



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 039 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEHUS AS
Forretningsadresse: Jordene 16
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øksenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 964 263	3 094 131
Sum inntekter		2 964 263	3 094 131
Kostnader			
Varekostnad		35 586	123 518
Avskrivning på varige driftsmidler	1	928 496	906 888
Annen driftskostnad		1 280 822	1 054 599
Sum kostnader		2 244 904	2 085 005
Driftsresultat		719 358	1 009 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 103 388	947 289
Sum finanskostnader		1 103 388	947 289
Netto finans		-1 103 388	-947 289
Resultat før skattekostnad		-384 030	61 836
Skattekostnad	2, 3	-83 008	14 054
Årsresultat		-301 022	47 782
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	0
Konsernbidrag	4	1 500 000	0
Udekket tap	4	0	47 782
Annen egenkapital	4	1 198 978	0
Sum overføringer og disponeringer		-301 022	47 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 624 045	11 445 587
Maskiner og anlegg	1, 5	37 007	48 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	98 176	106 784
Sum varige driftsmidler		10 759 227	11 600 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 882 379	3 882 379
Sum finansielle anleggsmidler		9 882 379	3 882 379
Sum anleggsmidler		20 641 606	15 482 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	495 401	337 300
Andre kortsiktige fordringer		0	9 917
Konsernfordringer	6	1 650 000	0
Sum fordringer		2 145 401	347 217
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		305 215	4 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 215	4 896
Sum omløpsmidler		2 450 616	352 113
SUM EIENDELER		23 092 222	15 835 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	153 000	153 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 198 978	0
Udekket tap	4	410 289	410 289
Sum opptjent egenkapital		788 689	-410 289
Sum egenkapital		941 689	-257 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	551 955	634 963
Sum avsetninger for forpliktelser		551 955	634 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	21 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 551 955	15 634 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 306	24 185
Skyldige offentlige avgifter		189 235	78 689
Kortsiktig konserngjeld	6	0	87 500
Annen kortsiktig gjeld		379 038	266 977
Sum kortsiktig gjeld		598 578	457 350
Sum gjeld		22 150 533	16 092 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 092 222	15 835 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373955

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 039 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEHUS AS
Forretningsadresse: Jordene 16
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øksenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 039 571
UTLEIEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 964 263	3 094 131
Sum inntekter		2 964 263	3 094 131
Kostnader			
Varekostnad		35 586	123 518
Avskrivning på varige driftsmidler	1	928 496	906 888
Annen driftskostnad		1 280 822	1 054 599
Sum kostnader		2 244 904	2 085 005
Driftsresultat		719 358	1 009 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 103 388	947 289
Sum finanskostnader		1 103 388	947 289
Netto finans		-1 103 388	-947 289
Resultat før skattekostnad		-384 030	61 836
Skattekostnad	2, 3	-83 008	14 054
Årsresultat		-301 022	47 782
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	0
Konsernbidrag	4	1 500 000	0
Udekket tap	4	0	47 782
Annen egenkapital	4	1 198 978	0
Sum overføringer og disponeringer		-301 022	47 782



Organisasjonsnr: 968 039 571
UTLEIEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	10 624 045	11 445 587
Maskiner og anlegg	1, 5	37 007	48 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	98 176	106 784
Sum varige driftsmidler		10 759 227	11 600 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	9 882 379	3 882 379
Sum finansielle anleggsmidler		9 882 379	3 882 379
Sum anleggsmidler		20 641 606	15 482 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	495 401	337 300
Andre kortsiktige fordringer		0	9 917
Konsernfordringer	6	1 650 000	0
Sum fordringer		2 145 401	347 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		305 215	4 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 215	4 896
Sum omløpsmidler		2 450 616	352 113
SUM EIENDELER		23 092 222	15 835 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	153 000	153 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 198 978	0
Udekket tap	4	410 289	410 289
Sum opptjent egenkapital		788 689	-410 289
Sum egenkapital		941 689	-257 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	551 955	634 963
Sum avsetninger for forpliktelses		551 955	634 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	21 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 551 955	15 634 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 306	24 185
Skyldige offentlige avgifter		189 235	78 689
Kortsiktig konserngjeld	6	0	87 500
Annen kortsiktig gjeld		379 038	266 977
Sum kortsiktig gjeld		598 578	457 350
Sum gjeld		22 150 533	16 092 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 092 222	15 835 024



Organisasjonsnr: 968 039 571
UTLEIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp) Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9882379.00	3882379.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Øksenberg Invest AS på kr 1 500 000. Selskapet har en fordring på søsterselskapet Marin Industri Offshore Engineering AS på kr 150 000.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

