461</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-3 841</b>	<b>0</b>	<b>3 841</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-8 797	1 023 288	1 114 491
Årets resultat				-13 620	-13 620
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 797</b>	<b>1 009 668</b>	<b>1 100 871</b>