



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 638 115  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Lysåsstubben  
2052 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 281 412	966 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 281 412</b>	<b>966 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	2 326 369	905 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 383 419</b>	<b>962 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 102 007</b>	<b>3 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 990	7 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 990</b>	<b>7 493</b>
Annen rentekostnad		19 717	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 717</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 727</b>	<b>7 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 111 734</b>	<b>10 701</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 111 734</b>	<b>10 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 111 734</b>	<b>10 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 111 734</b>	<b>10 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-424 607	
Overført fra annen egenkapital		-687 127	10 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 111 734</b>	<b>10 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	17 056	100 309
Andre kortsiktige fordringer		96 270	212 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 326</b>	<b>312 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	294 484	688 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 484</b>	<b>688 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 810</b>	<b>1 001 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 810</b>	<b>1 001 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		687 127
Udekket tap		424 607	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-424 607</b>	<b>687 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-424 607</b>	<b>687 127</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	627 968	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>627 968</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>627 968</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 516	251 610
Skyldig offentlige avgifter			20 883
Annen kortsiktig gjeld		25 933	42 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 449</b>	<b>314 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>832 417</b>	<b>314 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 810</b>	<b>1 001 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 638 115  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Lysåsstubben  
2052 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 913 638 115  
LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 281 412	966 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 281 412</b>	<b>966 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	2 326 369	905 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 383 419</b>	<b>962 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 102 007</b>	<b>3 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 990	7 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 990</b>	<b>7 493</b>
Annen rentekostnad		19 717	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 717</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 727</b>	<b>7 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 111 734</b>	<b>10 701</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 111 734</b>	<b>10 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 111 734</b>	<b>10 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 111 734</b>	<b>10 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-424 607	
Overført fra annen egenkapital		-687 127	10 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 111 734</b>	<b>10 701</b>



Organisasjonsnr: 913 638 115  
LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 17 056 100 309  
Andre kortsiktige  
fordringer 96 270 212 636  
Sum fordringer 113 326 312 945

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 294 484 688 914  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 294 484 688 914

Sum omløpsmidler 407 810 1 001 859

SUM EIENDELER 407 810 1 001 859

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 687 127  
Udekket tap 424 607  
Sum opptjent egenkapital -424 607 687 127  
Sum egenkapital 2 -424 607 687 127

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 6  
Obligasjonslån 6  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6 627 968  
Langsiktig konserngjeld 6  
Sum annen langsiktig gjeld 6 627 968



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>627 968</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	178 516	251 610
Skyldig offentlige avgifter		20 883
Annen kortsiktig gjeld	25 933	42 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>204 449</b>	<b>314 732</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>832 417</b>	<b>314 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>407 810</b>	<b>1 001 859</b>



Organisasjonsnr: 913 638 115  
LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 281 412	966 002
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 281 412</b>	<b>966 002</b>
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	2 326 369	905 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 383 419</b>	<b>962 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 102 007</b>	<b>3 208</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 990	7 493
Annen rentekostnad		19 717	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 727</b>	<b>7 493</b>
Resultat før skattekostnad		-1 111 734	10 701
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-1 111 734</b>	<b>10 701</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		424 607	0
Overført fra annen egenkapital		687 127	-10 701
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 111 734</b>	<b>10 701</b>



### BALANSE

#### LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	17 056	100 309
Andre kortsiktige fordringer		96 270	212 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 326</b>	<b>312 945</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	294 484	688 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 810</b>	<b>1 001 859</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>407 810</b>	<b>1 001 859</b>



## BALANSE

### LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	687 127
Udekket tap		-424 607	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-424 607</b>	<b>687 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-424 607</b>	<b>687 127</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	627 968	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>627 968</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		178 516	251 610
Skyldig offentlige avgifter		0	20 883
Annen kortsiktig gjeld		25 933	42 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 449</b>	<b>314 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>832 417</b>	<b>314 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>407 810</b>	<b>1 001 859</b>

Jessheim, 01.03.2025  
Styret i Lysåsstubben 3 Boligsameie

\_\_\_\_\_  
Torkild Lian  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Gustafson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egzona Lulaj  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Janne Margareth Braathen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSE POSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2024

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 18 625 inkl. mva.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	687 127	0	687 127
Årets resultat			-687 127	-424 607	-1 111 734
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-424 607</b>	<b>-424 607</b>



## Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	17 056	100 309
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>17 056</b>	<b>100 309</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 111 734, mot kr. 10 701 i 2023.

Årets underskudd skyldes arbeider med istandsetting/rehabilitering av sameiets garasjeanlegg.

Lysåsstubben 3 Boligsameie har gjort et større låneopptak i DnB for å finansiere helt nødvendig vedlikehold av garasjeanlegget i forhold til store vann inntrengninger i garasjeanlegget. Låneopptaket tar opp i seg deler av underskuddet i 2024. Resterende andel er finansiert ved opptjent egenkapital 31.12.2023.

