



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORNQUIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storheia 58
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THORNQUIST FRODE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		663 459	729 888
Sum inntekter		663 459	729 888
Kostnader			
Varekostnad		326 516	359 654
Lønnskostnad	1	110 295	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 310	23 333
Annen driftskostnad		251 610	189 960
Sum kostnader		716 731	572 948
Driftsresultat		-53 271	156 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		146	
Sum finansinntekter		146	
Annen rentekostnad		259	628
Sum finanskostnader		259	628
Netto finans		-113	-628
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 384	156 313
Skattekostnad på resultat	3	-1 623	32 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 761	124 279
Årsresultat	4	-51 761	124 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 761	124 279
Totalresultat		-51 761	124 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			10 699
Avsatt til annen egenkapital			113 579



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-51 761	
Sum overføringer og disponeringer		-51 761	124 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 761	44 479
Sum varige driftsmidler	2	41 761	44 479
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		66 444	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 444	105 000
Sum anleggsmidler		108 205	149 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 640	32 373
Andre kortsiktige fordringer		27 877	
Sum fordringer		66 517	32 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 843	45 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 843	45 821
Sum omløpsmidler		299 359	78 195
SUM EIENDELER		407 565	227 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 818	113 579
Sum opptjent egenkapital		61 818	113 579
Sum egenkapital	4	91 818	143 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 623
Sum avsetninger for forpliktelser			1 623
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 229	592
Betalbar skatt	3		30 411
Skyldig offentlige avgifter			20 082
Annen kortsiktig gjeld		139 518	31 387
Sum kortsiktig gjeld		315 746	82 471
Sum gjeld		315 746	84 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 565	227 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690494

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORNQUIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauglandsmyra 10
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THORNQUIST FRODE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 146 684
THORNQUIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		663 459	729 888
Sum inntekter		663 459	729 888
Kostnader			
Varekostnad		326 516	359 654
Lønnskostnad	1	110 295	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 310	23 333
Annen driftskostnad		251 610	189 960
Sum kostnader		716 731	572 948
Driftsresultat		-53 271	156 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		146	
Sum finansinntekter		146	
Annen rentekostnad		259	628
Sum finanskostnader		259	628
Netto finans		-113	-628
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 384	156 313
Skattekostnad på resultat	3	-1 623	32 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 761	124 279
Årsresultat	4	-51 761	124 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 761	124 279
Totalresultat		-51 761	124 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			10 699
Avsatt til annen egenkapital			113 579
Overført fra annen egenkapital		-51 761	
Sum overføringer og disponeringer		-51 761	124 279



Organisasjonsnr: 925 146 684
THORNQUIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	41 761	44 479
Sum varige driftsmidler	2	41 761	44 479
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		66 444	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 444	105 000
Sum anleggsmidler		108 205	149 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 640	32 373
Andre kortsiktige fordringer		27 877	
Sum fordringer		66 517	32 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 843	45 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 843	45 821
Sum omløpsmidler		299 359	78 195
SUM EIENDELER		407 565	227 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 818	113 579
Sum opptjent egenkapital		61 818	113 579
Sum egenkapital	4	91 818	143 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 623
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 623
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 229	592
Betalbar skatt	3		30 411
Skyldig offentlige avgifter			20 082
Annen kortsiktig gjeld		139 518	31 387
Sum kortsiktig gjeld		315 746	82 471
Sum gjeld		315 746	84 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 565	227 674



Organisasjonsnr: 925 146 684
THORNQUIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

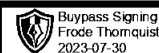
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



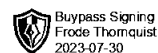
Årsregnskap 2022

Thornquist Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



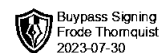
Org.nr.: 925 146 684



RESULTATREGNSKAP

THORNQUIST EIENDOM AS

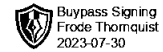
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		663 459	729 888
Sum driftsinntekter		663 459	729 888
Varekostnad		326 516	359 654
Lønnskostnad	1	110 295	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 310	23 333
Annen driftskostnad		251 610	189 960
Sum driftskostnader		716 731	572 948
Driftsresultat		-53 271	156 941
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		146	0
Annen rentekostnad		259	628
Resultat av finansposter		-113	-628
Resultat før skattekostnad		-53 384	156 313
Skattekostnad på resultat	3	-1 623	32 034
Årsresultat	4	-51 761	124 279
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	10 699
Avsatt til annen egenkapital		0	113 579
Overført fra annen egenkapital		51 761	0
Sum overføringer		-51 761	124 279



BALANSE

THORNQUIST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 761	44 479
Sum varige driftsmidler	2	41 761	44 479
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		66 444	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 444	105 000
Sum anleggsmidler		108 205	149 479
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 640	32 373
Andre kortsiktige fordringer		27 877	0
Sum fordringer		66 517	32 373
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 843	45 821
Sum omløpsmidler		299 359	78 195
Sum eiendeler		407 565	227 674



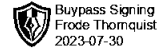
BALANSE

THORNQUIST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		61 818	113 579
Sum opptjent egenkapital		61 818	113 579
Sum egenkapital	4	91 818	143 579
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	1 623
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 623
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		176 229	592
Betalbar skatt	3	0	30 411
Skyldig offentlige avgifter		0	20 082
Annen kortsiktig gjeld		139 518	31 387
Sum kortsiktig gjeld		315 746	82 471
Sum gjeld		315 746	84 094
Sum egenkapital og gjeld		407 565	227 674

28.07.2023
Styret i Thornquist Eiendom AS

THORNQUIST FRODE
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

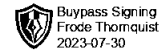
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

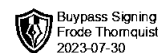
LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	110 295	0
Sum	110 295	0

Det er periodisert lønnskostnader fra 2023 til 2022 for utført arbeid.
Revisjon er fravalgt.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	70 000	70 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 592	25 592
= Anskaffelseskost 31.12.22	95 592	95 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	53 831	53 831
= Bokført verdi 31.12.22	41 761	41 761
Årets ordinære avskrivninger	28 310	28 310
Økonomisk levetid	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	30 411
Endring i utsatt skatt	-1 623	1 623
Skattekostnad ordinært resultat	-1 623	32 034
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 384	156 314
Permanente forskjeller	72	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 772	14 058
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 137
Skattepliktig inntekt	-37 541	138 235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	30 411
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 411

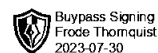
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 392	7 379	15 772
Sum	-8 392	7 379	15 772
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 541	0	37 541
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 933	0	-45 933
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	7 379	7 379
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 623	1 623

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	113 579	143 579
Årets resultat				-51 761	-51 761
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	61 818	91 818



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORNQUIST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THORNQUIST ESPEN	500	50,0	50,0
THORNQUIST FRODE	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
THORNQUIST FRODE	styreleder	500
THORNQUIST ESPEN	Daglig leder	500
Totalt antall aksjer		1 000

Det er gitt lån til ledende personer og aksjeeiere med til sammen kr 66 444 pr 31.12.2022.

Lånet er gjort opp i sin helhet i 2023.