



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 863 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYNNINGSRUD VALLE AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Harald Kynningsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 130 793	10 931 624
Annen driftsinntekt		1 242 430	738 340
Sum inntekter		10 373 223	11 669 964
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 594 109	1 594 471
Annen driftskostnad	2	4 139 170	2 154 415
Sum kostnader		5 733 279	3 748 886
Driftsresultat		4 639 944	7 921 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23 628	192 488
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt		11 472	14 018
Sum finansinntekter		35 100	206 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 771 578	164 342
Annen rentekostnad			1 613 820
Sum finanskostnader		2 771 578	1 778 162
Netto finans		-2 736 478	-1 571 619
Ordinært resultat før skattekostnad		1 903 466	6 349 459
Skattekostnad på resultat	4	418 762	1 396 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 484 704	4 952 578
Årsresultat		1 484 704	4 952 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 484 704	4 952 578
Totalresultat		1 484 704	4 952 578
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		1 716 273	4 721 009
Avsatt til annen egenkapital			231 569
Overført fra annen egenkapital		-231 569	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 484 704	4 952 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	80 256 555	77 539 592
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		80 256 555	77 539 592
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		80 256 555	77 539 592
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	3	952 765	239 809
Andre kortsiktige fordringer		587 866	43 958
Konsernfordringer	3	286 617	161 155
Sum fordringer		1 827 247	444 922
Sum omløpsmidler		1 827 247	444 922
SUM EIENDELER		82 083 803	77 984 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			231 569
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			231 569
Sum egenkapital	5	1 000 000	1 231 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 511 864	7 409 535
Sum avsetninger for forpliktelser		7 511 864	7 409 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	70 124 154	63 164 342
Sum annen langsiktig gjeld		70 124 154	63 164 342
Sum langsiktig gjeld		77 636 018	70 573 877
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	1 415 079	114 492
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 032 706	6 052 576
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		3 447 785	6 179 068
Sum gjeld		81 083 803	76 752 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 083 803	77 984 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330303

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 863 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYNNINGSRUD VALLE AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Harald Kynningsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 912 863 859
KYNINGSRUD VALLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 130 793	10 931 624
Annen driftsinntekt		1 242 430	738 340
Sum inntekter		10 373 223	11 669 964
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 594 109	1 594 471
Annen driftskostnad	2	4 139 170	2 154 415
Sum kostnader		5 733 279	3 748 886
Driftsresultat		4 639 944	7 921 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23 628	192 488
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt		11 472	14 018
Sum finansinntekter		35 100	206 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 771 578	164 342
Annen rentekostnad			1 613 820
Sum finanskostnader		2 771 578	1 778 162
Netto finans		-2 736 478	-1 571 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	418 762	1 396 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 484 704	4 952 578
Årsresultat		1 484 704	4 952 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 484 704	4 952 578
Totalresultat		1 484 704	4 952 578
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 716 273	4 721 009
Avsatt til annen egenkapital			231 569
Overført fra annen egenkapital		-231 569	



Sum overføringer og disponeringer	5	1 484 704	4 952 578
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 912 863 859
KYNNINGSRUD VALLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	80 256 555	77 539 592
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1, 6		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	6		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 6		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		80 256 555	77 539 592
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		80 256 555	77 539 592
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	6		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3	952 765	239 809
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		587 866	43 958
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	3	286 617	161 155
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		1 827 247	444 922
-----------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 827 247	444 922
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		82 083 803	77 984 514
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			231 569
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			231 569
Sum egenkapital	5	1 000 000	1 231 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 511 864	7 409 535
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 511 864	7 409 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	70 124 154	63 164 342
Sum annen langsiktig gjeld		70 124 154	63 164 342
Sum langsiktig gjeld		77 636 018	70 573 877
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	1 415 079	114 492
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 032 706	6 052 576
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		3 447 785	6 179 068
Sum gjeld		81 083 803	76 752 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 083 803	77 984 514



Organisasjonsnr: 912 863 859
KYNNINGSRUD VALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kynningsrud Valle AS