Soliditeten og likviditeten vurderes som tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Sameiet har økt sine felleskostnader betydelig fra 1/9-2024 med tanke på bygging av større overskudd, til blant annet dekning av renter/avdrag til låneopptaket i DnB. Det er utarbeidet et langtidsbudsjett for sameiet som underbygger sameiets mulighet for betjening av gjeldsforpliktelsen og samtidig bygge økt soliditet for neste 5 års periode. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	627 968	0
<b>Sum</b>	<b>627 968</b>	<b>0</b>

Fellesgjelden i Lysåsstubben 3 Boligsameie er et lån tatt opp for vedlikehold/renovering av garasjeanlegget i sameiet.

Lånet ble innvilget av DnB 26.09.2024 - lånenummer 1636.91.34659

Lånet er et serielån med kr 11.016 i faste avdrag/måned.

Gjenværende avdragstid 4 år og 10 måneder beregnet fra 01.01.2025

Innfrielse 31.10.2029

Effektiv rente p.t. 8,75%




## RESULTATREGNSKAP


### LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftsinntekt		1 281 412	966 002
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 281 412</b>	<b>966 002</b>
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	2 326 369	905 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 383 419</b>	<b>962 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 102 007</b>	<b>3 208</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 990	7 493
Annen rentekostnad		19 717	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 727</b>	<b>7 493</b>
Resultat før skattekostnad		-1 111 734	10 701
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 111 734</b>	<b>10 701</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		424 607	0
Overført fra annen egenkapital		687 127	-10 701
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 111 734</b>	<b>10 701</b>

 BankID Signing  
Egzona Lulej  
2025-03-01

 BankID Signing  
Rune Gustafson  
2025-03-01

 BankID Signing  
Torkild Lien  
2025-03-03

 BankID Signing  
Janne Margareth Braathen  
2025-03-11



## BALANSE

### LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	17 056	100 309
Andre kortsiktige fordringer		96 270	212 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 326</b>	<b>312 945</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	294 484	688 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 810</b>	<b>1 001 859</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>407 810</b>	<b>1 001 859</b>



## BALANSE

### LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	687 127
Udekket tap		-424 607	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-424 607</b>	<b>687 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-424 607</b>	<b>687 127</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	627 968	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>627 968</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		178 516	251 610
Skyldig offentlige avgifter		0	20 883
Annen kortsiktig gjeld		25 933	42 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 449</b>	<b>314 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>832 417</b>	<b>314 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>407 810</b>	<b>1 001 859</b>

Jessheim, 01.03.2025  
Styret i Lysåsstubben 3 Boligsameie

\_\_\_\_\_  
Torkild Lian  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Gustafson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egzona Lulaj  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Janne Margareth Braathen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSE POSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2024

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 18 625 inkl. mva.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	687 127	0	687 127
Årets resultat			-687 127	-424 607	-1 111 734
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-424 607</b>	<b>-424 607</b>



## Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	17 056	100 309
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>17 056</b>	<b>100 309</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 111 734, mot kr. 10 701 i 2023.

Årets underskudd skyldes arbeider med istandsetting/rehabilitering av sameiets garasjeanlegg.

Lysåsstubben 3 Boligsameie har gjort et større låneopptak i DnB for å finansiere helt nødvendig vedlikehold av garasjeanlegget i forhold til store vann inntrengninger i garasjeanlegget. Låneopptaket tar opp i seg deler av underskuddet i 2024. Resterende andel er finansiert ved opptjent egenkapital 31.12.2023.

Soliditeten og likviditeten vurderes som tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Sameiet har økt sine felleskostnader betydelig fra 1/9-2024 med tanke på bygging av større overskudd, til blant annet dekning av renter/avdrag til låneopptaket i DnB. Det er utarbeidet et langtidsbudsjett for sameiet som underbygger sameiets mulighet for betjening av gjeldsforpliktelsen og samtidig bygge økt soliditet for neste 5 års periode. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	627 968	0
<b>Sum</b>	<b>627 968</b>	<b>0</b>

Fellesgjelden i Lysåsstubben 3 Boligsameie er et lån tatt opp for vedlikehold/renovering av garasjeanlegget i sameiet.

Lånet ble innvilget av DnB 26.09.2024 - lånenummer 1636.91.34659

Lånet er et serielån med kr 11.016 i faste avdrag/måned.

Gjenværende avdragstid 4 år og 10 måneder beregnet fra 01.01.2025

Innfrielse 31.10.2029

Effektiv rente p.t. 8,75%



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lysåsstubben 3 Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysåsstubben 3 Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2EYUJ-ZXCTW-QQYSL-WZCGI-DZZU7-06825



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 14:38:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EYUJ-ZXCTW-QQYSL-WZCGI-DZZU7-06B25

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.