



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 990 241 503
Navn/foretaksnavn: SAMEIET HUK AVENY 50
Forretningsadresse: Huk Aveny 50
0287 OSLO

Brønnøysundregistrene

09.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND



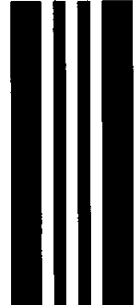
Organisasjonsnr.

990 241 503

ESEK

SAMEIET HUK AVENY 50
Postboks 747
v/ Tandem Eiendom AS
1323 HØVIK

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006

Registrerte opplysninger per 30.07.2007	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 27.01.2006	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2006	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato 03.05.07
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet Tandem Eiendom AS 14.08.07 Anne Solheim	

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

857

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s 6

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bat	gj.bat	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev	



BR-1001-06





Sameiet Huk Aveny 50

Resultatregnskap 01.04 - 31.12.06

		Regnskap
		2006
Inntekter:	Noter	
Oppstartskapital		50 000
Ekstraordinær innbetaling		50 000
Sum inntekter		100 000
Driftskostnader:		
Elektrisitet		64 536
Kommunale avgifter		20 377
Heisanlegg		6 712
Forretningsførerhonorar		21 250
Diverse honorarer	1	6 250
Vedlikehold	2	4 446
Forsikringspremier		12 773
Diverse kostnader	3	3 816
Sum driftskostnader		140 159
Driftsresultat		(40 159)
Finansinntekter/-kostnader:		
Renteinntekter		135
Bankomkostninger		(391)
Sum finansinntekter/-kostnader		(256)
Årets resultat		(40 415)
Disponering av årets resultat:		
Til egenkapital		-40 415
Sum disponering av årets resultat		(40 415)



Sameiet Huk Aveny 50

Balanse

Eiendeler:	31.12.2006	31.12.2005
Omløpsmidler:		
Forskuddsbetalte kostnader	1 607	0
Handelsbanken 8397.10.45763	857	0
Sum eiendeler	2 464	0
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital:		
Årets resultat	(40 415)	0
Sum egenkapital	(40 415)	0
Kortsiktig gjeld:		
Kreditorer	42 879	0
Sum kortsiktig gjeld	42 879	0
Sum gjeld og egenkapital	2 464	0

Oslo,

I styret for Sameiet Huk Aveny 50

Per Brantum
Årve N. Nilsen



Sameiet Huk Aveny 50

Noter til regnskap for 2006

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 1	<u>Diverse honorar</u>	
	Tandem Eiendom AS / Etableringsgebyr	6 250
Note 2	<u>Vedlikehold</u>	
	Jernia / Div. Gardena utstyr hage	4 446
Note 3	<u>Diverse kostnader</u>	
	Kopi og kopiering	264
	Navneskilt	832
	Skoskrape / dørmatte	1 325
	Lagerleie regnskapsbilag	625
	Inkassosalær	770
		<u>3 816</u>
Note 4	<u>Leverandørgjeld</u>	
	Oslo kemnerkontor	810
	Tandem Eiendom AS	22 139
	Hafslund	19 930
		<u>42 879</u>



ÅRSBERETNING 2006

FOR

Sameiet...Huk Aveny 50.

Generelt

Sameiet HA 50.... (gnr00002..../bnr 410....) består av 8 seksjoner; 2 bygninger og x1 garasjeseksjoner. Selskapet driver sin virksomhet i Oslo - kommune. Når det gjelder årsregnskapet for 2006, er forutsetningen om fortsatt drift tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av dette.

Sameiet har ingen innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø og har i sin virksomhet en innarbeidet policy som sier at det ved ansettelser ikke skal foretas diskriminering basert på kjønn.

Økonomi

Driftsinntektene for år 2006 viser totalt kr 100.000,- og årets resultat viser et .under.skudd på kr 40.415,- Styret foreslår at årets underskudd gjøres opp ved ekstraordinær innbetaling.

(Dersom egenkapitalen er tapt, må man gi en kort forklaring på hvordan man kan/skal fortsette med ordinær drift; for eksempel ved opptak av langsiktig lån eller ved økning av fellesutgiftene).

Styret

Styret har i 2006 bestått av:

Jan S. Horn – styreleder

Anders Funnemark.– styremedlem

Per Granlun – styremedlem

Tellef Lunde – varamedlem

Det har ikke vært foretatt utbetalinger til styrets medlemmer i 2006

Forretningsførsel/revisjon

Tandem Eiendom AS har i 2006 vært selskapets forretningsfører. Sameiet har ingen egne ansatte (evt. I vaktmester/renholder på deltid). Det har i 2006 vært kostnadsført kr 0.... som honorarer til revisor. (Dersom ansatte: Styret betrakter arbeidsmiljøet i selskapet som meget bra)



Overtagelse av leiligheter

Det har i 2006 vært 2 leilighetsoverdragelser:

Styrets arbeid.

Det har vært avholdt 2 styremøter i perioden og 4 arbeidsmøter i forbindelse med ettårsbefaring, utgiftskutt og vedlikeholdsavtaler, i tillegg til uformelle kontakter på telefon og mail.

Blant de viktigste sakene styret har arbeidet med, kan nevnes reduksjon i vedlikeholdspris for vann systemet og heis. Reduksjon i forsikringpremien. Bytte av forretningsfører, fastsettelse av fellesutgifter, overvåking av bygget i forbindelse med ettårsgjennomgang.

Budsjett 2007

Budsjettet for 2007 viser balanse mellom sameiets driftsinntekter og driftskostnader. Sameiets likviditetssituasjon gjør at det er nødvendig å øke driftsinntektene for å ha tilstrekkelige midler til å utføre de oppgaver som styret anser nødvendig for å holde eiendommen på et akseptabelt nivå. Detaljplaner for vedlikehold i 2007 er under utarbeidelse og vil bli fremlagt på ordinært årsmøte.

Konklusjon

Styret er av den oppfatning at årsberetningen for 2006 sammen med fremlagt resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise oversikt over utvikling og resultatet av sameiets virksomhet og dets stilling.

Sameiet HA 50

Oslo, 03.mai 2007

Underskrevet av hele styret

Styremedlem

Styremedlem