Organisasjonsnr: 912 863 859



Resultatregnskap

Kynningsrud Valle AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 130 793	10 931 624
Annen driftsinntekt		1 242 430	738 340
Sum driftsinntekter		10 373 223	11 669 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 594 109	1 594 471
Annen driftskostnad	2	4 139 170	2 154 415
Sum driftskostnader		5 733 279	3 748 886
Driftsresultat		4 639 944	7 921 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23 628	192 488
Annen renteinntekt		0	36
Annen finansinntekt		11 472	14 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 771 578	164 342
Annen rentekostnad		0	1 613 820
Resultat av finansposter		-2 736 478	-1 571 619
Resultat før skattekostnad		1 903 466	6 349 459
Skattekostnad på resultat	4	418 762	1 396 881
Årsresultat		1 484 704	4 952 578
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 716 273	4 721 009
Avsatt til annen egenkapital		0	231 569
Overført fra annen egenkapital		231 569	0
Sum overføringer	5	1 948 411	5 182 588



Balanse Kynningsrud Valle AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	80 256 555	77 539 592
Sum varige driftsmidler		<u>80 256 555</u>	<u>77 539 592</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 256 555</u>	<u>77 539 592</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	952 765	239 809
Andre kortsiktige fordringer		587 866	43 958
Konsernfordringer	3	286 617	161 155
Sum fordringer		<u>1 827 247</u>	<u>444 922</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 827 247</u>	<u>444 922</u>
Sum eiendeler		<u>82 083 803</u>	<u>77 984 514</u>

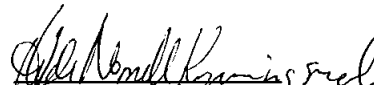


Balanse
Kynningsrud Valle AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>231 569</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>231 569</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 000 000</u>	<u>1 231 569</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>7 511 864</u>	<u>7 409 535</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 511 864</u>	<u>7 409 535</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	<u>70 124 154</u>	<u>63 164 342</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 124 154</u>	<u>63 164 342</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	<u>1 415 079</u>	<u>114 492</u>
Kortsiktig konserngjeld	3	<u>2 032 706</u>	<u>6 052 576</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>12 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 447 785</u>	<u>6 179 068</u>
Sum gjeld		<u>81 083 803</u>	<u>76 752 945</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 083 803</u>	<u>77 984 514</u>

Halden, 16.03.2023
Styret i Kynningsrud Valle AS


Pål Harald Kynningsrud
styreleder


Hilde Nomell Kynningsrud
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	79 608 484	8 867 592	88 476 076
Tilgang	4 311 072	0	4 311 072
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	83 919 556	8 867 592	92 787 148
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	-12 530 593	0	-12 530 593
Balanseført verdi 31.12	71 388 963	8 867 592	80 256 555
Årets avskrivninger	1 594 109	0	1 594 109
Avskrivningssats	2 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år	0 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	0	90 748
Andre fordringer, konsernkontoordning	286 617	161 155
Sum fordringer	286 617	251 903
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	70 124 154	63 164 342
Leverandørgjeld	11 446	1 719
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	2 032 706	6 052 576
Sum gjeld	72 168 306	69 218 637

Det er beregnet rentekostnader med kr 2 771 578 og renteinntekter med kr 23 628 på konsernmellomværende i året.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	316 433	1 331 567
Endring i utsatt skatt	102 329	65 314
Skattekostnad ordinært resultat	418 762	1 396 881
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 903 466	6 349 459
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-465 132	-296 883
Avgitt konsernbidrag	-1 438 333	-6 052 576
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	316 433	1 331 567
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-316 433	-1 331 567
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	34 144 835	33 679 703	-465 132
Sum	34 144 835	33 679 703	-465 132
Grunnlag for utsatt skatt	34 144 835	33 679 703	-465 132
Utsatt skatt (22 %)	7 511 864	7 409 535	-102 329

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	231 569	1 231 569
Avgitt konsernbidrag		-1 716 273	-1 716 273
Årets resultat		1 484 704	1 484 704
Pr 31.12	1 000 000	0	1 000 000



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 124 154	63 164 342
Sum	70 124 154	63 164 342
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	80 256 555	77 539 592
Sum	80 256 555	77 539 592

Kynningsrud Valle AS har stillet sikkerhet i eiendommene for lån hos Kynningsrud Eiendom AS, totalt kr. 75 960 000.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 000	273,97	1 000 000
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Kynningsrud Eiendom AS	25 000	100 %	
Sum	25 000	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kynningsrud Valle AS er datterselskap av Kynningsrud Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Kynningsrud Valle AS inngår i konsolideringen.
Konsernregnskapet kan fås utlevert i Storgaten 2A, 1767 Halden.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kynningsrud Valle AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kynningsrud Valle AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0208f-U45i0-K81ZT-VA06Z-A1YGP-BN8EV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 17:15:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02081-U4510-K81ZT-VA06Z-A1YGP-BN8EV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>