



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 895 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE KULTURBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Teatret Vårt
Gørvellplassen 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lidvard Skipnes Høgset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 444 250	18 016 634
Sum inntekter	7	15 444 250	18 016 634
Kostnader			
Lønnskostnad	1	131 757	122 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 665 000	4 664 495
Annen driftskostnad	1	4 783 548	5 079 724
Sum kostnader		9 580 305	9 866 711
Driftsresultat		5 863 945	8 149 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 878	7 806
Sum finansinntekter		3 878	7 806
Annen rentekostnad		3 431 851	7 541 205
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		3 431 886	7 541 205
Netto finans		-3 428 008	-7 533 399
Ordinært resultat før skattekostnad		2 435 937	616 523
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 435 937	616 523
Årsresultat		2 435 937	616 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 435 937	616 523
Totalresultat		2 435 937	616 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 435 937	616 523
Sum overføringer og disponeringer		2 435 937	616 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		148 218 362	152 119 504
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 901 950	4 222 144
Sum varige driftsmidler	2, 5	152 120 313	156 341 648
Sum anleggsmidler		152 120 313	156 341 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		464 752	63 432
Andre kortsiktige fordringer		242 284	311 553
Sum fordringer		707 037	374 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 687 958	1 367 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 687 958	1 367 647
Sum omløpsmidler		2 394 995	1 742 631
SUM EIENDELER		154 515 307	158 084 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 539 178	8 975 115
Sum opptjent egenkapital	4	-6 539 178	-8 975 115
Sum egenkapital		-5 539 178	-7 975 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	158 410 130	164 528 990
Sum annen langsiktig gjeld		158 410 130	164 528 990
Sum langsiktig gjeld		158 410 130	164 528 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 460	502 748
Annen kortsiktig gjeld		1 172 896	1 027 656
Sum kortsiktig gjeld		1 644 356	1 530 404
Sum gjeld		160 054 486	166 059 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 515 307	158 084 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512866

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 895 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE KULTURBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Teatret Vårt
Gørvellplassen 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lidvard Skipnes Høgset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 992 895 888
MOLDE KULTURBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 444 250	18 016 634
Sum inntekter	7	15 444 250	18 016 634
Kostnader			
Lønnskostnad	1	131 757	122 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 665 000	4 664 495
Annen driftskostnad	1	4 783 548	5 079 724
Sum kostnader		9 580 305	9 866 711
Driftsresultat		5 863 945	8 149 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 878	7 806
Sum finansinntekter		3 878	7 806
Annen rentekostnad		3 431 851	7 541 205
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		3 431 886	7 541 205
Netto finans		-3 428 008	-7 533 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 435 937	616 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 435 937	616 523
Årsresultat		2 435 937	616 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 435 937	616 523
Totalresultat		2 435 937	616 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 435 937	616 523
Sum overføringer og disponeringer		2 435 937	616 523



Organisasjonsnr: 992 895 888
MOLDE KULTURBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		148 218 362	152 119 504
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 901 950	4 222 144
Sum varige driftsmidler	2, 5	152 120 313	156 341 648
Sum anleggsmidler		152 120 313	156 341 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		464 752	63 432
Andre kortsiktige fordringer		242 284	311 553
Sum fordringer		707 037	374 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 687 958	1 367 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 687 958	1 367 647
Sum omløpsmidler		2 394 995	1 742 631
SUM EIENDELER		154 515 307	158 084 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 539 178	8 975 115
Sum opptjent egenkapital	4	-6 539 178	-8 975 115
Sum egenkapital		-5 539 178	-7 975 115



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	158 410 130	164 528 990
Sum annen langsiktig gjeld	158 410 130	164 528 990
Sum langsiktig gjeld	158 410 130	164 528 990
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	471 460	502 748
Annen kortsiktig gjeld	1 172 896	1 027 656
Sum kortsiktig gjeld	1 644 356	1 530 404
Sum gjeld	160 054 486	166 059 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	154 515 307	158 084 278



Organisasjonsnr: 992 895 888
MOLDE KULTURBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS REGIONTEATRET I MØRE OG ROMSDAL	420.00	42.00%	Ordinære aksjer
Molde Kommune	330.00	33.00%	Ordinære aksjer
STIFTELSEN MOLDE INTERNATIONAL	230.00	23.00%	Ordinære aksjer
KUNSTNERSENTERET MØRE OG ROMSDAL	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
STIFTELSEN BJØRNSENFESTIVALEN	10.00	1.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Molde Kulturbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Molde Kulturbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 21. april 2021

BDO AS

Jan Inge Torset

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Molde Kulturbygg AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		15 444 250	18 016 634
Sum driftsinntekter	7	15 444 250	18 016 634
Lønnskostnad	1	131 757	122 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 665 000	4 664 495
Annen driftskostnad	1	4 783 548	5 079 724
Sum driftskostnader		9 580 305	9 866 711
Driftsresultat		5 863 945	8 149 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 878	7 806
Annen rentekostnad		3 431 851	7 541 205
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-3 428 008	-7 533 399
Ordinært resultat før skattekostnad		2 435 937	616 523
Årsresultat		2 435 937	616 523
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 435 937	616 523
Sum overføringer		2 435 937	616 523



