



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 823 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Landsvik Bygg & Rehab A/S
Forretningsadresse: Lyngfaret 74C
5172 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Landsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 196 789
Sum inntekter			1 196 789
Kostnader			
Varekostnad			37 606
Lønnskostnad	7	-12 622	1 076 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	26 000
Annen driftskostnad		149 778	202 844
Sum kostnader		143 156	1 343 074
Driftsresultat		-143 156	-146 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 452	4 604
Annen finansinntekt		7 478	1 544
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			114 395
Sum finansinntekter		9 930	120 543
Annen rentekostnad			122
Annen finanskostnad			14 397
Sum finanskostnader			14 519
Netto finans		9 930	106 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 226	-40 262
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-36 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 226	-3 713
Årsresultat	5	-133 226	-3 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 226	-3 713
Totalresultat		-133 226	-3 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		-933 226	-3 713
Sum overføringer og disponeringer		-133 226	-3 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		36 549
Sum immaterielle eiendeler			36 549
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			6 000
Sum varige driftsmidler	2		6 000
Sum anleggsmidler		0	42 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 130	5 257
Sum fordringer		4 130	5 257
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			859 119
Sum investeringer	3		859 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 238 765	1 042 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 765	1 042 203
Sum omløpsmidler		1 242 895	1 906 579
SUM EIENDELER		1 242 895	1 949 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 446	1 575 672
Sum opptjent egenkapital		642 446	1 575 672
Sum egenkapital	5	742 446	1 675 672
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			114 038
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		449	159 417
Sum kortsiktig gjeld		500 449	273 456
Sum gjeld		500 449	273 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 242 895	1 949 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 366770

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 823 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Landsvik Bygg & Rehab A/S
Forretningsadresse: Lyngfaret 74C
5172 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Landsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 823 376
Landsvik Bygg & Rehab A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 196 789
Sum inntekter			1 196 789
Kostnader			
Varekostnad			37 606
Lønnskostnad	7	-12 622	1 076 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	26 000
Annen driftskostnad		149 778	202 844
Sum kostnader		143 156	1 343 074
Driftsresultat		-143 156	-146 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 452	4 604
Annen finansinntekt		7 478	1 544
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			114 395
Sum finansinntekter		9 930	120 543
Annen rentekostnad			122
Annen finanskostnad			14 397
Sum finanskostnader			14 519
Netto finans		9 930	106 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-133 226	-40 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 226	-3 713
Årsresultat	5	-133 226	-3 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 226	-3 713
Totalresultat		-133 226	-3 713
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		-933 226	-3 713



Sum overføringer og
disponeringer

-133 226

-3 713



Organisasjonsnr: 946 823 376
Landsvik Bygg & Rehab A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		36 549
Sum immaterielle eiendeler			36 549
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			6 000
Sum varige driftsmidler	2		6 000
Sum anleggsmidler		0	42 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 130	5 257
Sum fordringer		4 130	5 257
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			859 119
Sum investeringer	3		859 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 238 765	1 042 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 765	1 042 203
Sum omløpsmidler		1 242 895	1 906 579
SUM EIENDELER		1 242 895	1 949 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 446	1 575 672
Sum opptjent egenkapital		642 446	1 575 672



Sum egenkapital	5	742 446	1 675 672
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			114 038
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		449	159 417
Sum kortsiktig gjeld		500 449	273 456
Sum gjeld		500 449	273 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 242 895	1 949 128



Organisasjonsnr: 946 823 376
Landsvik Bygg & Rehab A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80.00	1250.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Landsvik	50.00	62.50%	Ordinære aksjer
Ørjan Landsvik	30.00	37.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	80.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Landsvik Bygg & Rehab AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFU-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt/ - skattefordel balanseføres ikke.

Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs, at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter



Noter 2020

Landsvik Bygg & Rehab AS

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	
		Delsum
Anskaffelseskost 01.01	130 000	130 000
+ Tilgang	0	0
- Avgang		0
= Anskaffelseskost 31.12.20	130 000	130 000
årets avskrivninger	6 000	6 000
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	130 000	130 000
= Bokført verdi pr. 31.12.20	0	0

Note 3 - Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Kostpris	Salgssum okto		Gevinst
		nov.20		
Aberdeen Global Emerging Markets G2 I Acc	2	30		28
Alfred Berg Obligasjon	73 057	63 815		-9 242
Arctic Norwegian Value Creation A - NOK	77 884	99 023		21 139
BlueBay Investments Grade Global Aggregate	155 170	179 939		24 769
BlueBay Total Return Credit Fund plc I NOK-H	38 987	42 550		3 563
Egerton Capital Equity Fund plc I NOK-H	116 048	153 548		37 500
KLP AksjeGlobal Indeks II NOK-H	54 156	68 760		14 604
PIMCO GIS Income Fund I Acc NOK-H	77 424	83 575		6 151
Sector Global Equity Kernel P NOK-H	61 892	70 449		8 557
Templeton Global Bond Fund I Acc NOK-H	54 156	51 457		-2 699
TT Emerging Markets Equity Fund	37 784	50 857		13 073
Sum aksjer og andeler i aksjefond m.v.	746 560	864 002		117 442

Gevinst 2020 4883,03

Note 4 - Bundne midler

	2020	2019
Bundne midler i form av skattetrekksmidler pr. 31.12 utgjør	22 773	103 235
Skyldig skattetrekk 31.12 utgjør kr. 0.		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen		Annen egenkapital	Sum
		Overkurs	egenkapital		
Egenkapital 01.01	100 000	0	0	1 575 672	1 675 672
Avsatt utbytte				-800 000	-800 000
Avsetning ført mot EK					0
Årets resultat				-133 226	-133 226
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	642 446	742 446



Noter 2020	
Landsvik Bygg & Rehab AS	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 80 aksjer à kr. 1 250,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Ørjan Landsvik	30	37,5 %
Kjøll Landsvik, styrets leder og daglig leder	50	62,5 %
Sum antall	80	100 %

Note 7 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	-6 090	909 480
Arbeidsgiveravgift	-6 532	130 875
Pensjonskostnader	0	20 587
Annen godtgjørelse	0	15 682
Sum	-12 622	1 076 624

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret : 0 2

Selskapet har tegnet obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke lenger pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Daglig leder
Lønninger	75 504	603 504

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt		
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	-36549
Skattekostnad ordinært resultat	0	-36549
Overskudd (+) underskudd (-) før skattekostnad	-133 226	-40 262
Permanente forskjeller +/-	-4 883	-115 587
Midlertidige forskjeller +/-	-1 711	15 845
Fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-139 820	-140 004
Underskudd som tilbakestøres	0	1
Skatt til tilbakeføring	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	279 824	140 004
Årets skattekostnad	0	-36 549



ÅRSBERETNING 2020

Landsvik Bygg & Rehab AS

Virksomhetsområdet til Landsvik Bygg & Rehab AS er byggevirksomhet og andre tjenester i den forbindelse, med lokalisering i Bergen kommune.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et korrekt bilde av selskapets stilling og resultat pr. 31.12.20. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for selskapets stilling og resultat.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Resultatdisponeringen fremgår av årsregnskapet. Selskapet er besluttet avviklet i 2021.

Det har ikke vært ansatte i 2020. Arbeidsmiljøet er etter styrets oppfatning tilfredsstillende.

Styret består av en mann. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Likviditeten og egenkapitalen vurderes som tilfredsstillende og styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Bergen, 12.mars 2021

Kjell Landsvik
Styrets leder