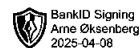
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
UTLEIEHUS AS
968039571
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



UTLEIEHUS AS
968 039 571



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 964 263	3 094 131
Sum driftsinntekter		2 964 263	3 094 131
Driftskostnader			
Varekostnad		-35 586	-123 518
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-928 496	-906 888
Annen driftskostnad		-1 280 822	-1 054 599
Sum driftskostnader		-2 244 904	-2 085 005
Driftsresultat		719 358	1 009 126
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 103 388	-947 289
Sum finanskostnader		-1 103 388	-947 289
Netto finans		-1 103 388	-947 289
Resultat før skattekostnad		-384 030	61 836
Skattekostnad	2, 3	83 008	-14 054
Årsresultat		-301 022	47 782
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-1 500 000	0
Annen egenkapital	4	1 198 978	0
Fremføring av udekket tap	4	0	47 782
Sum overføringer		-301 022	47 782



UTLEIEHUS AS
968 039 571



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 624 045	11 445 587
Maskiner og anlegg	1, 5	37 007	48 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	98 176	106 784
Sum varige driftsmidler		10 759 227	11 600 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 882 379	3 882 379
Sum finansielle anleggsmidler		9 882 379	3 882 379
Sum anleggsmidler		20 641 606	15 482 911
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	495 401	337 300
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 650 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	9 917
Sum fordringer		2 145 401	347 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		305 215	4 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 215	4 896
Sum omløpsmidler		2 450 616	352 113
SUM EIENDELER		23 092 223	15 835 024



UTLEIEHUS AS
968 039 571



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 198 978	0
Udekket tap	4	-410 289	-410 289
Sum opptjent egenkapital		788 689	-410 289
Sum egenkapital		941 689	-257 289
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	551 955	634 963
Sum avsetning for forpliktelser		551 955	634 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	21 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 306	24 185
Skyldige offentlige avgifter		189 235	78 689
Kortsiktig konserngjeld	6	0	87 500
Annen kortsiktig gjeld		379 038	266 977
Sum kortsiktig gjeld		598 578	457 350
Sum gjeld		22 150 533	16 092 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 092 223	15 835 024

FEVIK, 07.04.2025

Arne Øksenberg
styrets leder / daglig leder



UTLEIEHUS AS
968 039 571



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UTLEIEHUS AS
968 039 571



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftslesøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	535 206	482 910	21 806 251	22 824 367
Tilgang i året	0	0	87 191	87 191
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	535 206	482 910	21 893 442	22 911 558
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-428 422	-434 748	-10 360 665	-11 223 835
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-437 030	-445 903	-11 269 398	-12 152 331
Balansført verdi pr 31.12	98 176	37 007	10 624 044	10 759 227
Årets av- og nedskrivninger	8 608	11 155	908 733	928 496
Økonomisk levetid	0 - 34,51	5 - 126,43	0 - 26,04	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-83 008	14 054
Skattekostnad	-83 008	14 054
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-384 030	61 836
Permanente forskjeller	6 721	2 041
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 461 091	1 682 125
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 083 782	-1 746 003
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

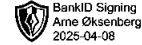
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 043 505	-1 398 163	354 657
Gevinst- og tapskonto	5 532 166	4 425 732	1 106 433
Fremførbart underskudd	-1 602 465	-518 683	-1 083 782
Netto forskjeller	2 886 196	2 508 887	377 308
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 886 196	2 508 887	377 308
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	634 963	551 955	83 008

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	153 000	0	0	-410 289	-257 289
Årsresultat	0	0	-301 022	0	-301 022
Mottatt konsernbidrag	0	1 500 000	0	0	1 500 000
Andre endringer	0	-1 500 000	1 500 000	0	0
Egenkapital 31.12.2024	153 000	0	1 198 978	-410 289	941 689



UTLEIEHUS AS
968 039 571



Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 21 000 000

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomt og annen fast eiendom	kr	10 624 045
Maskiner og anlegg, inventar og utstyr	kr	135 183
Kundefordringer	kr	495 401
Sum	kr	11 254 629

I tillegg har aksjonær i morselskapet kausjonert for kr 1 000 000.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 882 379	3 882 379

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Øksenberg Invest AS på kr 1 500 000.

Selskapet har en fordring på søsterselskapet Marin Industri Offshore Engineering AS på kr 150 000.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	153	1 000	153 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øksenberg Invest AS	153	100,00	Ordinære