



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 613 456
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLATUÅ
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Solland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 137 270	1 996 943
Sum inntekter		2 137 270	1 996 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 152	79 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 537	43 575
Annen driftskostnad	3,4	1 284 317	1 094 449
Sum kostnader		1 505 006	1 217 298
Driftsresultat		632 264	779 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		544	1 981
Sum finanskostnader		80 288	172 324
Netto finans		79 744	170 343
Ordinært resultat før skattekostnad		632 264	779 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 264	779 647
Årsresultat	5	552 520	609 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 557 144	5 557 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	627 763	610 050
Sum varige driftsmidler		6 184 907	6 167 194
Sum anleggsmidler		6 184 906	6 167 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 079	26 745
Andre fordringer		177 008	103 074
Sum fordringer		194 087	129 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 819	290 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 819	290 085
Sum omløpsmidler		965 907	419 904
SUM EIENDELER		7 150 814	6 587 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-1 029 827	-1 582 347
Sum opptjent egenkapital		-1 029 827	-1 582 347
Sum egenkapital	6	-1 025 827	-1 578 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 564 516	6 622 638
Øvrig langsiktig gjeld		1 408 000	1 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 972 516	8 030 638
Sum langsiktig gjeld		7 972 516	8 030 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 616	103 639
Annen kortsiktig gjeld		16 508	31 167
Sum kortsiktig gjeld		204 124	134 806
Sum gjeld		8 176 640	8 165 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 150 814	6 587 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186112

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 613 456
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLATUÅ
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Solland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 952 613 456
BORETTSLAGET MADLATUÅ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 137 270	1 996 943
Sum inntekter		2 137 270	1 996 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 152	79 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 537	43 575
Annen driftskostnad	3,4	1 284 317	1 094 449
Sum kostnader		1 505 006	1 217 298
Driftsresultat		632 264	779 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		544	1 981
Sum finanskostnader		80 288	172 324
Netto finans		79 744	170 343
Ordinært resultat før skattekostnad		632 264	779 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 264	779 647
Årsresultat	5	552 520	609 302



Organisasjonsnr: 952 613 456
BORETTSLAGET MADLATUÅ

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 557 144	5 557 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	627 763	610 050
Sum varige driftsmidler		6 184 907	6 167 194

Sum anleggsmidler		6 184 906	6 167 194
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 079	26 745
Andre fordringer		177 008	103 074
Sum fordringer		194 087	129 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 819	290 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 819	290 085

Sum omløpsmidler		965 907	419 904
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 150 814	6 587 097
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 029 827	-1 582 347
Sum opptjent egenkapital		-1 029 827	-1 582 347

Sum egenkapital	6	-1 025 827	-1 578 347
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 564 516	6 622 638
Øvrig langsiktig gjeld		1 408 000	1 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 972 516	8 030 638
Sum langsiktig gjeld		7 972 516	8 030 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 616	103 639
Annen kortsiktig gjeld		16 508	31 167
Sum kortsiktig gjeld		204 124	134 806
Sum gjeld		8 176 640	8 165 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 150 814	6 587 097



Organisasjonsnr: 952 613 456
BORETTSLAGET MADLATUÅ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



110 Borettslaget Madlatuå

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 021 480	1 889 280	2 142 443
Tillegg felleskostnader		98 604	95 703	113 750
Lading el-bil		17 186	11 960	0
Sum inntekter		2 137 270	1 996 943	2 256 193
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	82 152	79 272	82 200
Avskrivninger	1	138 537	43 575	0
Forretningsførerhonorar		87 132	85 008	89 650
Revisjonshonorar	3	7 382	4 530	6 810
Drift og vedlikehold	4	183 077	144 770	293 985
TV og/eller internett		212 837	207 782	212 800
Forsikringer		209 054	182 006	243 000
Kommunale avgifter		538 880	438 848	520 110
Energi/strøm		14 983	11 325	0
Kontingent Boligbyggelag		12 000	12 000	12 000
Administrasjonskostnader		18 972	8 180	11 800
Sum kostnader		1 505 006	1 217 298	1 472 355
Driftsresultat		632 264	779 645	783 838
Finansielle poster				
Renteinntekter		544	1 981	0
Rentekostnader		80 288	172 324	79 486
Netto finanskostnader		79 744	170 343	79 486
Resultat	5	552 520	609 302	704 352