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		148 218 362	152 119 504
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 901 950	4 222 144
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>152 120 313</u>	<u>156 341 648</u>
Sum anleggsmidler		<u>152 120 313</u>	<u>156 341 648</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		464 752	63 432
Andre kortsiktige fordringer		242 284	311 553
Sum fordringer		<u>707 037</u>	<u>374 984</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 687 958	1 367 647
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 687 958</u>	<u>1 367 647</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 394 995</u>	<u>1 742 631</u>
Sum eiendeler		<u>154 515 307</u>	<u>158 084 278</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-6 539 178	-8 975 115
Sum opptjent egenkapital	4	-6 539 178	-8 975 115
Sum egenkapital		-5 539 178	-7 975 115
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	158 410 130	164 528 990
Sum annen langsiktig gjeld		158 410 130	164 528 990
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		471 460	502 748
Annen kortsiktig gjeld		1 172 896	1 027 656
Sum kortsiktig gjeld		1 644 356	1 530 404
Sum gjeld		160 054 486	166 059 394
Sum egenkapital og gjeld		154 515 307	158 084 278

Molde, 20.04.2021
Styret i Molde Kulturbygg AS

Hans Olav Solli
styreleder

Hallgeir Ringstad
styremedlem

Leon Jarle Aurdal
styremedlem

Kristian Lykkeslet Strømskag
styremedlem

Kari Torvik
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Byggelånsrenter

Byggelånsrenter er tillagt byggets kostpris sammen med øvrige oppføringskostnader.

Byggelånsrenter er ikke tillagt den skattemessige verdien.



Noter

Note 1 Ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Selskapet har dermed ikke krav til oppretting av avtale om tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar til styret utgjør kr 91 280 mot kr 88 998,- i 2019.

Kostnadsført honorar til selskapets revisor utgjør i året kr 18 344,- for revisjon, i tillegg kommer kr 10 294,- for bistand med årsregnskap og ligningspapirer. Beløpene er oppgitt eks. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbare	Bygninger	Inventar mv	Kunstnerisk utsmykning	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 088 903	182 474 183	8 828 912	738 119	193 130 117
Tilgang		186 659	257 006	-	443 665
Avgang					-
Anskaffelseskost 31.12	1 088 903	182 660 842	9 085 918	738 119	193 573 782
Akk. Avskrivninger		36 269 502	5 183 968		41 453 470
Bokført verdi 31.12	1 088 903	146 391 340	3 901 950	738 119	152 120 312
Årets avskrivning		4 087 800	577 200		4 665 000
Avskrivningstid	avskrives	20-50 år	5-10 år	avskrives	
Avskrivningsplan	ikke	Lineær	Lineær	ikke	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr. 1 000 000 fordelt på 1000 aksjer á pålydende kr.1 000, alle aksjer tilhørende samme klasse og med like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Antall:	Eierandel:	Balanseført:
Teateret Vårt	420	42 %	420 000
Molde International Jazzfestival	230	23 %	230 000
Molde Kommune	330	33 %	330 000
Kunstnersenteret Møre og Romsdal	10	1 %	10 000
Bjørnsonfestivalen	10	1 %	10 000
Sum	1 000	100 %	1 000 000



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	-8 975 115	-7 975 115
Årsresultat	0	2 435 937	2 435 937
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	-6 539 178	- 5 539 178

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	125 674 069	131 792 929

Pantstillelser o.l.	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	158 410 130	152 120 313

Note 6 Skatt

Skattepliktig inntekt:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	2 435 937	616 523
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 454	-377 658
Anvendelse av framførbart underskudd	-2 342 483	- 238 866
Skattepliktig inntekt	0	-0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	24 984 215	24 811 092	-173 123
Fremførbart underskudd	-28 549 019	-30 891 502	-2 342 483
Gevinst- tapskonto	318 672	398 341	79 669
Avskåret rentefradrag til fremføring	-307 936	-307 936	0
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-3 554 068	-5 990 005	
	22%	22%	
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-781 895	-1 317 801	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter

Note 7 Driftsinntekter

Inntekter	2020	2019
Husleie	9 745 215	12 468 517
Felleskostnader	5 673 909	5 548 117
Annen inntekt	25 126	0
SUM	15 444 250	18 016 634

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen for leieinntektene er at leietakerne skal faktureres faktiske rentekostnader og avdrag på lån, samt driftskostnader. Styret viser til de inngåtte leiekontraktene og er av den formening at selskapets reelle egenkapital på dette grunnlag er positiv. Innhentet takst på bygget i 2018 støtter også oppunder at reell egenkapital er større enn bokført.