Årsregnskap



110 Borettslaget Madlatuå

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	266 560	266 560
Bygninger	1	5 290 584	5 290 584
Andre driftsmidler	1	627 763	610 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 184 906	6 167 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		17 079	26 745
Forskuddsbetalte kostnader		175 543	103 074
Andre fordringer		1 465	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		771 819	290 085
Sum omløpsmidler		965 907	419 904
SUM EIENDELER		7 150 814	6 587 097

Balanse 2021



110 Borettslaget Madlatuå

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		-1 029 827	-1 582 347
Sum egenkapital	6	-1 025 827	-1 578 347
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	4 367 269	4 679 060
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 197 247	1 943 578
Borettsinnskudd		1 408 000	1 408 000
Sum langsiktig gjeld		7 972 516	8 030 638
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		4 739	0
Innbetalt strøm		2 100	2 400
Gjeld til forretningsfører		0	2 500
Leverandørgjeld		187 616	103 639
Påløpne renter		419	0
Annen kortsiktig gjeld		9 250	26 267
Sum kortsiktig gjeld		204 124	134 806
Sum gjeld		8 176 640	8 165 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 150 814	6 587 097

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kristine Solland
Leder

Jorunn Nordvik
Styremedlem

Mindy Mariia Martin
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 110 Borettslaget Madlatuå

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg	EL-Bil ladeanlegg	Påkostninger	Støyskjerming	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	653 625	0	90 747	1 386 397	266 560	3 813 440
Årets tilgang :	0	156 250	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	653 625	156 250	90 747	1 386 397	266 560	3 813 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	174 300	7 812	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	479 325	148 438	90 747	1 386 397	266 560	3 813 440
Årets avskrivninger :	130 725	7 812	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2021	2003	2004	1968	1968
Antatt levetid i år :	5	5				

Kr. 100.000 er gitt i tilskudd for Etablering av EL-bil anlegg i 2020.



Noter 110 Borettslaget Madlatuå

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	10 152	7 272
Sum personalkostnader	82 152	79 272

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	88 569	45 539
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	89 688	87 764
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	6 908
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 820	4 560
Sum	183 077	144 770

Noter 110 Borettslaget Madlatuå



Noter 110 Borettslaget Madlatuå

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	552 520	609 302
Opptak av lån	2 496 000	0
Avdrag på lån	-2 554 122	-537 678
Aktiverte anskaffelser	-156 250	-653 625
Tilbakeføring av avskrivning	138 537	43 575
Endring disponible midler	476 685	-538 426
Omløpsmidler	965 907	419 904
Kortsiktig gjeld	204 124	134 806
Disponible midler	761 783	285 098

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	4 000	0	4 000
Egenkapital	-1 029 827	552 520	-1 582 347
Sum Egenkapital	-1 025 827	552 520	-1 578 347

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringer av borettslaget tidligere år. Virkelig verdi på bygningene er høyere enn bokført verdi og derfor er reell egenkapital forsvarlig. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 110 Borettslaget Madlatuå



Noter 110 Borettslaget Madlatuå

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge	Nordea Bank ABP filial i Norge	Husbanken	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:			renovering		
Lånenummer:	60308100580	60308100459	135578813	16363052251	16363272189
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018	2010	2021	2021
Rentesats:	2.10 %	2.10 %	0.718 %	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	11.02.2021	11.02.2021	01.04.2035	28.09.2030	28.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	2 033 364	6 000 000	1 000 000	1 496 000
Lånesaldo 01.01:	448 011	1 495 567	4 679 060	0	0
Avdrag i perioden:	448 011	1 495 567	311 791	95 381	203 372
Opptak i perioden:	0	0	0	1 000 000	1 496 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	4 367 269	904 619	1 292 628
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	2 860 913	406 031	225 720

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 972 516,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 6 184 906,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Madlatuå.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Madlatuå

Styreleder	Kristine Solland (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Jorunn Nordvik (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Mindy Mariia Martin (sign.)	01.03.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Madlatuå

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Madlatuås årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CY8ML-ZKJHE-0BA2Q-N6517-J5Z85-XF3K8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 1. mars 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: CY8ML-ZKJHE-0BA2Q-N6517-J5Z85-XF3K8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-01 19:01:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CY8ML-ZKJHE-0BA2Q-N6517-J5Z85-XF3K8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>